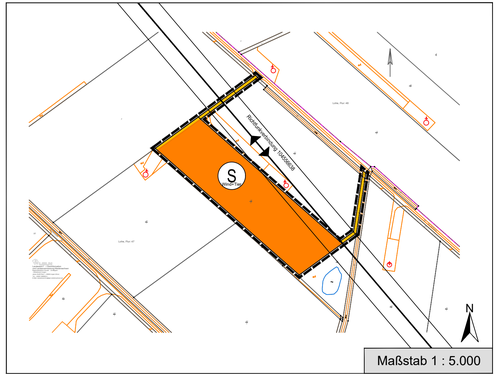

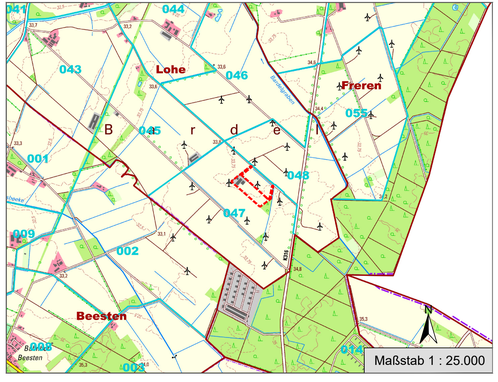

Samtgemeinde Freren
-Stadt Freren-
61. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf-

Präambel

Aufgrund § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 und § 98 Abs. 1 Nr. 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Freren diese 61. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Freren, __.__.____

_____
Der Samtgemeindebürgermeister

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

S — Sonderbauflächen

Wind+Tier — Zweckbestimmung "Windkraftnutzung" und "Tierhaltung"

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahmen

Richtfunkverbindung 104556638

Verfahrensvermerke

Der Rat der Samtgemeinde Freren hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ___.___._____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Freren, ___.___._____

_____
Der Samtgemeindebürgermeister

Die 61. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp
planungsbüro peter stelter GmbH
Grutenstraße 2 • 49832 Freren
Tel. 05902 503750-0 • Fax 05902 503750-33

Freren, ___.___._____

_____
Planverfasser

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ___.___._____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs und der Kurzerläuterung vom ___.___._____ bis ___.___._____.

Freren, ___.___._____

_____
Der Samtgemeindebürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ___.___._____ gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Freren, ___.___._____

_____
Der Samtgemeindebürgermeister

Der Rat der Samtgemeinde Freren hat in seiner Sitzung am ___.___._____ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ___.___._____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht standen vom ___.___._____ bis ___.___._____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet öffentlich zur Verfügung und haben während dieser Zeit zusätzlich öffentlich ausgelegen.

Freren, ___.___._____

_____
Der Samtgemeindebürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ___.___._____ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Freren, ___.___._____

_____
Der Samtgemeindebürgermeister

Der Rat der Samtgemeinde Freren hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 2 sowie 4 Abs. 1 und 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am ___.___._____ beschlossen.

Freren, ___.___._____

_____
Der Samtgemeindebürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom ___.___._____ unter Auflagen / Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt worden.

Meppen, ___.___._____

Landkreis Emsland
Der Landrat
in Vertretung:

_____

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ___.___._____ im Amtsblatt Nr. _____ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ___.___._____wirksam geworden.

Freren, ___.___._____

_____
Der Samtgemeindebürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Freren, ___.___._____

_____
Der Samtgemeindebürgermeister

Samtgemeinde Freren
Stadt Freren
61. Änderung des Flächennutzungsplanes
-Entwurf-