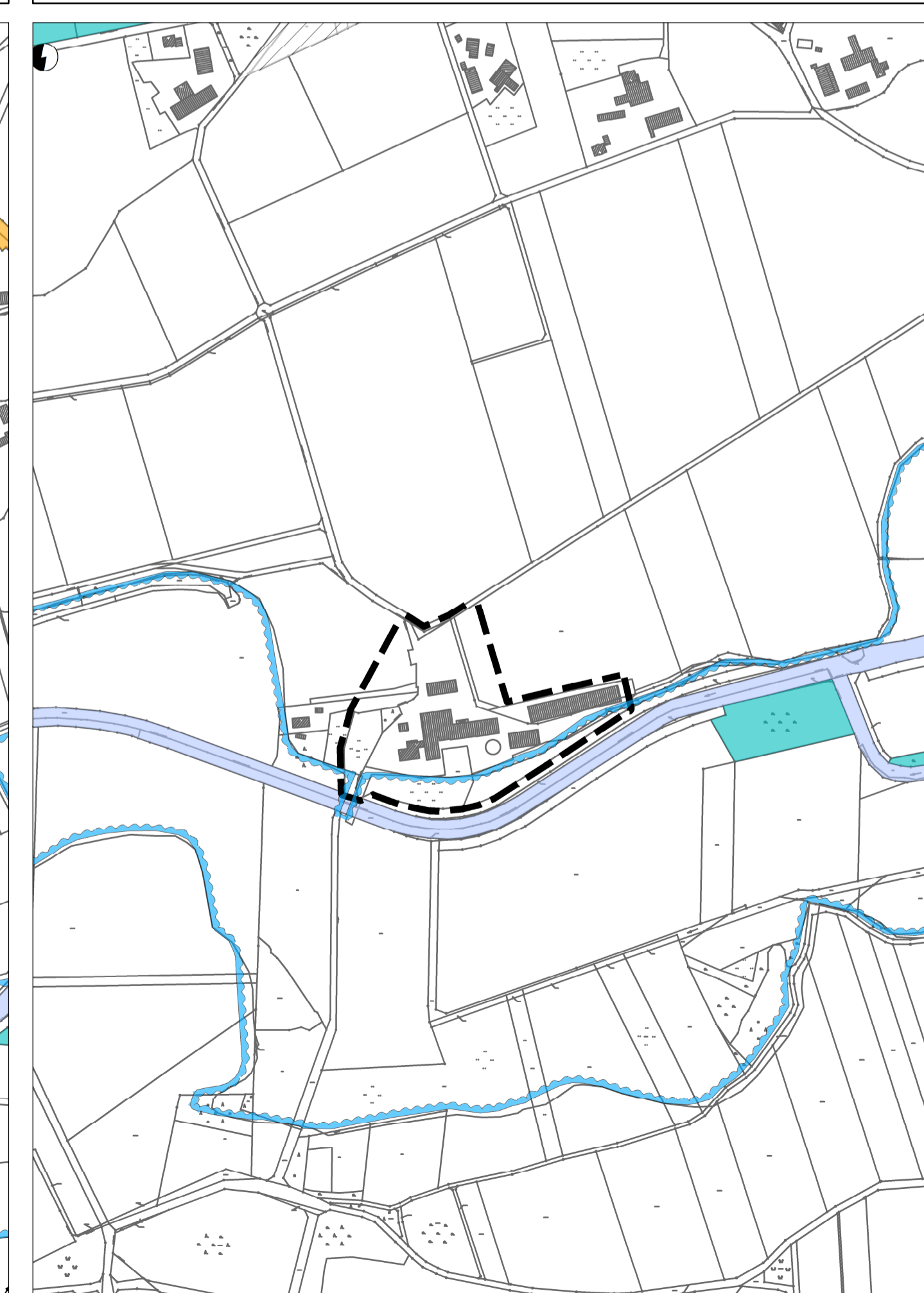
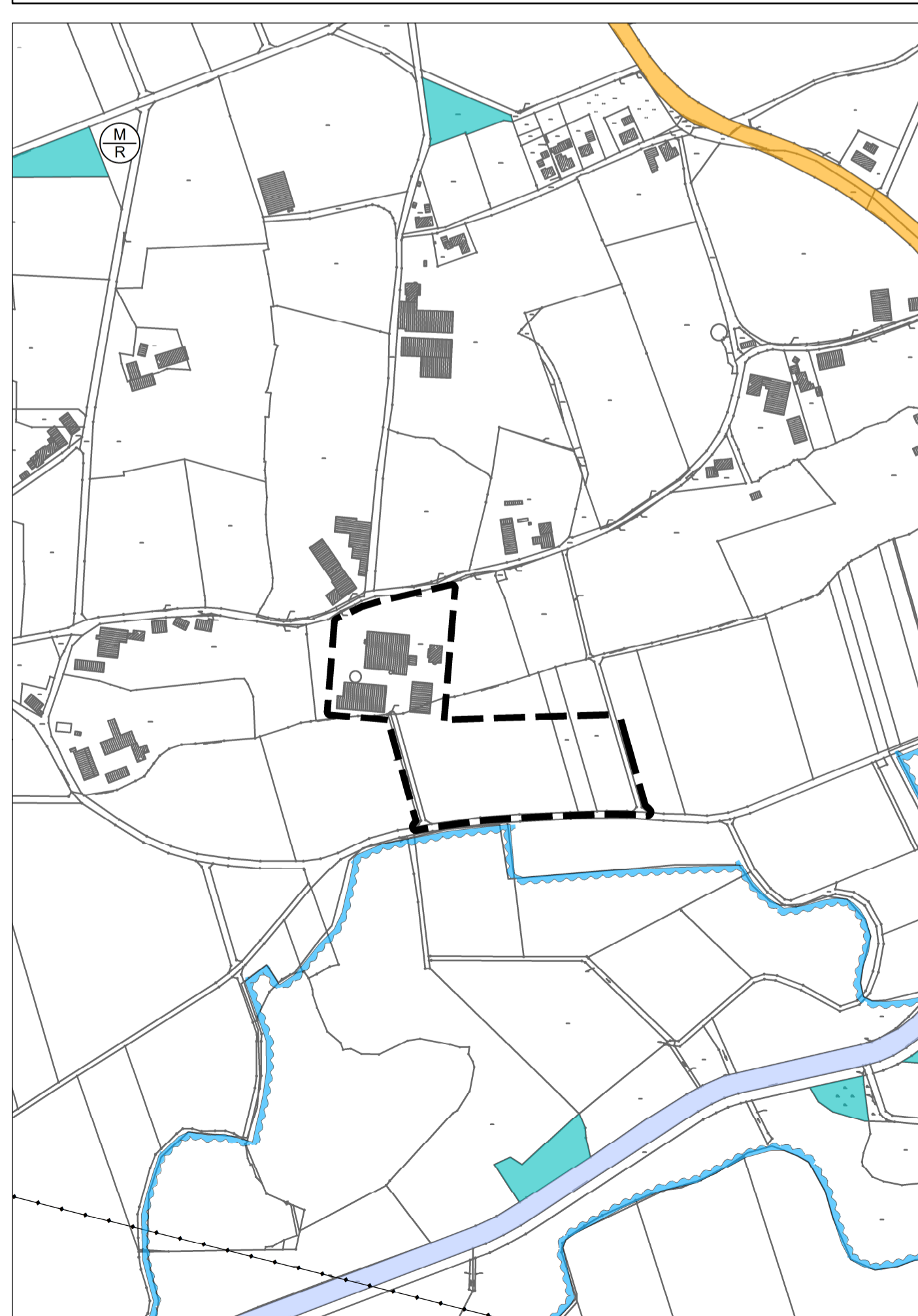


Teilbereich 51.1  
51. Flächennutzungsplanänderung  
- Tierhaltung Krone -  
1:5.000

Teilbereich 51.2  
51. Flächennutzungsplanänderung  
- Tierhaltung Schulten -  
1:5.000

Teilbereich 51.3  
51. Flächennutzungsplanänderung  
- Tierhaltung Surmann -  
1:5.000



Auszug aus dem Flächennutzungsplan  
Bestand  
- Tierhaltung Krone -  
1:5.000

Auszug aus dem Flächennutzungsplan  
Bestand  
- Tierhaltung Schulten -  
1:5.000

Auszug aus dem Flächennutzungsplan  
Bestand  
- Tierhaltung Surmann -  
1:5.000

## Samtgemeinde Freren

### 51. Flächennutzungsplanänderung Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Tierhaltung" - Vorentwurf -

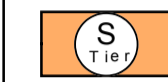
#### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Freren die 51. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

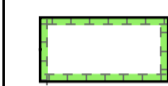
Freren, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

#### Planzeichenerklärung


Art der baulichen Nutzung  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

 Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Tierhaltung"


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10)

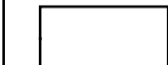
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 51. Flächennutzungsplanänderung (Teilbereiche 51.1, 51.2 und 51.3)

#### nachrichtliche Übernahmen / Kennzeichnungen

 Überschwemmungsgebiet Große Aa

 Fläche für die Landwirtschaft

#### Verfahrensvermerke

Der Rat der Samtgemeinde hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung inkl. Umweltbericht beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Freren, \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp planungsbüro peter steitzer GmbH  
Grulandstraße 2, 49832 Freren

Freren, \_\_\_\_\_  
Planverfasser

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme des Vorentwurfes und der Kurzerläuterung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Freren, \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Freren, \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

Der Rat der Samtgemeinde hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung inkl. Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung inkl. Umweltbericht haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Freren, \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Freren, \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung inkl. Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Freren, \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.  
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Freren, \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Freren, \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

## Samtgemeinde Freren



### 51. Flächennutzungsplanänderung Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Tierhaltung" - Vorentwurf -

