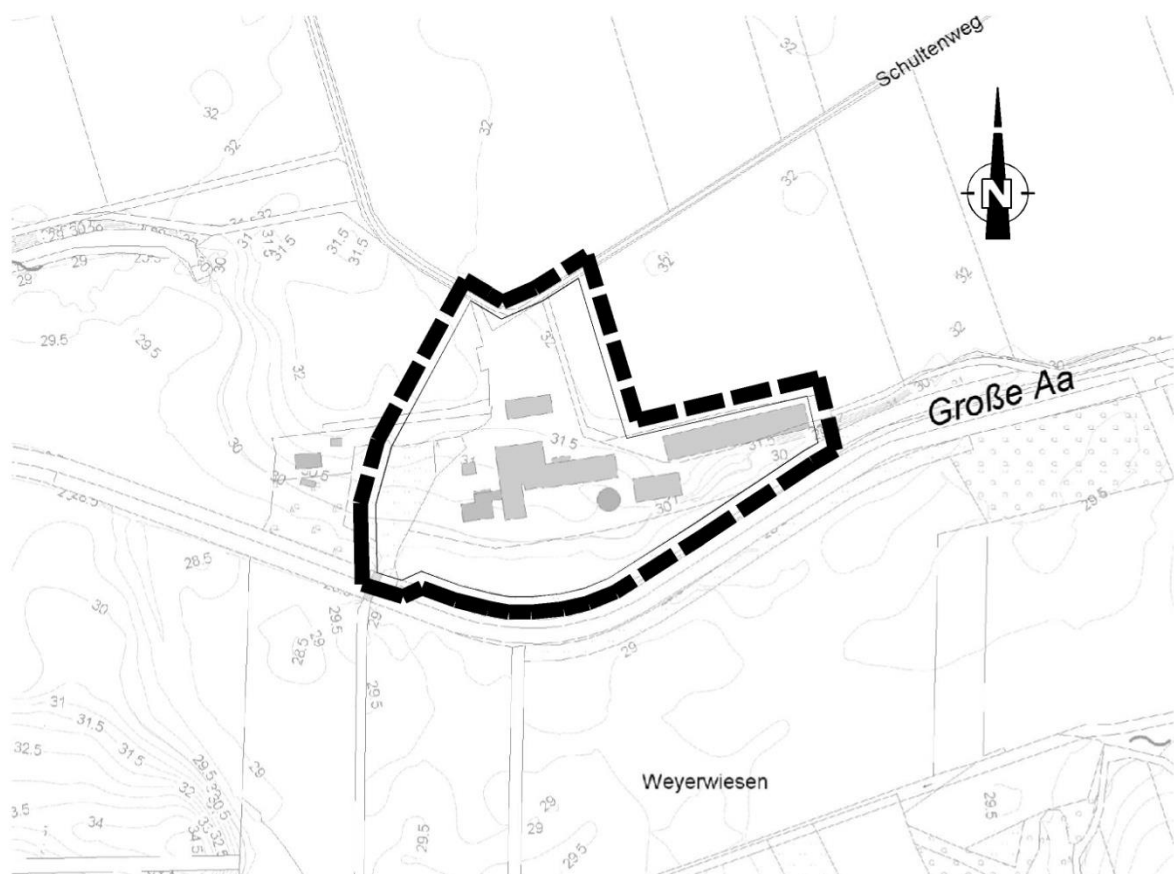

**ZUSAMMENFASSENDE ERKLÄRUNG
GEMÄß § 10A ABS. 1 BAUGB**

zum

**VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 24
„TIERHALTUNG SCHULTEN“**

**GEMEINDE BEESTEN
Samtgemeinde Freren
Landkreis Emsland**



BESCHREIBUNG DES VORHABENS

In der Gemeinde Beesten wird die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Tierhaltung Schulten“ notwendig, um auf die aktuellen wirtschaftlichen und städtebaulichen Entwicklungen zu reagieren.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 12 Abs. 3 Satz 1 BauGB außerdem der Vorhaben- und Erschließungsplan, in dem das Vorhaben detailliert beschrieben ist und der folgende Unterlagen umfasst:

- Blatt 1 (Übersichtslageplan)
- Blatt 2 (Grundriss Schweinemaststall)
- Blatt 3 (Schnitte, Ansichten Schweinemaststall)
- Blatt 4 (Grundriss, Ansicht, Schnitt Güllehochbehälter)
- Blatt 5 (Grundriss, Ansicht, Schnitt CCM-Platten)

Neben dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan und dem Vorhaben- und Erschließungsplan ist der Durchführungsvertrag das dritte Regelungsinstrument im Verfahren nach § 12 BauGB. Der Durchführungsvertrag wurde am 08./10.12.2018 zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Beesten geschlossen. Hierin verpflichtet sich der Vorhabenträger, das im Vorhaben- und Erschließungsplan festgelegte Vorhaben und die Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist durchzuführen und die Kosten für die Erschließung, die erforderliche Kompensation sowie die Planungskosten zu übernehmen.

Der tierhaltende Betrieb Schulten plant seinen Betriebsstandort am Hofstandort auszubauen. Folgende Vorhaben sind geplant bzw. bereits vorhanden:

Für die Anlage 1 Schulten / Timmer KG:

- ein Schweinemaststall mit 1.224 Mastschweinen

Für die Anlage 2 Hofstelle Schulten:

- ein Wohnhaus
- eine Garage
- Stilllegung eines Schweinemaststalles mit 938 Mastschweinen / Nachfolgenutzung Lagerfläche
- ein Schweinemaststall mit 324 Mastschweinen, hier: Reduzierung der Tierzahl auf 216 Mastschweine
- ein Güllehochbehälter mit 860 m³ Fassungsvermögen
- eine Maschinenhalle
- eine Scheune
- ein Schweinemaststall mit 1.260 Mastschweinen
- zwei Corn-Cob-Mix-Platten (CCM-Platten)
- ein Güllehochbehälter mit 812,91 m³ Fassungsvermögen
- Zaunanlage

Planungsanlass ist der Antrag des Vorhabenträgers zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Das Planungsziel besteht darin, für die Errichtung eines Stalles zur Tierhaltung sowie weiterer zugehöriger Bauvorhaben (s.o.) durch diesen Bebauungsplan die baurechtlichen Vorgaben zu definieren. Als Art der baulichen Nutzung wird ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Tierhaltung“ (SO Tier) festgesetzt.

Das Plangebiet liegt im westlichen Gemeindegebiet von Beesten, westlich der Ortschaft Beesten und wurde im wirksamen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Freren zuvor als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Ein Teilbereich des südlichen Geltungsbereiches liegt im Überschwemmungsgebiet der „Großen Aa“. Dieses wurde nachrichtlich übernommen. Die Größe des Geltungsbereiches beträgt ca. 33.386 m². Er wird nördlich durch die Gemeindestraße „Schultenweg“ und südlich durch die „Große Aa“ als Gewässer II. Ordnung begrenzt. Westlich und östlich schließen Ackerflächen und Gehölzflächen an. Im Geltungsbereich liegt die Hofstelle des tierhaltenden Betriebes Schulten. Bei dem vorhandenen Maststall im östlichen Geltungsbereich handelt es sich um eine eigene Betriebseinheit. Der Geltungsbereich ist durch versiegelte und teilweise unversiegelte Flächen gekennzeichnet. Eine Anbindung an die im Norden verlaufende Gemeindestraße „Schultenweg“ ist vorhanden. Eine weitere Anbindung befindet sich im Süden. Im weiteren Straßenverkehrsnetzverlauf findet sich ein Anschluss an die Landesstraße 57 nördlich der „Großen Aa“ und ein Anschluss an die Kreisstraße 304 südlich der „Großen Aa“.

Die Lage des Geltungsbereiches ist der Übersichtskarte auf dem Deckblatt zu entnehmen.

ZUSAMMENSTELLUNG DER UNTERLAGEN

Es wurde ein Umweltbericht erstellt und eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) durchgeführt. Auf die Erstellung eines eigenständigen Landschaftspflegerischen Begleitplan (LBP) wurde verzichtet, da dessen Inhalte vollumfänglich im Umweltbericht enthalten sind. Das Endergebnis der saP wird nachfolgend aufgeführt.

Die Verbotstatbestände gemäß § 44 Abs. 1 i. V. m. Abs. 5 BNatSchG werden durch das geplante Vorhaben nicht erfüllt. Bei allen Arten kann eine dauerhafte Gefährdung der jeweiligen lokalen Populationen unter Berücksichtigung der definierten Vermeidungsmaßnahmen V1 bis V5 ausgeschlossen werden, so dass sich der Erhaltungszustand der Populationen in ihrem natürlichen Verbreitungsgebiet nicht verschlechtern wird.

Folgende Vorkehrungen zur Vermeidung im Zusammenhang mit dem besonderen Artenschutz sind durchzuführen:

- Vermeidungsmaßnahme V1: Notwendige Abrissarbeiten von Gebäuden erfolgen nicht in der Zeit vom 1. März bis 30. September zur Vermeidung baubedingter Tötungen oder Verletzung von gebäudebewohnenden Vogel- und Fledermausarten.
- Vermeidungsmaßnahme V2: Vor dem Abriss ist das bestehende Gebäude auf gebäudebewohnende Vogel- und Fledermausarten zu überprüfen. Sollten Individuen oder Fortpflanzungs- und Ruhestätten festgestellt werden, so sind entsprechende Ausgleichsmaßnahmen zu ergreifen. Zudem sind die Abrissarbeiten durch eine ökologische Baubegleitung eines qualifizierten Fachbüros zu begleiten.
- Vermeidungsmaßnahme V3: Evtl. notwendige Fäll- und Rodungsarbeiten erfolgen nicht in der Zeit vom 1. März bis 30. September (siehe § 39 Abs. 5 BNatSchG) zur Vermeidung baubedingter Tötungen oder Verletzungen von Gehölzbrütern unterschiedlicher Strukturen.
- Vermeidungsmaßnahme V4: Der Gehölzeinschlag ist auf das unbedingt erforderliche Ausmaß zu reduzieren, um potenzielle Fortpflanzungs- und Ruhestätten zu erhalten.
- Vermeidungsmaßnahme V5: Die Herrichtung des Baufeldes (wie das Abschieben des Oberbodens) erfolgt außerhalb der Brutzeit der auftretenden bodenbrütenden Vogelarten (Zeitraum: 1. März bis 31. Juli) zur Vermeidung baubedingter Tötungen oder Verletzungen von Bodenbrütern unterschiedlicher Strukturen.

Zur Beurteilung der Planung aus der Sicht von Natur und Landschaft wurde ein Umweltbericht einschließlich Eingriffsregelung erstellt, der fachlich auf den Landschaftsrahmenplan 2001 des Landkreises Emsland (LRP) sowie einer flächendeckenden Biotoptypenkartierung zurückgreift und sich in der Bilanzierung auf die „Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen“ des Niedersächsischen Städtetages (Stand 2013, im weiteren Städtetagmodell) beruft. Alle weiteren Punkte wurden verbal-argumentativ unter Berücksichtigung vorhandener Daten und Vergleichswerte abgearbeitet. Für die Biotoptypenkartierung wurde der „Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen“ (Stand Juni 2016 (NLWKN 2016)) verwendet. In Bezug auf den Artenschutz wurden, wie bereits beschrieben, die Vermeidungsmaßnahmen V1 bis V5 in die Unterlagen aufgenommen.

In der Eingriffsbilanzierung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Tierhaltung Schulten“ wird herausgestellt, dass der durch die Planung vorbereitete Eingriff nicht innerhalb des Plangebietes ausgeglichen werden kann. Eine vollständige Kompensation kann nur auf einer externen Ersatzfläche erfolgen. Die für die Kompensation des Eingriffes geplante Ersatzfläche befindet sich im Eigentum des Vorhabenträgers. Sie ist 3.420 m² groß und kann gemäß des Städtetagmodells um den Wertfaktor 2 aufgewertet werden, so dass insgesamt 6.840 Werteinheiten auf der Fläche zur Verfügung stehen. Als Kompensationsmaßnahme wird die Fläche einer Sukzession zugeführt. Auf ihr kann das in der Eingriffsbilanzierung herausgestellte Kompensationsdefizit von 2.792 Werteinheiten vollständig kompensiert werden. Auf der Fläche stehen hieran anschließend weitere 4.048 Werteinheiten für zukünftige Vorhaben zur Verfügung. Die Eingriffsbilanzierung und die Kompensationsmaßnahme wurden mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Emsland abgestimmt. Im Durchführungsvertrag wird die Fläche gesichert. Der aus dem Vorhaben resultierende Eingriff wird somit vollständig kompensiert.

Um nachzuweisen, dass im Plangebiet keine unzulässigen Immissionsrichtwerte aus der Tierhaltung überschritten werden, wurde der Immissionsschutztechnische Bericht Nr. LSGS8559.1+2+3/03 über die Durchführung einer geruchstechnischen Untersuchung sowie Ermittlung der Ammoniak- und Staubimmissionen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Tierhaltung Schulten“, Zech Ingenieurgesellschaft mbH, Lingen, 17.04.2018, erstellt.

Die vorgenannten Unterlagen sind ergänzend in die Beurteilung zu den jeweiligen Themenbereichen in den Umweltbericht eingeflossen.

Als voraussichtlich erhebliche Umweltauswirkungen im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB wurden der Verlust von Boden und Bodenfunktionen durch Versiegelung, der erhöhte Oberflächenwasserabfluss und eine verringerte Grundwasserneubildungsrate sowie die Änderung der Lebensräume für Tiere und Pflanzen ermittelt.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass unter Berücksichtigung der im Umweltbericht aufgeführten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der erheblichen Umweltauswirkungen durch die Vorhabenplanung keine erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB (Möglichkeit zur Einsichtnahme der Planunterlagen vom 26.06.2017 bis zum 26.07.2017) sind weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht worden.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.07.2018 bis 06.08.2018 sind ebenfalls weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht worden.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 16.06.2017 eingeleitet. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, wurden hierbei zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgefordert.

Der Landkreis Emsland (Fachbereich Raumordnung) wies darauf hin, dass das gesetzlich festgesetzte Überschwemmungsgebiet von einer Inanspruchnahme freigehalten werden muss. Dieser Vorgabe wurde gefolgt.

Der Fachbereich Städtebau ging grundsätzlich auf die Geruchsimmissionen ein und hält es für erforderlich, dass die Gemeinde ihr Planungskonzept in diesem Punkt aufzuarbeiten hat. In Bezug auf die Geruchsimmissionen hält sich die Gemeinde Beesten nach intensiver Auseinandersetzung im Zuge der Beratungen zur Erstellung des vorgenannten Planungskonzeptes ausdrücklich an die rechtlichen Vorgaben, in diesem Fall die GIRL, die TA-Luft, die VDI-Vorschriften sowie die aktuelle Rechtsprechung. Auf die zulässigen Immissionswerte wird im Umweltbericht eingegangen. Das Vorhaben im Plangebiet wird ohne eine Abluftreinigungsanlage geplant. Das Geruchsgutachten konstatiert, dass im Bereich der umliegenden Wohnhäuser die Gesamtbelastung an Geruchsimmissionen maximal 20 % der Jahresstunden beträgt. Der in der Begründung und den Auslegungshinweisen zur GIRL für Wohnhäuser im Außenbereich angegebene Immissionswert für die Gesamtbelastung von bis zu 25 % wird eingehalten. Die speziellen Randbedingungen des Einzelfalls liegen hier vor.

Die Untere Naturschutzbehörde behält sich vor, dass die auf den jeweiligen Einzelfall bezogenen erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu erfolgen haben. In diesem Fall erfolgt der vollständige Ausgleich nicht innerhalb des Plangebietes. Die externe Kompensationsfläche wurde benannt und wird mittels des Durchführungsvertrags zum geplanten Vorhaben gesichert. Dieser wird im Rahmen dieser verbindlichen Bauleitplanung Bestandteil der Vorhabenplanung. Des Weiteren sind keine FFH-Gebiete betroffen, die eine FFH-Verträglichkeitsprüfung notwendig machen würden. Für das Plangebiet wurde eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) erstellt, um auch diesbezüglich ggf. notwendige Vermeidungsmaßnahmen bereits vorzuhalten. Die Abschneidekriterien für Waldbereiche (hier 5 kg N/ha*a-Zusatzbelastung) und für mögliche Lebensraumtypen (LRT) entsprechend der FFH-Richtlinie (hier 0,3 kg N/ha*a-Zusatzbelastung) werden sicher eingehalten. Die Eingriffsregelung wurde im Umweltbericht behandelt und bereits im Vorfeld intensiv mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Emsland abgestimmt.

Der Fachbereich Gesundheit hat einzelne Hinweise für eine Prüfung auf Bioaerosolbelastungen aufgelistet. Der landwirtschaftliche Betrieb Schulten plant das Stallbauvorhaben ohne eine Abluftreinigungsanlage. Der Abstand zwischen der nächsten Wohnbebauung bzw. dem nächsten Aufenthaltsort, an dem sich Menschen nicht nur vorübergehend aufhalten, und einer Schweinehaltungsanlage beträgt mehr als 350 m. Nach Stufe 2 des Leitfadens zur Ermittlung und Bewertung von Bioaerosolimmissionen der Bund / Länderarbeitsgemeinschaft für Immissionsschutz" vom 31.01.2014 ist im ersten Schritt die Prüfung auf Irrelevanz der Zusatzbelastung an Staubkonzentration PM 10 durchzuführen. Wie die Ergebnisse in Anlage 7 des Gutachtens der Zech Ingenieurgesellschaft mbH zeigen, ist die Zusatzbelastung an Staubkonzentration Feinstaub PM 10 von 1,2 µg/m³ deutlich eingehalten. Insofern konnte in diesem Fall von einem Bioaerosolgutachten abgesehen werden.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Planunterlagen mit Schreiben vom 26.06.2018 übersandt und Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Das Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie wies darauf hin, dass der Geltungsbereich der Erdfallgefährdungskategorie 2 zugeordnet ist. Auf konstruktive Sicherungsmaßnahmen bezüglich Erdfallgefahr kann daher bei Bauvorhaben im Planungsbereich verzichtet werden. Die Hinweise wurden in die Planunterlagen aufgenommen.

Der Fachbereich Städtebau des Landkreises Emsland forderte einige redaktionelle Anpassungen an den Planunterlagen sowie, dass die externe Kompensationsfläche vertraglich sowie durch weitere geeignete Maßnahmen (z.B. durch einen Eintrag in das Grundbuch) gesichert wird. Die Planunterlagen wurden entsprechend angepasst. Die externe Kompensationsfläche wird neben dem Durchführungsvertrag auch über einen Eintrag in das Grundbuch dauerhaft abgesichert.

Wenn die erforderlichen Maßnahmen zur Sicherstellung des abwehrenden Brandschutzes bei der Ausführung beachtet werden, bestehen seitens des Landkreises keine Bedenken. Die Löschwasserversorgung wird bei Bedarf zusätzlich durch geeignete Löschwassernachnahmestellen in Abstimmung mit der Ortsfeuerwehr und der Unteren Brandschutzbehörde im Zuge der Erschließung des Geltungsbereiches sichergestellt.

Der Fachbereich Gesundheit hat erneut einzelne Hinweise für eine Prüfung auf Bioaerosolbelastungen aufgelistet. Der landwirtschaftliche Betrieb Schulten plant das Stallbauvorhaben ohne eine Abluftreinigungsanlage. Der Abstand zwischen der nächsten Wohnbebauung bzw. dem nächsten Aufenthaltsort, an dem sich Menschen nicht nur vorübergehend aufhalten, und einer Schweinehaltungsanlage beträgt mehr als 350 m. Nach Stufe 2 des Leitfadens zur Ermittlung und Bewertung von Bioaerosolmissionen der Bund / Länderarbeitsgemeinschaft für Immissionsschutz" vom 31.01.2014 ist im ersten Schritt die Prüfung auf Irrelevanz der Zusatzbelastung an Staubkonzentration PM 10 durchzuführen. Wie die Ergebnisse in Anlage 7 des Gutachtens der Zech Ingenieurgesellschaft mbH zeigen, ist die Zusatzbelastung an Staubkonzentration Feinstaub PM 10 von 1,2 µg/m³ deutlich eingehalten. Insofern konnte in diesem Fall von einem Bioaerosolgutachten abgesehen werden.

Gravierende und zusätzlich zu berücksichtigende Stellungnahmen in Bezug auf die Thematik „Umwelt“ wurden nicht eingereicht.

SATZUNGSBESCHLUSS

Am 10.12.2018 hat der Rat der Gemeinde Beesten den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Tierhaltung Schulten“ mit den textlichen und gestalterischen Festsetzungen, dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 1 - 5) sowie der Begründung inkl. Umweltbericht beschlossen.

Diese zusammenfassende Erklärung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Tierhaltung Schulten“ der Gemeinde Beesten wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH, Grulandstraße 2, 49832 Freren

Freren, den 10.12.2018

i.A. gez. Thiemann

.....
(regionalplan & uvp)

im Einvernehmen mit der Gemeinde Beesten

Beesten, den 10.12.2018

(Siegel)

gez. Achteresch

.....
Bürgermeister