



# STADT FREREN

## DER STADTDIREKTOR

Stadt Freren · Postfach 1251 · 49830 Freren

RATHAUS, MARKT 1  
49832 Freren

**An die  
Mitglieder des Arbeitskreises  
Dorfentwicklung Freren**

AMT: Bauamt  
ZIMMER: 214, I. OG  
AUSKUNFT ERTEILT: **Herr Thünemann**  
TELEFON-DURCHWAHL: (05902) 950 - 214  
TELEFAX: (05902) 950 - 9214  
E-MAIL: Thuenemann@freren.de  
INTERNET: www.freren.de

IHR ZEICHEN: - IHR SCHREIBEN: - MEIN ZEICHEN: V/61-14-18 DATUM: 17.11.2016

### **Dorfentwicklung Freren; hier: 18. Sitzung des Arbeitskreises am 5. Dezember 2016**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die 18. Sitzung des Arbeitskreises Dorfentwicklung, zu der ich Sie hiermit herzlich einlade, findet am

**Montag, 5. Dezember 2016, um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses**

statt.

#### Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

1. Begrüßung
2. Fragen und Anregungen zum Protokoll der 17. Arbeitskreissitzung vom 31.08.2016
3. Maßnahmenkonzept zur Aufwertung der Ortseingangsbereiche und der Durchgrünung der Ortslage (siehe beiliegenden Entwurf)
4. Neugestaltung Marktplatz - Änderung der Höhenplanung im Kurvenbereich
5. Sachstand Privatmaßnahmen
6. Änderung der ZILE-Richtlinie
7. Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

Sollte es Ihnen nicht möglich sein, an der Sitzung teilzunehmen, wäre ich für eine kurze telefonische Mitteilung (05902/950-221) dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

Ritz

#### Bankverbindungen:

**Gläubiger-Identifikationsnummer DE22ZZZ00000004908**

Volksbank Süd-Emsland eG

Sparkasse Emsland

Oldenburgische Landesbank Freren

Postbank Hannover

IBAN: DE12 2806 9994 0281 4609 00

IBAN: DE82 2665 0001 0007 0220 07

IBAN: DE33 2802 0050 6162 8863 00

IBAN: DE81 2501 0030 0002 2243 04

BIC: GENODEF1SPL

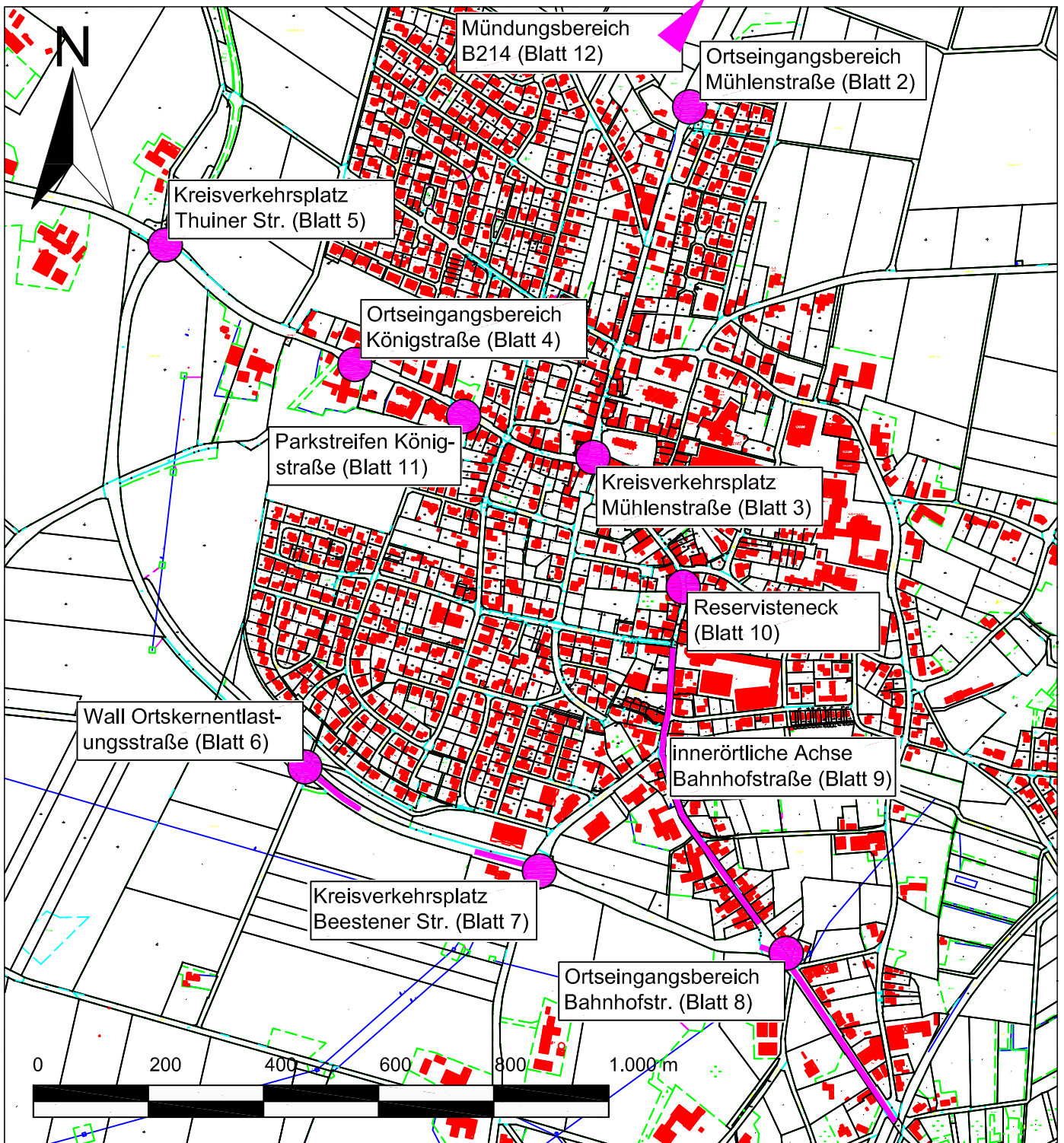
BIC: NOLADE21EMS

BIC: OLBODEH2XXX

BIC: PBNKDEFF

Steuer-ID: DE269588958


Finanzamt Lingen (Ems)



**LGLN** Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

**regionalplan & uvp** **planungsbüro peter stelzer GmbH**  
 Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
 Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33  
 bearbeitet: jt gezeichnet: jt Datum: 15.11.2016


## Dorfentwicklung Freren

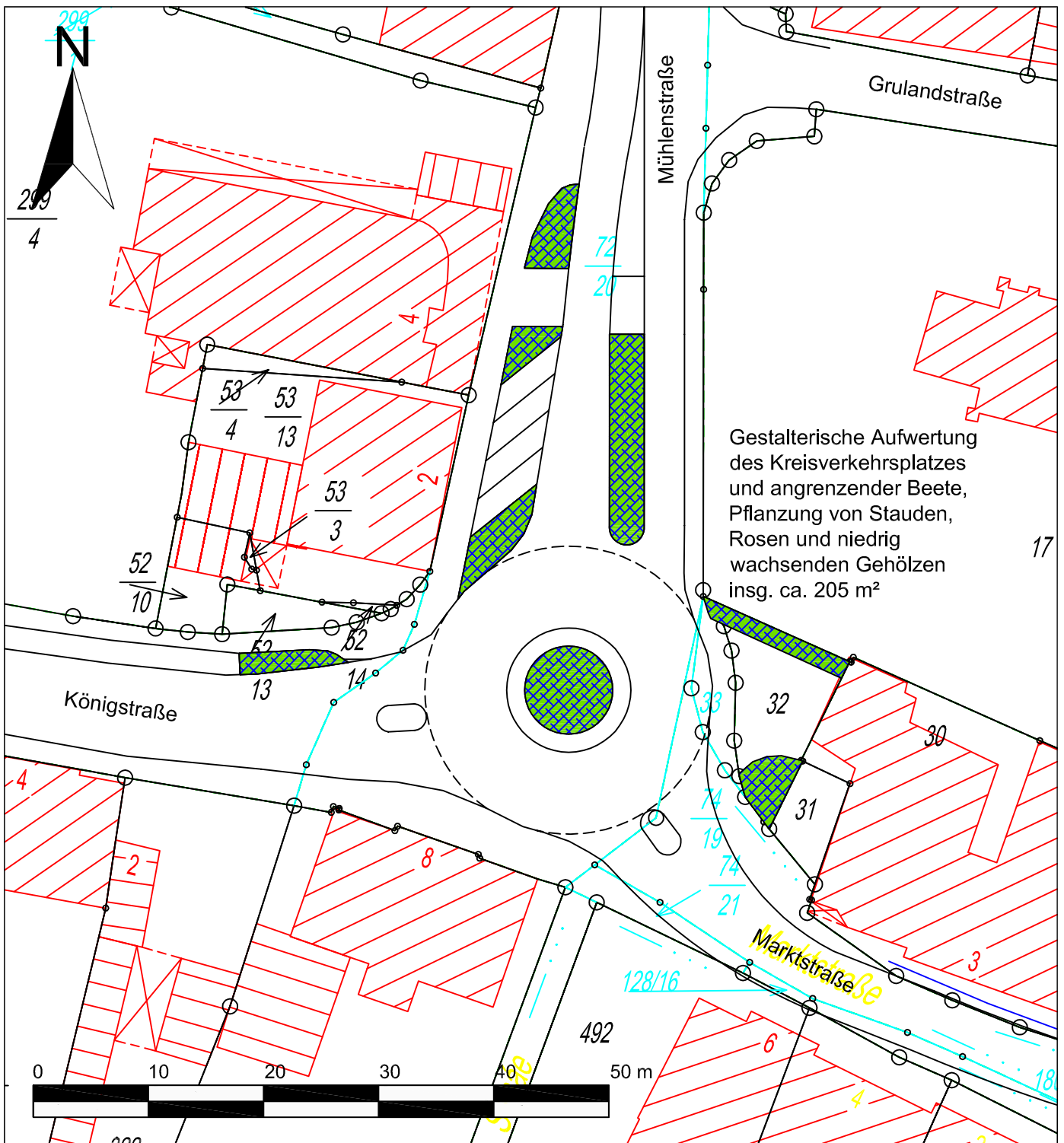
Maßnahmenkonzept zur Aufwertung der Ortseingangsbereiche - Übersichtskarte -	Maßstab: 1 : 10.000 Blatt Nr.: 1 Unterlage: 1
 <b>Stadt Freren</b> Markt 1 49832 Freren 05902/940-214	



**LGLN** Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

**regionalplan & uvp** planungsbüro peter stelzer GmbH  
Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33  
bearbeitet: jt gezeichnet: jt Datum: 07.11.2016

<h2>Dorfentwicklung Freren</h2>	
Maßnahmenkonzept Aufwertung der Ortseingangsbereiche - Ortseingangsbereich Mühlenstraße -	Maßstab: 1 : 1.000
	Blatt Nr.: 2
Unterlage: 1	
 <b>Stadt Freren</b> Markt 1 49832 Freren 05902/940-214	



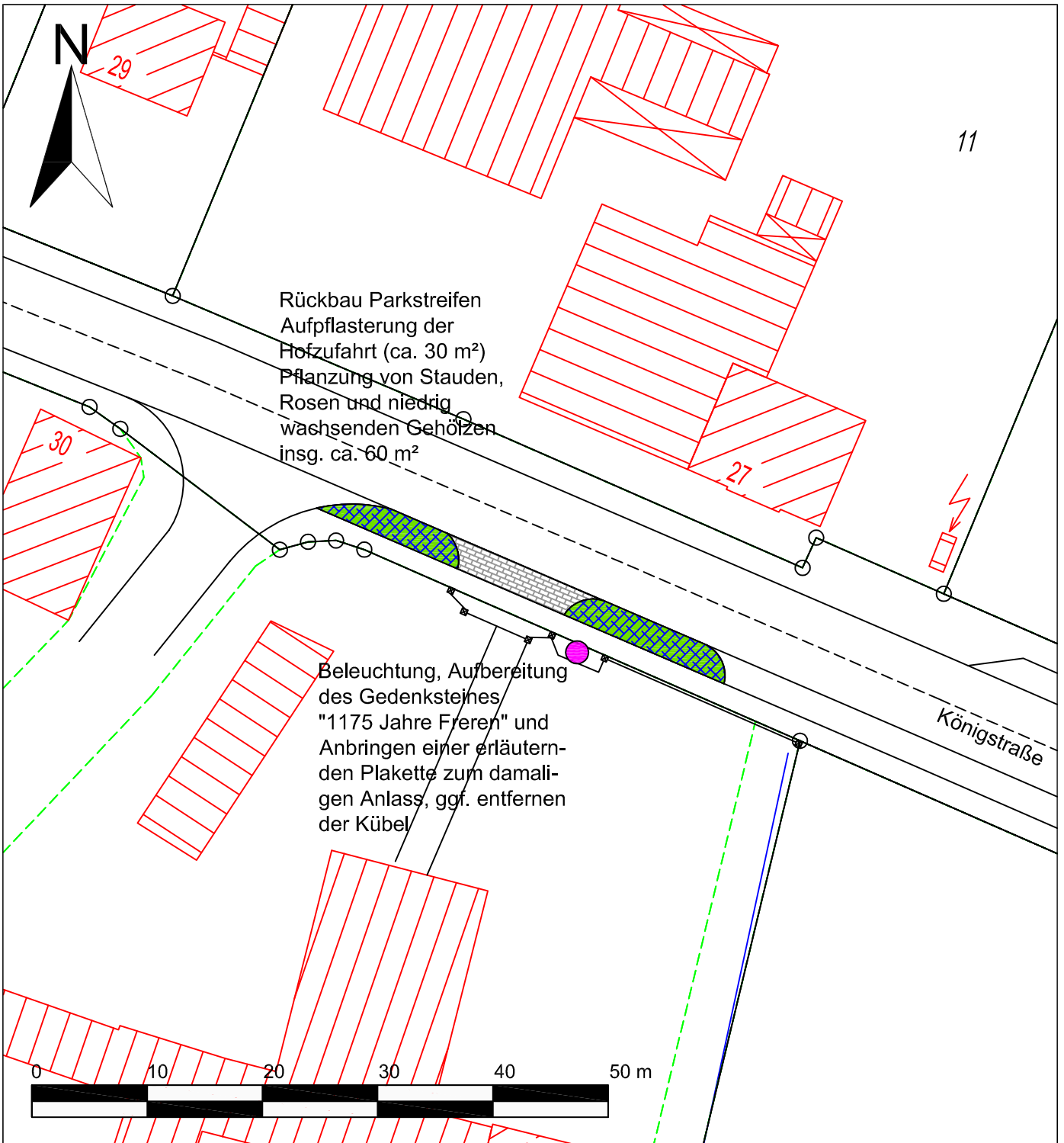
**LGLN** Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016


**regionalplan & uvp** planungsbüro peter stelzer GmbH  
 Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
 Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33


bearbeitet: jt gezeichnet: jt Datum: 07.11.2016

## Dorfentwicklung Freren

<b>Maßnahmenkonzept</b> <b>Aufwertung der Ortseingangsbereiche</b> <b>- Kreisverkehrsplatz Mühlenstraße -</b>	Maßstab: 1 : 500 Blatt Nr.: 3 Unterlage: 1
<b>Stadt Freren</b> Markt 1 49832 Freren 05902/940-214	



 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

 **regionalplan & uvp**  
 planungsbüro peter stelzer GmbH  
 Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
 Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33  
 bearbeitet: jt gezeichnet: jt Datum: 07.11.2016

## Dorfentwicklung Freren

Maßnahmenkonzept  
 Aufwertung der Ortseingangsbereiche  
 - Ortseingangsbereich Königstraße -

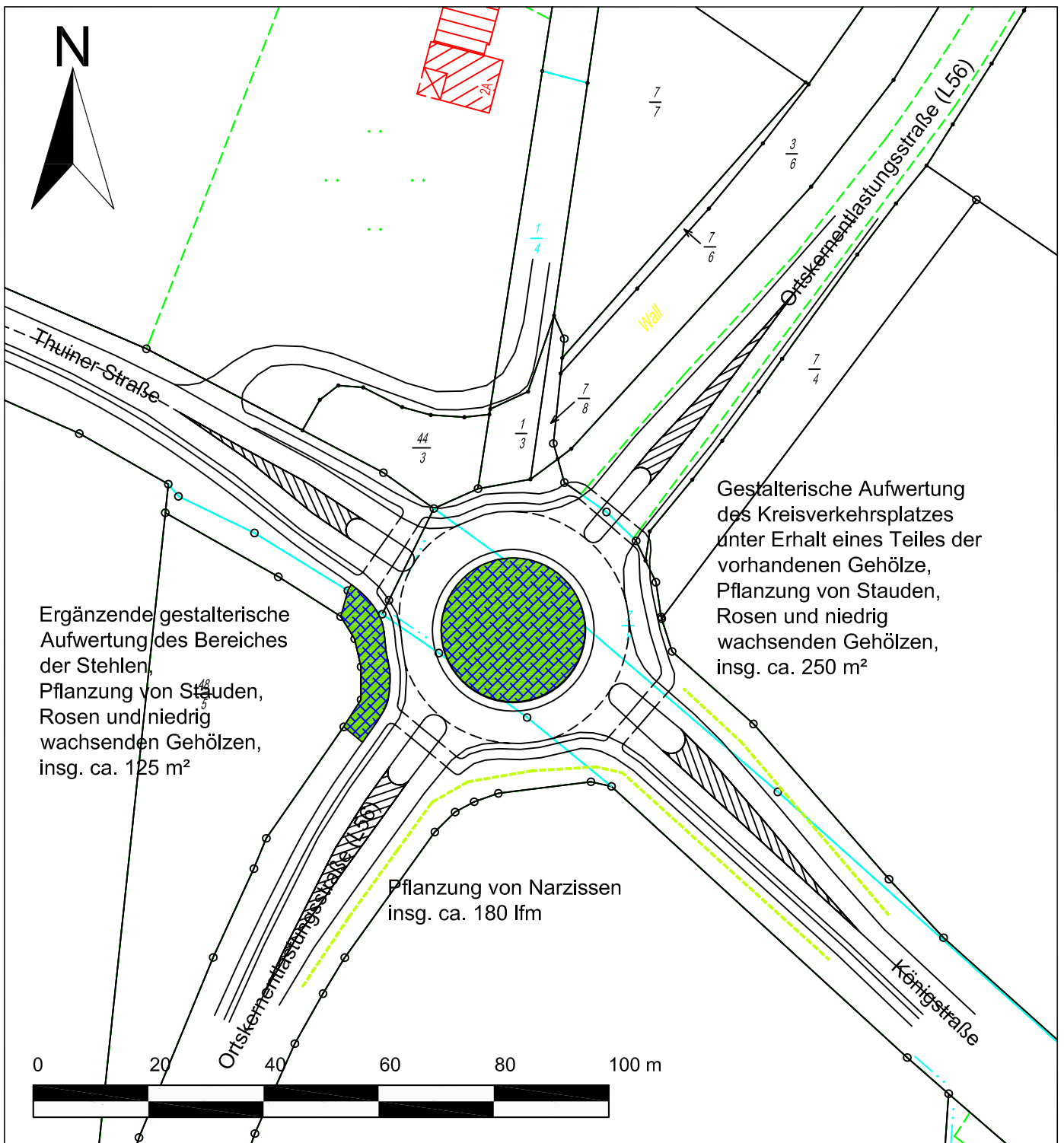
Maßstab: 1 : 500

Blatt Nr.: 4

Unterlage: 1




**Stadt Freren**  
 Markt 1  
 49832 Freren  
 05902/940-214

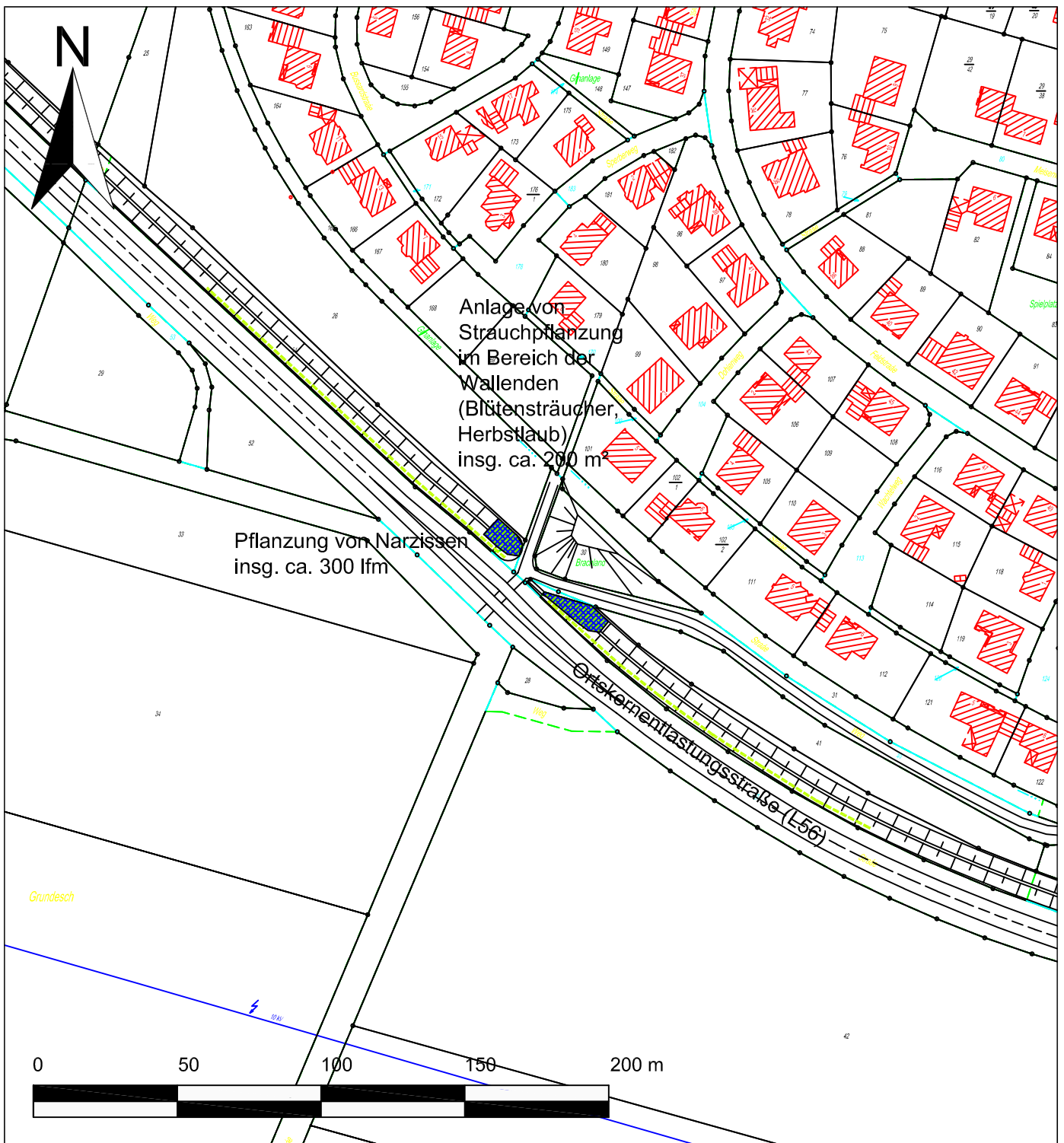


**LGLN** Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

**regionalplan & uvp** **planungsbüro peter stelzer GmbH**  
 Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
 Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33

bearbeitet: jt gezeichnet: jt Datum: 07.11.2016

<h2>Dorfentwicklung Freren</h2>	
Maßnahmenkonzept Aufwertung der Ortseingangsbereiche - Kreisverkehrsplatz Thuner Straße -	Maßstab: 1 : 1.000 Blatt Nr.: 5 Unterlage: 1
 <b>Stadt Freren</b> Markt 1 49832 Freren 05902/940-214	

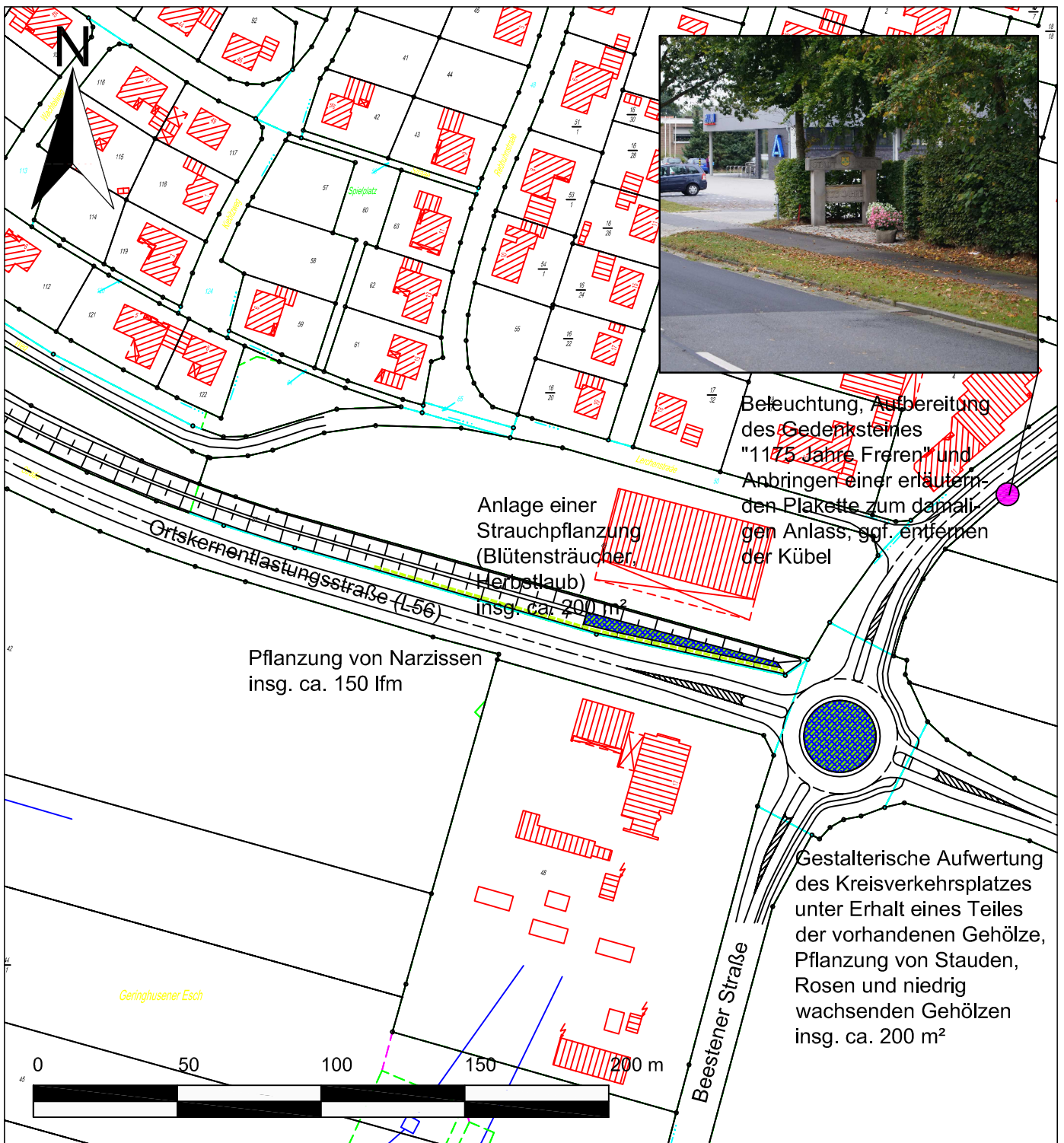


**LGLN** Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

**regionalplan & uvp** planungsbüro peter stelzer GmbH  
 Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
 Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33  
 bearbeitet: jt gezeichnet: jt Datum: 07.11.2016

## Dorfentwicklung Freren


<b>Maßnahmenkonzept</b> <b>Aufwertung der Ortseingangsbereiche</b> <b>- Lärmschutzwall Ortsumgehung -</b>	Maßstab: 1 : 2.000 Blatt Nr.: 6 Unterlage: 1
<b>Stadt Freren</b> Markt 1 49832 Freren 05902/940-214	



**LGLN** Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

**regionalplan & uvp** planungsbüro peter stelzer GmbH  
Grulandstraße 2 • 49832 Freeren  
Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33

bearbeitet: jt gezeichnet: jt Datum: 07.11.2016

<h2>Dorfentwicklung Freeren</h2>	
<b>Maßnahmenkonzept</b> Aufwertung der Ortseingangsbereiche - Kreisverkehrsplatz Beestener Str. -	Maßstab: 1 : 2.000
	Blatt Nr.: 7
	Unterlage: 1
 <b>Stadt Freeren</b> Markt 1 49832 Freeren 05902/940-214	




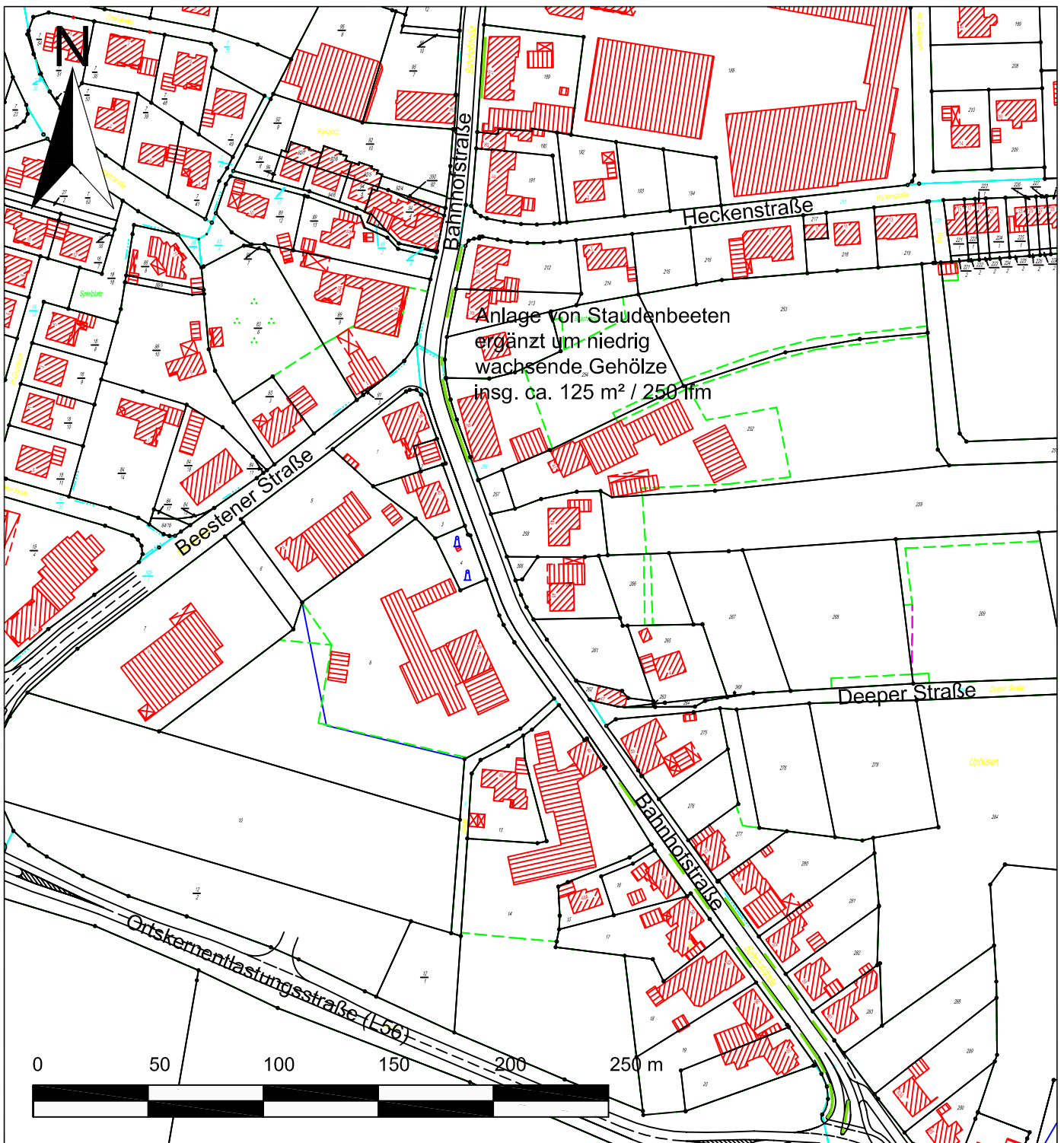


**LGLN** Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

**regionalplan & uvp** planungsbüro peter stelzer GmbH  
 Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
 Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33

bearbeitet: jt gezeichnet: jt Datum: 07.11.2016

<h2>Dorfentwicklung Freren</h2>	
Maßnahmenkonzept Aufwertung der Ortseingangsbereiche - Ortseingangsbereich Bahnhofstraße -	Maßstab: 1 : 2.000 Blatt Nr.: 8 Unterlage: 1
 <b>Stadt Freren</b> Markt 1 49832 Freren 05902/940-214	

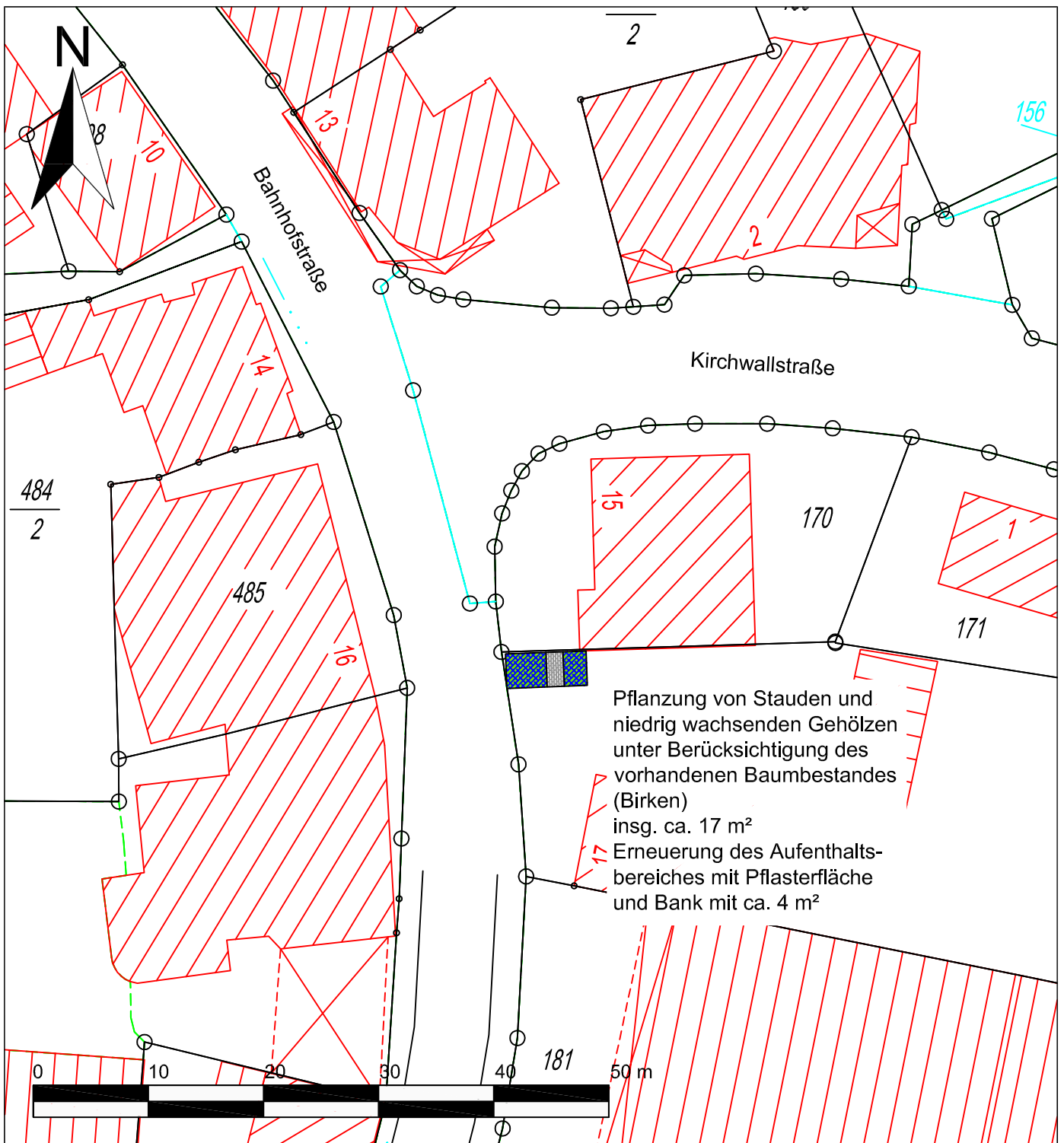



**LGLN** Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016


**regionalplan & uvp** planungsbüro peter stelzer GmbH  
Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33  
bearbeitet: jt gezeichnet: jt Datum: 07.11.2016

## Dorfentwicklung Freren


<p><b>Maßnahmenkonzept</b> Aufwertung der Ortseingangsbereiche - innerörtliche Achse Bahnhofstraße -</p>	<p>Maßstab: 1 : 2.500 Blatt Nr.: 9a Unterlage: 1</p>
<p><b>Stadt Freren</b> Markt 1 49832 Freren 05902/940-214</p>	

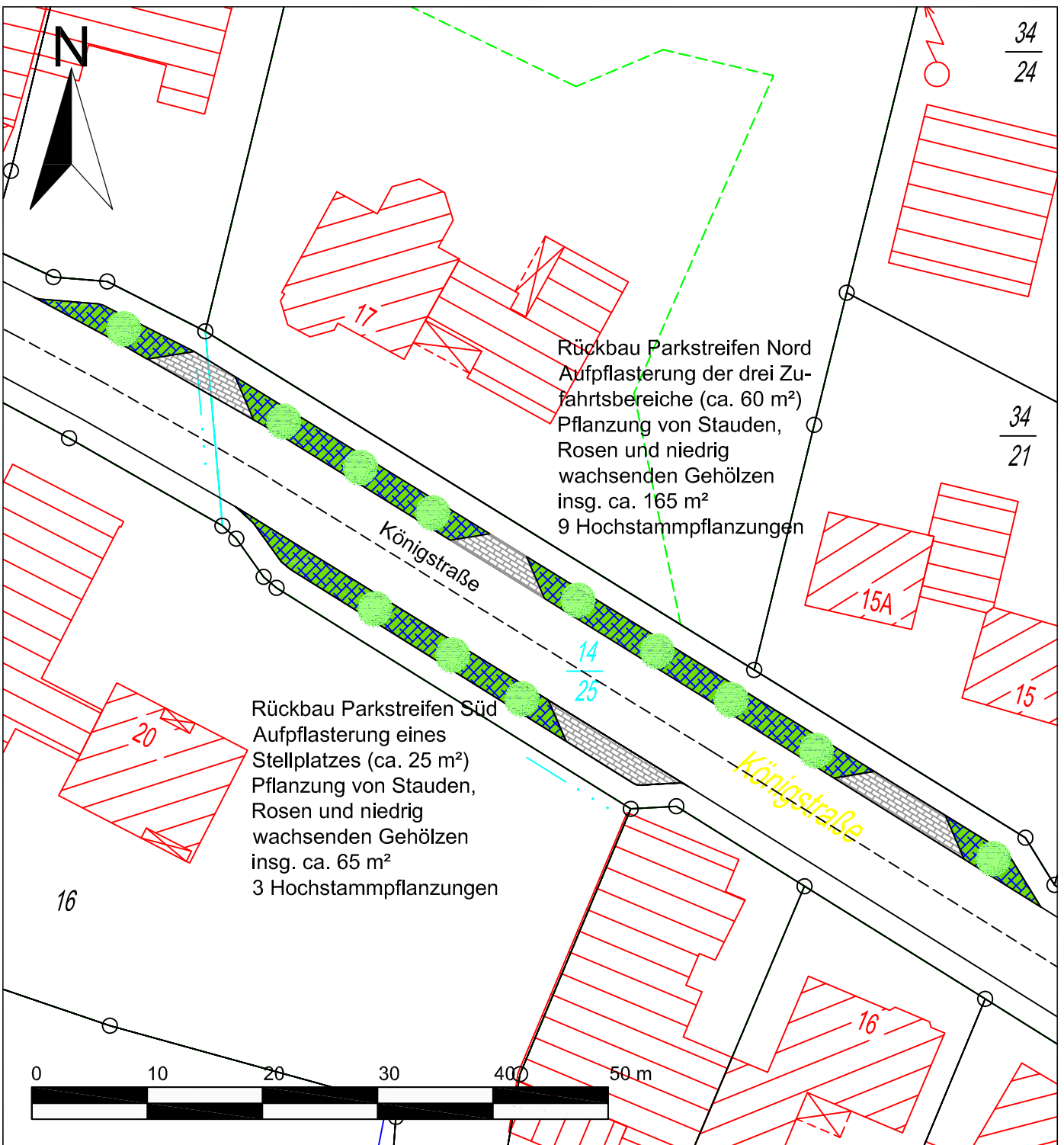



 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016


**regionalplan & uvp**  
 planungsbüro peter stelzer GmbH  
 Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
 Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33  
 bearbeitet: jt      gezeichnet: jt      Datum: 07.11.2016

## Dorfentwicklung Freren

<b>Maßnahmenkonzept</b> <b>Aufwertung der Ortseingangsbereiche</b> <b>- Reservisteneck -</b>	Maßstab: 1 : 500 Blatt Nr.: 10 Unterlage: 1
 <b>Stadt Freren</b> Markt 1 49832 Freren 05902/940-214	



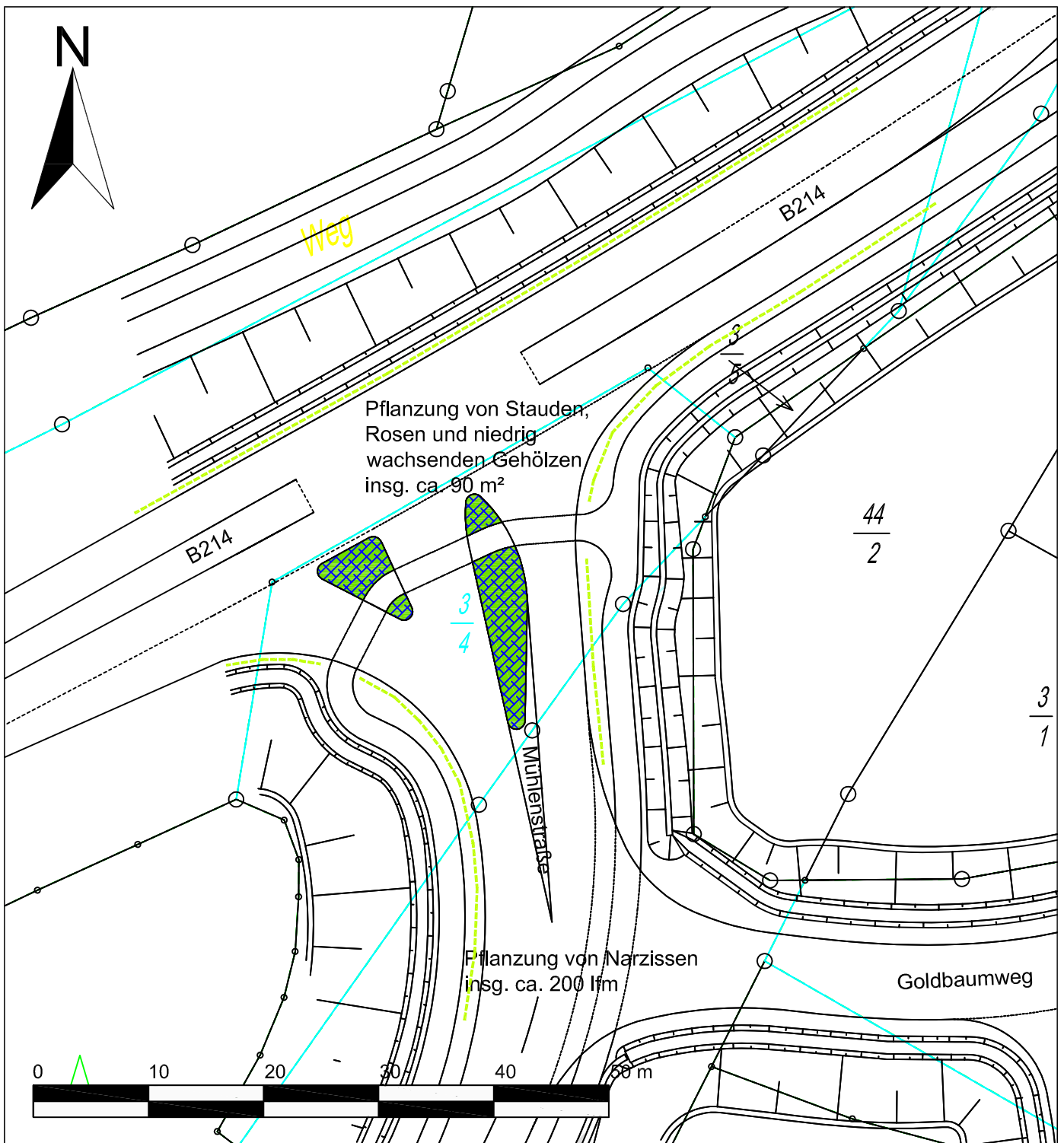
**LGLN** Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016


**regionalplan & uvp** planungsbüro peter stelzer GmbH  
 Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
 Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33


bearbeitet: jt gezeichnet: jt Datum: 15.11.2016


## Dorfentwicklung Freren

<b>Maßnahmenkonzept</b> Aufwertung der Ortseingangsbereiche - Parkstreifen Königstraße -	Maßstab: 1 : 500 Blatt Nr.: 11 Unterlage: 1
<b>Stadt Freren</b> Markt 1 49832 Freren 05902/940-214	



 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

 **regionalplan & uvp**  
 planungsbüro peter stelzer GmbH  
 Grulandstraße 2 • 49832 Freren  
 Tel.: 05902/503702-0 • Fax: 05902/503702-33  
 bearbeitet: jt      gezeichnet: jt      Datum: 07.11.2016

<h2>Dorfentwicklung Freren</h2>	
<b>Maßnahmenkonzept</b> <b>Aufwertung der Ortseingangsbereiche</b> <b>- Mündungsbereich B214 -</b>	Maßstab: 1 : 500 Blatt Nr.: 12 Unterlage: 1
 <b>Stadt Freren</b> Markt 1 49832 Freren 05902/940-214	