

# Dorfentwicklung Freren

21. Arbeitskreissitzung

am 15. Juni 2021



**Stadt Freren**

Markt 1

49832 Freren



**regionalplan & uvp**

**planungsbüro p. stelzer GmbH**

Grulandstraße 2

49832 Freren

# Tagesordnungspunkte

- Begrüßung
- Rückblick auf die Dorfentwicklung im Stadtgebiet Freren seit der letzten Arbeitskreissitzung
- Vorstellung des Verlängerungsantrages inkl. möglicher öffentlicher Projektvorschläge
- Förderantragstellung zum Stichtag am 15.09.2021
  - Durchgrünung der Königstraße
  - Aufwertung des Walderlebnispfades
- Fördermöglichkeiten für private Antragsteller
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen
  - ...

# Rückblick auf die Dorfentwicklung im Stadtgebiet Freren seit der letzten Arbeitskreissitzung



# Rückblick auf die Dorfentwicklung im Stadtgebiet Freren

## - Fertigstellung des Marktplatzes -



# Rückblick auf die Dorfentwicklung im Stadtgebiet Freren

## - Veranstaltungen auf dem Marktplatzes -

- „Dîner en blanc“
- Stadtjubiläum
- Weltkindertag
- Sommerfest der Blasmusik
- ...



# Rückblick auf die Dorfentwicklung im Stadtgebiet Freren

## - Waldfreibad (Samtgemeinde Freren) -

### Saniertes Waldfreibad in Freren ist geöffnet

Viele Neuheiten für die Badegäste, aber auch coronabedingte Einschränkungen

Von Carsten van Bevern

**FREREN** Grundsaniert und mit vielen Neuerungen beginnt im Waldbad in Freren heute die Freibadsaison. Aufgrund der kühlen Temperaturen wird die Besucherzahl zum Start sicher überschaubar sein. Aber auch bei 30 Grad im Schatten sind coronabedingt derzeit maximal 150 Badegäste zugelassen.

Schon kurz nach Betreten des Bades erwartet Besucher der komplett umgebaute Umkleide- und Sanitärtrakt mit neuen Duschen und WCs, moderner LED-Beleuchtung und rutschhemmenden Bodenfliesen. Durch neue Durchschreitebecken aus Edelstahl geht es zu den Wasserbecken, und zwischen dem Schwimmer- sowie dem Kinder- und Babybecken gibt es eine neue Sonnenterrasse. Besonders Familien wird freuen, dass nun ein neuer Spielplatz mit Spielschiff und Matschgarten zur Verfügung steht, auch die Beachball-Anlage ist erneuert worden.

#### Baden im Schichtbetrieb

Auf den ersten Blick nicht erkennbar sind weitere Investitionen im technischen Bereich: Sowohl die Wasseraufbereitungs- als auch die Badewasserpumpenanlage sind jetzt auf dem neuesten Stand. Und die auf dem Dach des Umkleide- und Technikgebäudes installierte 74-kwp-Fotovoltaikanlage stellt einen weiteren Baustein auf dem Weg zum gewünschten energieautarken Freibad dar.

Und die Kosten? „Die kalkulierten Gesamtkosten in Höhe von knapp 524.000 Euro konnten wir einhalten beziehungsweise noch um ein paar Hundert Euro unterschreiten. Und dank Fördergeldern vom Land muss die Samtgemeinde davon netto knapp 163.000 Euro tragen“, freut sich Frerens SG-Bürgermeister Godehard Ritz.

Dazu kommen noch knapp 100.000 Euro für die nicht



**Dank einer neuen Kamera** hat Schwimmmeister Rainer Schröder den Kinderbereich immer im Blick. Im neuen Sanitär- und Umkleidebereich müssen Sicherheitsabstände eingehalten werden, und die Besucherzahlen werden im Eingangsbereich durch eine App erfasst. Fotos: C. van Bevern



förderfähige Fotovoltaikanlage, deren Strom vorrangig für den Betrieb des Bades und die Wohnung genutzt und außerhalb der Saison in das öffentliche Netz eingespeist wird – so soll sich die Investition nach maximal zehn Jahren bereits bezahlt gemacht haben.

Alles gut? Alles gut, wenn da nicht die Corona-Pandemie wäre und die damit verbundenen Schutzmaßnahmen. So muss auch in Freren

zwischen allen Besuchern ein Mindestabstand von 1,5 Metern eingehalten werden. Zumindest im Eingangsbereich sowie in den überdachten Gebäudeteilen muss auch eine Mund-Nase-Bedeckung getragen werden – jedoch nicht beim Schwimmen und auf der Liegewiese.

Abgrenzungen im Wasser sollen helfen, dass auch dort die Abstände eingehalten werden. Zudem ist die Besucherzahl im Bad generell be-

grenzt, beim Früh- und Vormittagsschwimmen auf 35 und beim Nachmittags- und Abendschwimmen auf 150 Personen. So ist auch der Aufenthalt im Bad nicht mehr den ganzen Tag über möglich, sondern in Tagesabschnitten von 6.30 bis 9 Uhr (dienstags und donnerstags), 10 bis 13 Uhr, von 14 bis 17 Uhr und 18 bis 20 Uhr sowie an warmen Tagen bis 21 Uhr – dazwischen werden öffentliche Bereiche gereinigt.

Umkleiden, WC- und Winkleräume sind vorhanden. Die Duschräume sind aufgrund der nicht einzuhaltenen Mindestabstände jedoch gesperrt, genutzt werden können nur die Kalduschen im Außenbereich. Und damit jeder weiß, ob sich eine Fahrt ins Freibad lohnt, werden die Besucherzahlen am Eingang durch eine App in Echtzeit erfasst und auf der Internetseite der Samtgemeinde und der FrerenApp veröffentlicht.

Dauerkarten wird es übrigens 2020 nicht geben. „Wir können einfach nicht garantieren, dass jeder Dauerkartenbesitzer unter diesen Bedingungen jederzeit ins Bad kommen kann“, erklärt Schwimmmeister Rainer Schröder. So zahlen Erwachsene drei und Kinder 1,50 Euro, Zehnerkarten liegen bei 20 beziehungsweise 10 Euro. Kinder bis zum vollendeten sechsten Lebensjahr haben freien Eintritt.

# Rückblick auf die Dorfentwicklung im Stadtgebiet Freren

- Projekte außerhalb der Dorfentwicklung -

- Alte Molkerei Freren (Eingangsbereich, Sanitäreanlagen, Treppenanlagen/Hebelift)
- Energetische Sanierung des Rathauses
- Neugestaltung Bushaltestelle Marktplatz



- Klause an der Lünfelder Straße
- Umrüstung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet
- Energiesparmaßnahmen im Heimathaus Freren
- Energetische Dachsanierung des Nebengebäudes der ehem. Schule in Freren-Suttrup

# Projektliste zur Dorferneuerung Stadt Freren (Stand 03-2021)



	Projekte im Stadtkern Freren	Kostenschätzung (€, Stand 2012)	Priorität		
			I	II	III
1*	Marktplatz	540.000,00	X		
2a	Knotenpunkt Markstraße / Mühlenstraße / Königstraße (mit Vorbereich Ev. Kirche) <i>Erneuerung der Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes – Antragstellung geplant</i>	390.300,00	X		
2b*	Mühlenstraße-Süd	92.400,00		X	
3	Königstraße (streckenweise Entsiegelung, Baumpflanzungen/Allee) – Antragstellung geplant	37.500,00		X	
4	Mühlenstraße - ortsauswärts (streckenweise Entsiegelung, Grünflächen, Baumpflanzungen)	30.000,00		X	
5a	Lünsfelder Straße - nordwestlicher Abschnitt, (streckenweise Entsiegelung, Baumpflanzungen)	22.500,00		X	
5b	Lünsfelder Straße - Schule und Sporthalle (Verkehrsberuhigung und gestalterische Aufwertung)	150.000,00	X		
6a	Bahnhofstraße - Einmündung Kirchwallstraße (Rückbau der Kurvenradien, Begrünung)	27.000,00	X		
6b	Bahnhofstraße - Zentrum-Süd und DEULA (Umbau der Parkplätze, Optimierung der Seitenräume)	90.000,00	X		
7a	Bahnhofstraße - Abzweig Beestener Straße (Umbau der Kurvenradien, Begrünung, Belagswechsel)	27.000,00		X	
7b	Bahnhofstraße - Abzweig Ortskernumfahrung (Rückstufung der Einfahrt in die südliche Bahnhofstraße, Begrünung)	43.000,00		X	
7c	Bahnhofstraße - Abschnitt Denkmalbereich (Kulücke, Rückbau der Fahrbahn, Belagswechsel, Begrünung)	60.000,00		X	
8*	Am Bahnhof	150.000,00		X	
9	Vorbereich Kulturzentrum Alte Molkerei (Optimierung für den ruhenden Verkehr)	24.000,00		X	
10	Obstbaumlehrpfad auf der Königswiese	21.200,00			X
11	Pflanzaktion „Hausbaum“	24.000,00		X	
12	Sanierung der Kirchhofmauer	20.000,00		X	
13	Gestaltung Kath. Friedhof	30.000,00			X
14	Gestaltung Ev. Friedhof – <i>Antragstellungen nicht erfolgreich</i>	30.000,00			X
15	Wiederaufbau Notkirche	100.000,00		X	
16	<i>Straßen- und Radwegebeleuchtung – wird regelmäßig im Rahmen neuer Erschließungsplanungen sowie zur Energieeinsparung mitgemacht</i>	20.000,00		X	
17	Anlage Regenrückhaltebecken	30.000,00			X

\* Für eine zeitnahe Antragstellung vorgesehene Projekte sind hellgelb hinterlegt.

\* Realisierte bzw. in Realisierung befindliche Projekte sind dunkelgrau hinterlegt.

⇒ ggf. eine Verschiebung der Priorität angedacht

# Projektliste zur Dorferneuerung Stadt Freren (Stand 03-2021)

N1.1	Aufwertung der Ortseingangsbereiche und Durchgrünung der Ortslage – Antragstellung für den Bereich Königstraße vorgesehen	178.000,00	X	X	
N1.2	Projekt „barrierefreie Gehwege“ (im Stadtkern) – wird im Rahmen der vorgesehenen Antragstellungen mit angedacht	150.000,00	X		
N2.1*	Sanierung und Modernisierung des Waldfreibades	227.500,00	X		
N2.2*	Sanierung und Optimierung des Ev. Gemeindehauses an der Goldstraße (Fertigstellung in 2021)	250.000,00	X	X	
neu	Dorftypische Sanierung der Goldstraße – Antragstellung (mit der Aufnahme in den DEP geplant)	noch nicht ermittelt	X		

	Projekte in den Ortschaften und dem Außenbereich	Kostenschätzung (€, Stand 2012)	Priorität		
			I	II	III
A	Querung B214	25.000,00		X	
B	Parkplatz Schwimmbad und Zufahrt Bauhof	90.000,00		X	
C	Kreuzung Lohe einschließlich Beleuchtung	36.000,00		X	
D	Grotte Geringhusen	10.000,00			X
E	Schulbushaltestelle Venslage – mit Mitteln der LNVG bzw. der EBB realisiert	10.000,00		X	
F	Straßensanierung Achteresch	240.000,00		X	
G*	Ausschilderung Fridurenpat und Friduren-Tour	50.000,00	X		
H	Instandsetzung Trimm-Dich-Pfad (dieser wurde zurückliegend zurückgebaut), Waldlehrpfad und Schutzhütte – Antragstellung geplant	30.000,00	X		
I	Ergänzung des Radwegesystems – Brücke in Setlage wurde saniert, Kooperation (z.B. LEADER): Qualitätsroute „Töddenland-Radweg“, „New Energy“ – Energie-Parcours Südliches Emsland etc.	75.000,00	X		
K	Vernetzende Gehölze in der Feldflur	25.000,00		X	
L	Pflege der Wallhecken	25.000,00		X	
M	Gestaltung Ehrenmal Setlage	15.000,00		X	
N	Erhaltung und Sanierung der Eichenallee in Setlage	15.000,00		X	
O	Maßnahmen im Erholungsgebiet „Saller See“ auf Frererener Seite	50.000,00		X	
P	Seitenraumbefestigung Ostwier Straße im Rahmen der Straßenunterhaltung	45.000,00		X	
Q	Naturschutzmaßnahmen in öffentlichen Wegeseitenräumen – z.B. Sicherung der historischen Obstbaumallee an der Ostwier Straße, Wegeseitenraumprogramm des Landkreises Emsland	25.000,00		X	

\* Für eine zeitnahe Antragstellung vorgesehene Projekte sind hellgelb hinterlegt.

\* Realisierte bzw. in Realisierung befindliche Projekte sind dunkelgrau hinterlegt.

⇒ ggf. eine Verschiebung der Priorität angedacht

# Privatmaßnahmen

- Details zu den Anfragen „Privater“ (Stand 03/2021) -

- Bisher wurden für **135 Objekte (+25)** (von 112 Eigentümern (+21)) Anfragen für „private Maßnahmen“ bearbeitet!
- **23 Anfragen (+3)** betrafen **landwirtschaftliche Betriebe**
- **19 Anfragen (3)** bezogen sich auf **ehemalige landwirtschaftliche Bausubstanz**
- **70 Anfragen (+15)** betrafen Objekte aus dem nichtlandwirtschaftlichen Bereich)
- **46 (+12) Vorhaben wurden bisher bereits realisiert bzw. stehen vor der Fertigstellung!**
- Zum Stichtag 15.10.2020 wurden 3 Förderanträge eingereicht, die bereits positiv beschieden wurden.
- insg. beschiedene Fördermittel in Höhe von **1.524.482,13 Euro** bei baren förderfähigen Ausgaben in Höhe von **4.322.143,96 Euro** (Summe gemäß der Zuwendungsbescheide des ArL)

# Privatmaßnahmen

- Fotodokumentation geförderter Privatmaßnahmen (Stand 03/2021) -



Dachsanierung Bertels



Revitalisierung Borchert



Dachsanierung Demann



Umnutzung DEULA-Hof Kulüke

# Privatmaßnahmen

- Fotodokumentation geförderter Privatmaßnahmen (Stand 03/2021) -



# Privatmaßnahmen

- Fotodokumentation geförderter Privatmaßnahmen (Stand 03/2021) -



# Vorstellung des Verlängerungsantrages inkl. möglicher öffentlicher Projektvorschläge

- Förderphase der „Dorferneuerung Stadt Freren“ endet 2021
- Antrag für die Verlängerung der Förderphase notwendig
- Beantragung einer Verlängerung um zwei weitere Jahre
- Antragskern sollte ein förderfähiges öffentliches Projekt sein.
- Entwicklung / Anpassung von Projekten
- Ergänzend Bearbeitung von einzelnen Themen zu den Schwerpunkten „Demographischer Wandel“, „Innenentwicklung“ sowie „Umwelt- und Klimaschutz“



# Vorstellung des Verlängerungsantrages inkl. möglicher öffentlicher Projektvorschläge

## Projektvorschläge

- Sanierung der Goldstraße,
- Durchgrünung der Ortslage (vorrangig der Königstraße),
- Neugestaltung der 3 Kreisverkehrsplätze,
- Aufwertung des Walderlebnispfades mit Optimierung der dortigen Infrastruktur in den Frerener Forsten (ggf. als Tourismusmaßnahme),
- Sanierung der ehem. Schule Suttrup (über den Maßnahmenbereich „Basisdienstleistungen“ der ZILE-Richtlinie) und
- Schaffung eines Abenteuerspielplatzes ggf. als Nachfolgenutzung im Bereich des ehem. Jugendzeltplatzes.

# Vorstellung des Verlängerungsantrages inkl. möglicher öffentlicher Projektvorschläge

## Sanierung der Goldstraße

- Dorftypische „Sanierung der Goldstraße“
- historischer Stadtkern
- Sanierung der Trinkwasserleitung sowie der Regen- und Abwasserkanäle gem. mit dem Wasserverband Lingener Land (WVLL).
- Verknüpfung vielfältiger Einrichtungen des öffentlichen Lebens (Bücherei, Kath. und Ev. Gemeindehäuser nebst Pfarrbüros, St. Vitus-Kirche, Ev.-ref. Kirche an der Grulandstraße, Jüdisches Bethaus Freren, Seniorenzentrum St. Franziskus Freren etc.)
- vielfältige denkmalgeschützte und landschaftstypische Bausubstanz (z.B. ehem. Bettfedernfabrik, Hof Hofschulte, die oben bereits genannten Kirchen).
- Ergänzung im Dorferneuerungsplan Stadt Freren  
**(3. Fortschreibung – noch ausstehend)**

# Vorstellung des Verlängerungsantrages inkl. möglicher öffentlicher Projektvorschläge

## **Durchgrünung der Ortslage (vorrangig der Königstraße)**

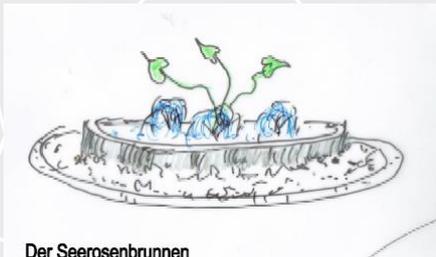
- Projekt 3 und Projekt Nr. 1.1: „Aufwertung der Ortseingangsbereiche und Durchgrünung der Ortslage“.
- Antragstellung zum Stichtag 15.09.2021



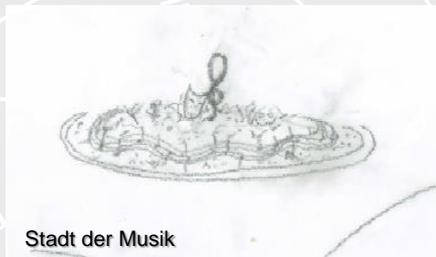
# Vorstellung des Verlängerungsantrages inkl. möglicher öffentlicher Projektvorschläge

## Neugestaltung der 3 Kreisverkehrsplätze

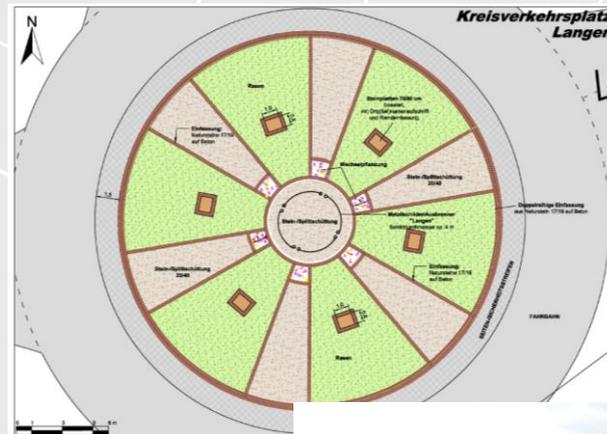
- Projekt Nr. 1.1: „Aufwertung der Ortseingangsbereiche und Durchgrünung der Ortslage“.
- Gestaltungsbeispiele



Der Seerosenbrunnen



Stadt der Musik



# Vorstellung des Verlängerungsantrages inkl. möglicher öffentlicher Projektvorschläge

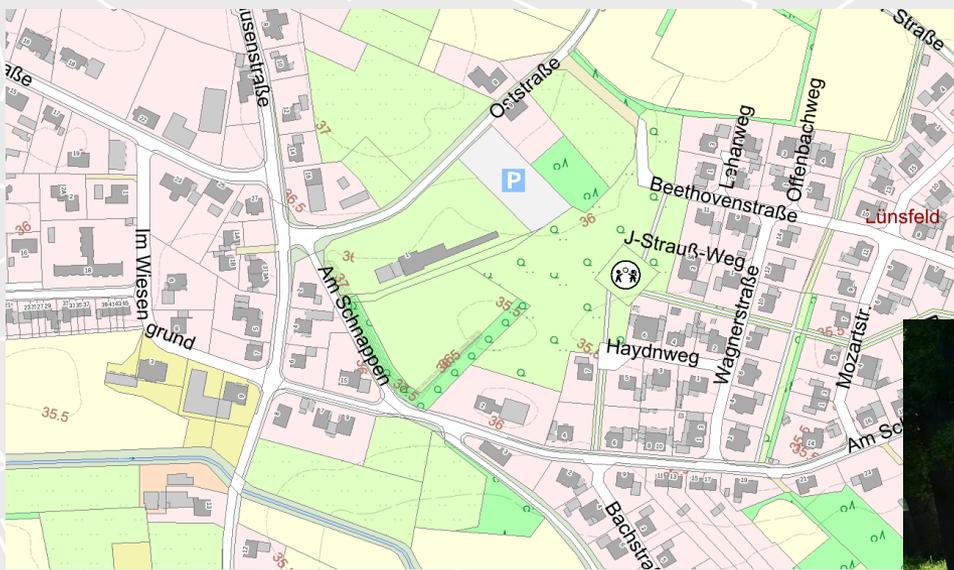
## Aufwertung des Walderlebnispfades

- Projekt H des Dorfentwicklungsplanes Stadt Freren
- Aufwertung des bestehenden Waldlehrpfades unter aktuellen Gesichtspunkten
- Optimierung der Wegeführung (z.B. auch in Richtung Saller See)
- Optimierung der Infrastruktur (Wege, Schutzhütten, Bänke etc.)
- Ggf. Berücksichtigung eines Mountainbike-Trails (Anfrage der örtlichen Jugend)
- Zukunftsräume Niedersachsen (5 Beratertage = Büro Pro-T-In bereitet ein Konzept vor, Vorstellung erster Ergebnisse Ende Juni)
- Antragstellung zum Stichtag 15.09.2021

# Vorstellung des Verlängerungsantrages inkl. möglicher öffentlicher Projektvorschläge

## Schaffung eines Abenteuer Spielplatzes

- ggf. als Nachfolgenutzung im Bereich des ehem. Jugendzeltplatzes
- Ergänzung im Dorferneuerungsplan Stadt Freren (3. Fortschreibung – noch ausstehend)



Dorfentwicklung Freren



# Vorstellung des Verlängerungsantrages inkl. möglicher öffentlicher Projektvorschläge

## **Sanierung der ehem. Schule Suttrup**

- Erneuerung des Dachstuhls und der Dachfläche der „Ehemaligen Schule“
- Abriss des derzeit als Wohnung vermieteten Bereichs
- Sanierung der Fassade (Fugensanierung) und des Sockels des Gebäudeteiles
- Einbau neuer, nach historischem Vorbild gestalteter Fenster (stehende Formate, gegliedert) und Türen
- unter Beachtung des Bedarfs Schaffung eines großen Gruppenraumes inkl. flexibler Raumteiler
- Stärkung der „Küche“ als Treff- und Kommunikationspunkt
- Landjugendraum im weiteren Gebäudeteil
- Kleingruppenräume
- Antragstellung über den Maßnahmenbereich „Basisdienstleistungen“ der ZILE-Richtlinie

# Förderantragstellung zum Stichtag am 15.09.2021

- Durchgrünung der Königstraße (Projekt 3 und Bestandteil des Projektes 1.1 der 1. Fortschreibung zum Dorferneuerungsplan Stadt Freren)
- Aufwertung des Walderlebnispfades (Projekt H; ggf. Förderung über die Maßnahme „Tourismus“ der ZILE-Richtlinie)



# Förderantragstellung zum Stichtag am 15.09.2021

- Durchgrünung der Königstraße -



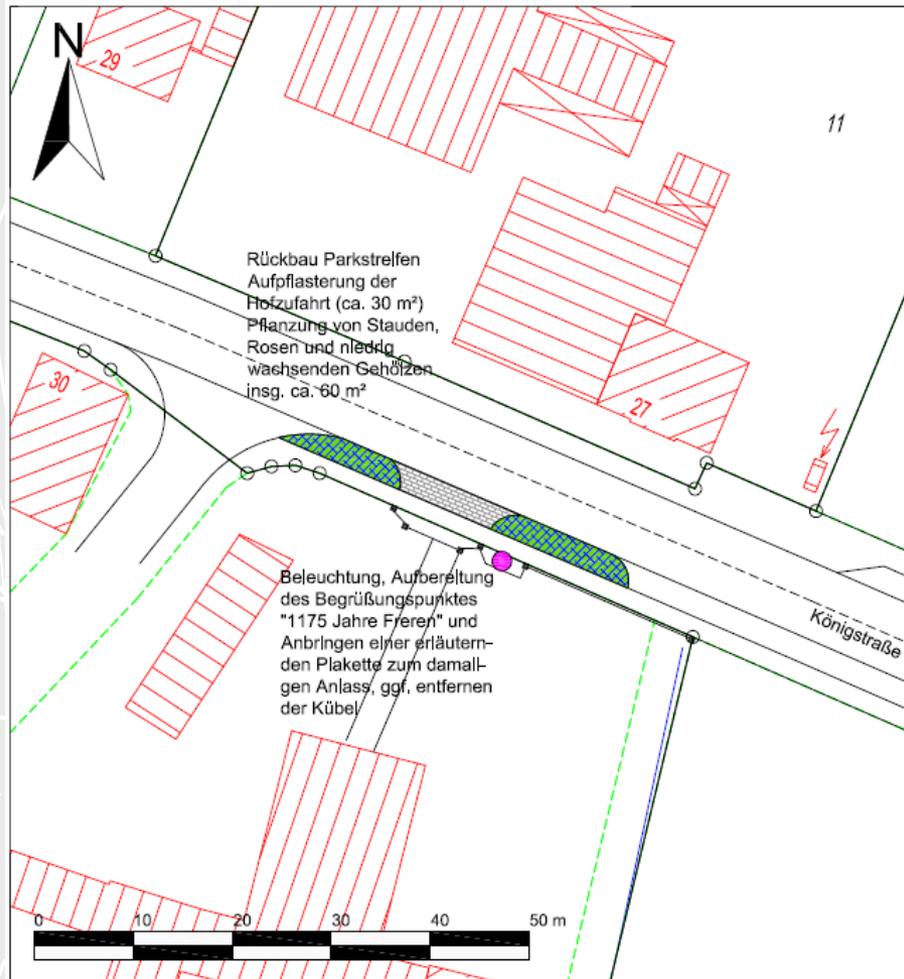
# Förderantragstellung zum Stichtag am 15.09.2021

- Durchgrünung der Königstraße -



# Förderantragstellung zum Stichtag am 15.09.2021

## - Durchgrünung der Königstraße -



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

**LGLN**

**regionalplan & uvv**

Planungsbüro peter stecker GmbH  
Gr.-Landstraße 2 • 49832 Freren  
Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33  
E-Mail: info@regionalplan-uvv.de

Gezeichnet: gschäfer:3 Datum: 07.11.2016

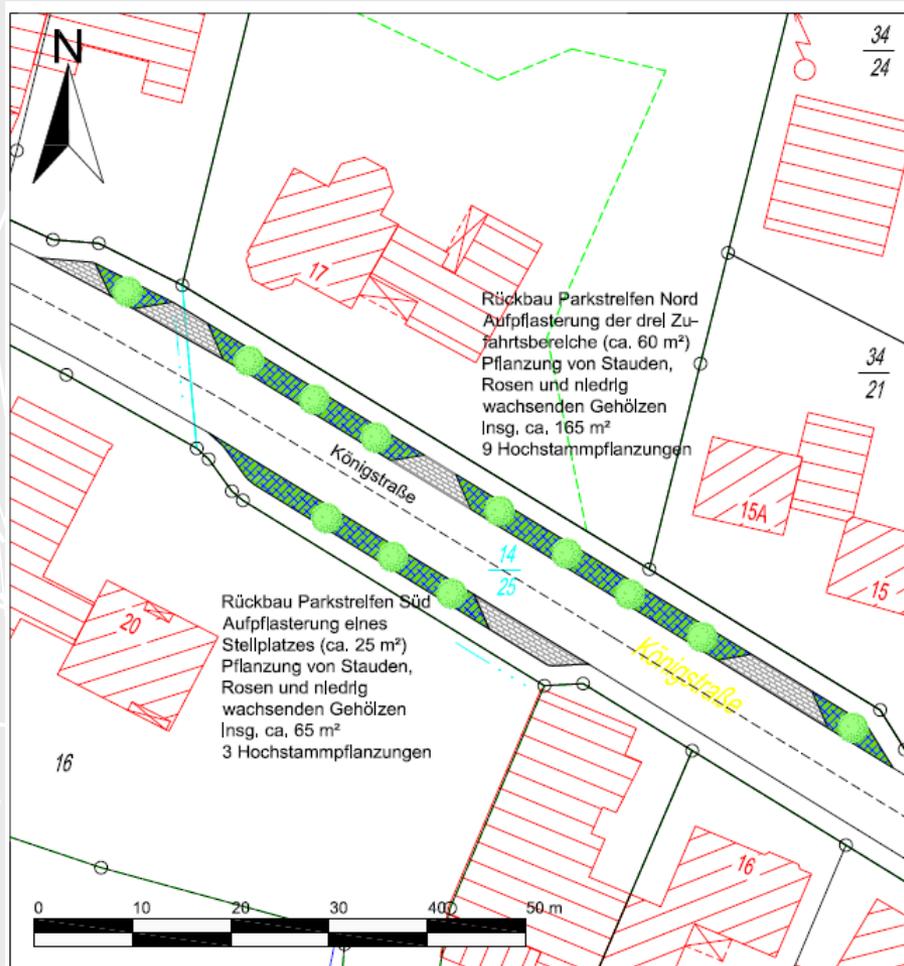
### Dorfentwicklung Freren

Maßnahmenkonzept Aufwertung der Ortselgangsbereiche und Durchgrünung der Ortslage - Ortselgangsbereich Königstraße -	Maßstab: 1 : 500 Blatt Nr.: 4 Unterlage: 1
---	--

**Stadt Freren**  
Markt 1  
49832 Freren  
05902/640-214

# Förderantragstellung zum Stichtag am 15.09.2021

## - Durchgrünung der Königstraße -



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

planungsbüro peter stüber GmbH  
Gründerstraße 2 • 49832 Frenen  
Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-333  
Internet: www.pstueber.de

### Dorfentwicklung Frenen

Maßnahmenkonzept  
Aufwertung der Ortsufangsbereiche und  
Durchgrünung der Ortslage  
- Parkstreifen Königstraße -

Maßstab: 1 : 500  
Blatt Nr.: 1.1  
Unterlage: 1

**Stadt Frenen**  
Markt 1  
49832 Frenen  
05902/540-214

# Förderantragstellung zum Stichtag am 15.09.2021

## - Aufwertung des Walderlebnispfades (Projekt H) -

H: Instandsetzung Trimm-Dich-Pfad, Waldlehrpfad und Schutzhütte



Der Trimm-Dich-Pfad und der Waldlehrpfad im Alt-Frerener Forst wurden in Zusammenarbeit mit der DEULA eingerichtet. Inzwischen sind die Geräte abgängig und die Informationstafeln teilweise schadhaft. Eine Instandsetzung und Überarbeitung wäre wünschenswert. Auch die Schutzhütte am ehemaligen Standort des Butterfasses ist stark sanierungsbedürftig.



# Förderantragstellung zum Stichtag am 15.09.2021

- Aufwertung des Walderlebnispfades (Fotos 2008) -



# Fördermöglichkeiten für private Antragsteller



# Fördermöglichkeiten für private Antragsteller

- Es werden bis zu 25 % der baren Ausgaben inkl. der Mehrwertsteuer gefördert! (außer man ist zum Vorsteuerabzug berechtigt = Nettoförderung)
- Erhöhung des Zuschusses um 5 %, wenn das Projekt den Handlungsfeldern des „Regionalen Entwicklungskonzept (REK) Südliches Emsland – einander verbunden“ dient.
- Mindestzuschuss = 2.500 €
- max. Zuschuss für ...
  - **Erhaltung / Gestaltung** ortsbildprägender Gebäude (je Objekt)= 50.000 €
  - **Umnutzung** = 150.000 €
  - **Revitalisierung** = 100.000 €
  - Schaffung, Erhaltung und Ausbau von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen, Gemeinschaftseinrichtungen sowie Mehrfunktionshäusern = 200.000 Euro
- höhere Fördersätze für gemeinnützige Vereine und Gemeinden
- Anteilsfinanzierung im Erstattungsverfahren

# Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen



# Dorfentwicklung Freren

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**



**Stadt Freren**

Markt 1

49832 Freren



**regionalplan & uvp**

**planungsbüro p. stelzer GmbH**

Grulandstraße 2

49832 Freren