

Dorfentwicklung Freren

17. Arbeitskreissitzung

am 31. August 2016



Stadt Freren

Markt 1

49832 Freren



regionalplan & uvp

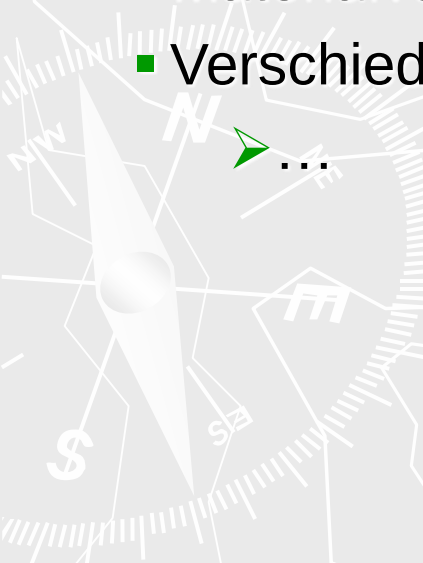
planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren

Tagesordnungspunkte

- Begrüßung
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 16. Arbeitskreissitzung vom 09.08.2016
- Weitere Vorstellung und Beratung der detaillierten Planungskonzeption (Oberflächen / Beleuchtung / Ausstattung / Materialvorschläge)
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen



Fragen und Anregungen zum Protokoll der 15. Arbeitskreissitzung vom 09.08.2016



Weitere Vorstellung und Beratung der detaillierten Planungskonzeption (Oberflächen / Beleuchtung / Ausstattung / Materialvorschläge)



Gesamtplan (mit Vermessung)

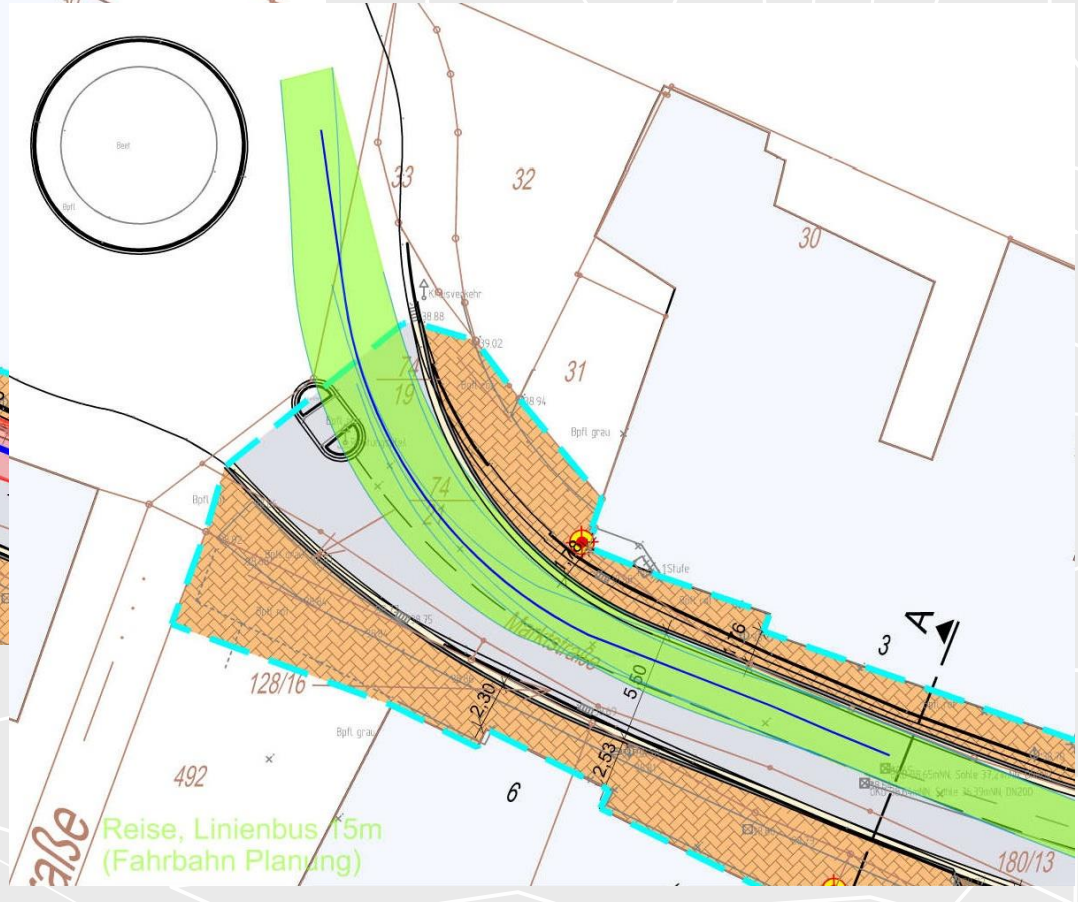
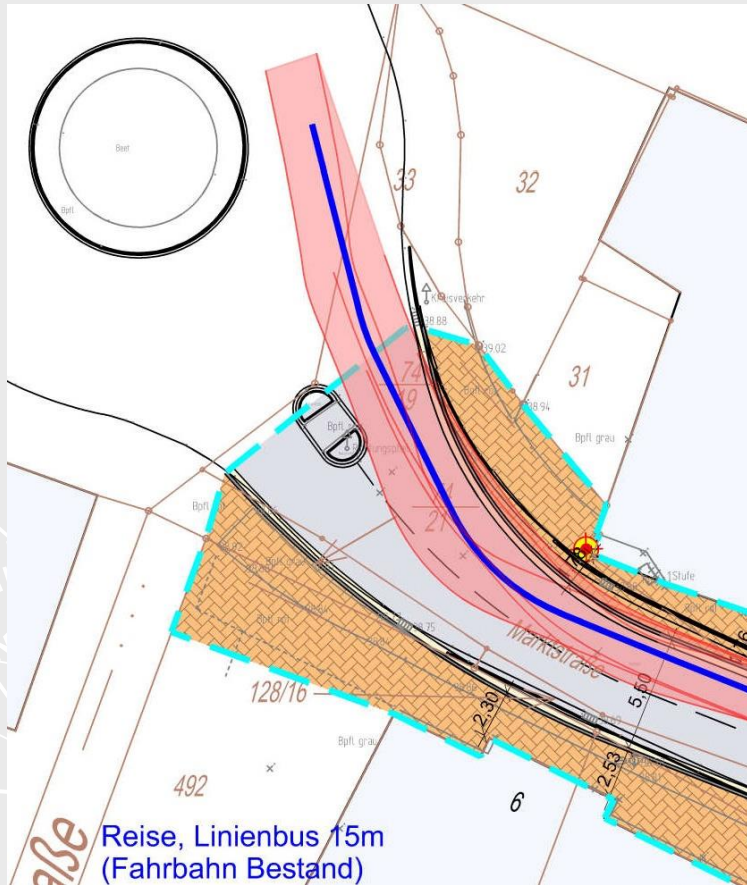
This is a detailed site plan for a public square, likely in a German-speaking region. The plan shows a central square area with several buildings and parking lots. Key features include:

- Buildings:** The 'Rathaus' (Town Hall) is located on the right side, and the 'Sparkasse' (Savings Bank) is on the left. Other buildings are labeled with numbers like 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
- Parking:** Numerous parking spaces are marked with 'P' and numbered. A large parking area is labeled '12 P' near the 'Neuer Markt'.
- Streets:** The 'Einbahnstraße' (one-way street) runs along the top right. The 'Neuer Markt' is located on the right side. The 'Zufahrt' (access) is marked on the left side. The 'Straße' (street) is labeled at the bottom left.
- Landscaping:** The plan shows various trees, shrubs, and green spaces. A large green area is labeled 'Grünanlage' (green area) on the right side.
- Other Features:** The plan includes a 'Rathaus' (Town Hall) and a 'Sparkasse' (Savings Bank). It also shows a 'Zufahrt' (access) and a 'Straße' (street). The plan is titled 'Gesamtplan (mit Vermessung)' (Overall plan (with surveying)).

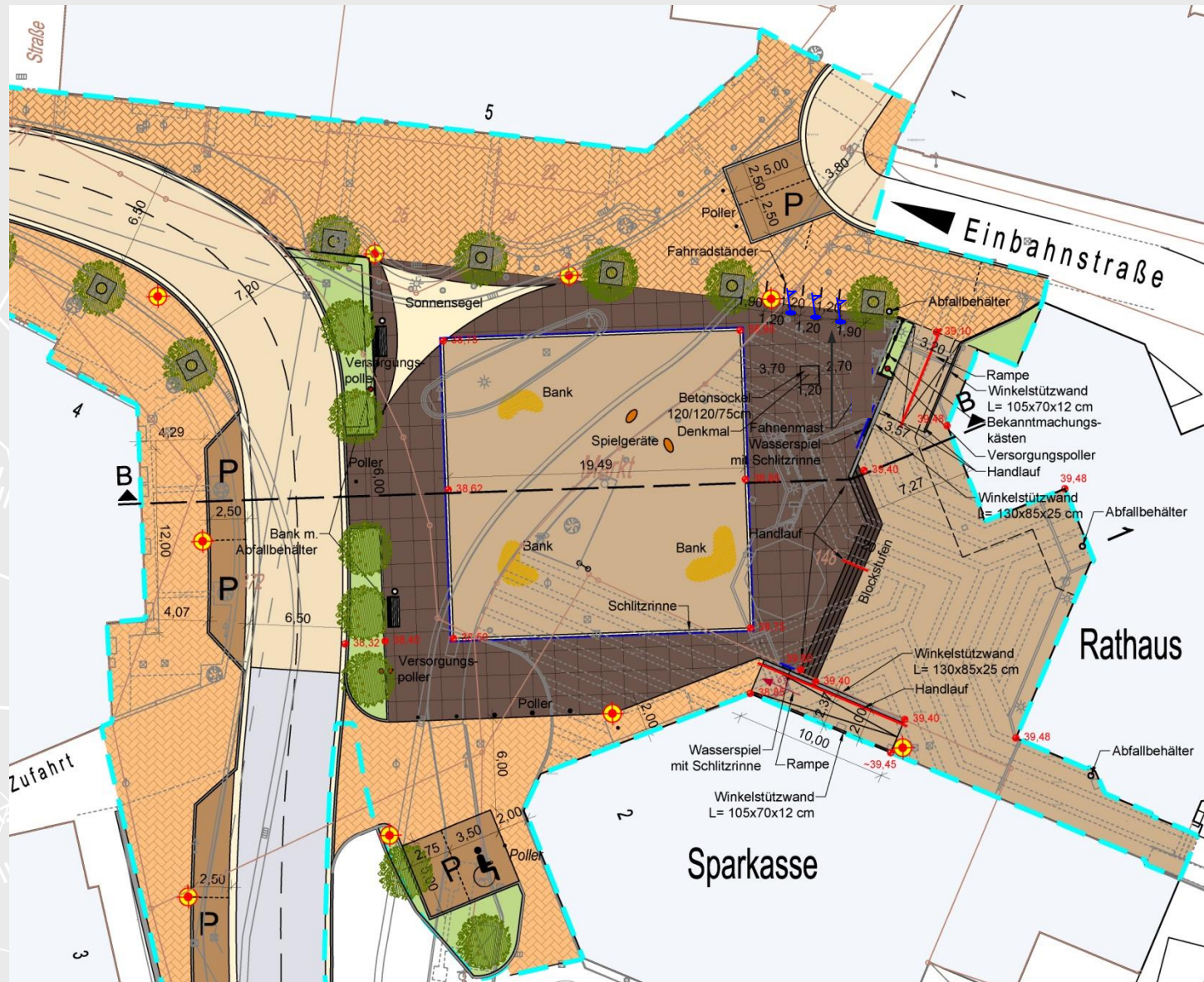


Detailplan Anbindung Kreisverkehrsplatz

- Schleppkurve Linienbus -



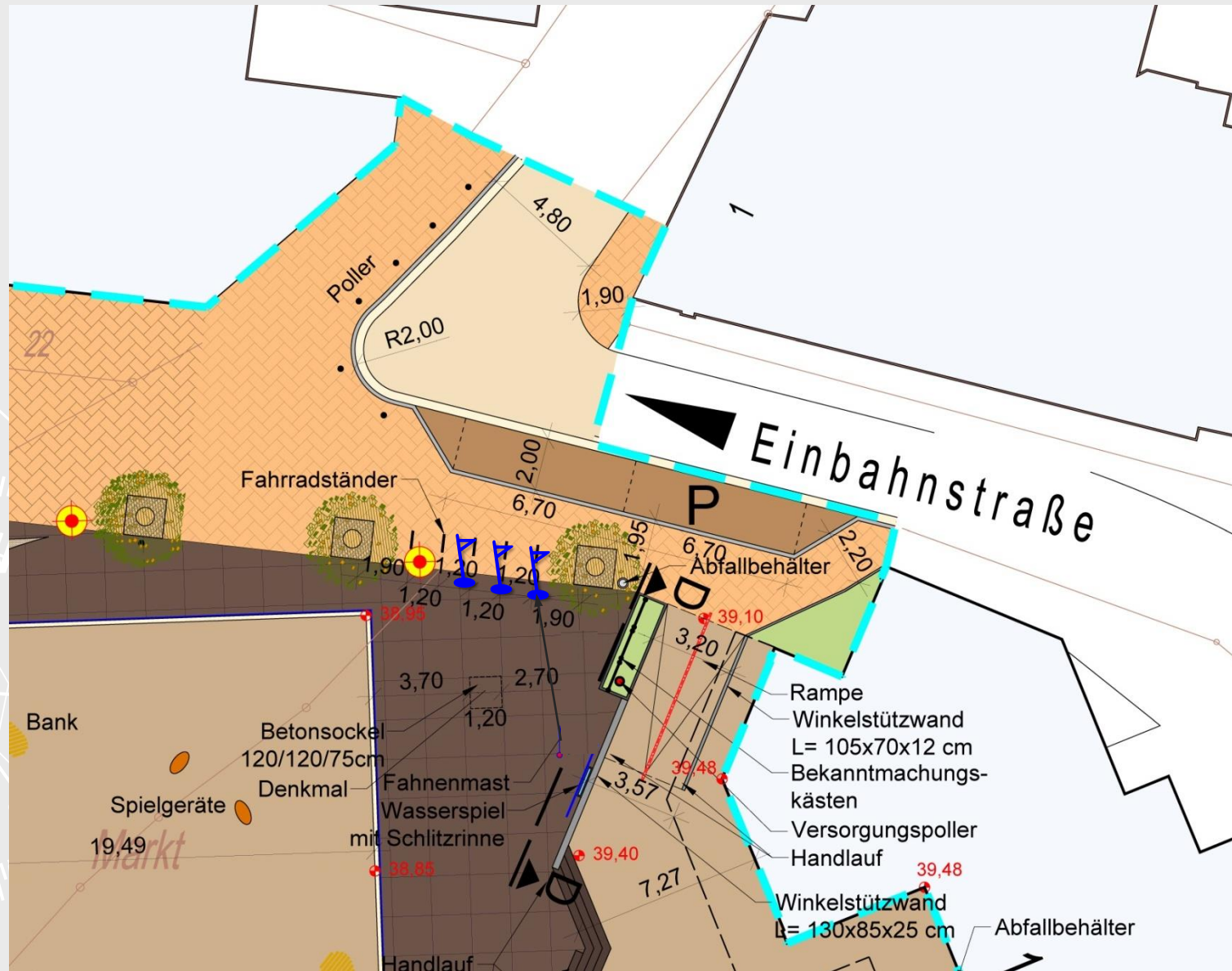
Detailplan Marktplatz (mit Vermessung)



Übersichtsplan „Versorger“

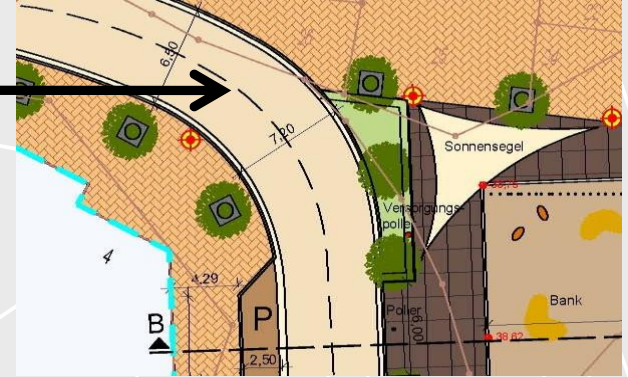


Detailplan Längsparker



Detailplan Pflasterung / Qualität

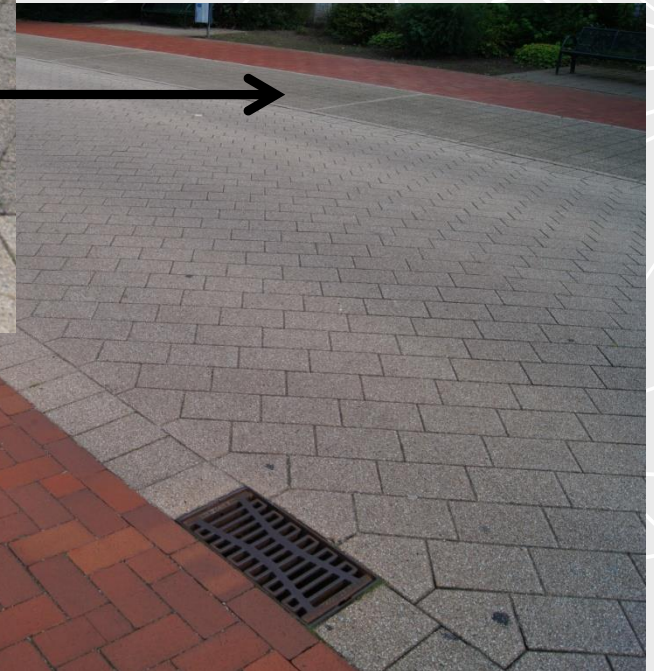
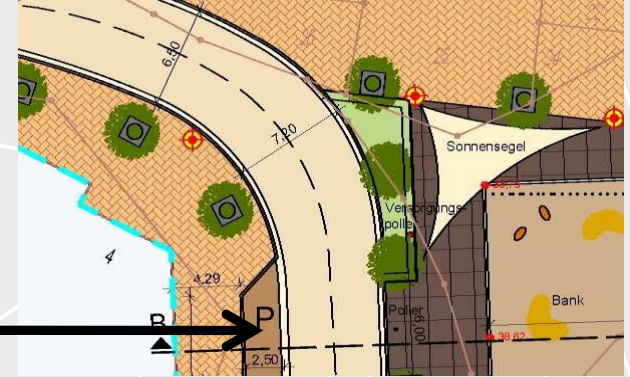
- Fahrbahn -



Betonsteinpflaster Berding Modula
fein 30/20/10 cm, wassergestrahlt,
gelb 513 /incl. Rechteckstein
20/10/10 und Bischofsmützen),
Verband diagonal zur Fahrtrichtung

Detailplan Pflasterung / Qualität

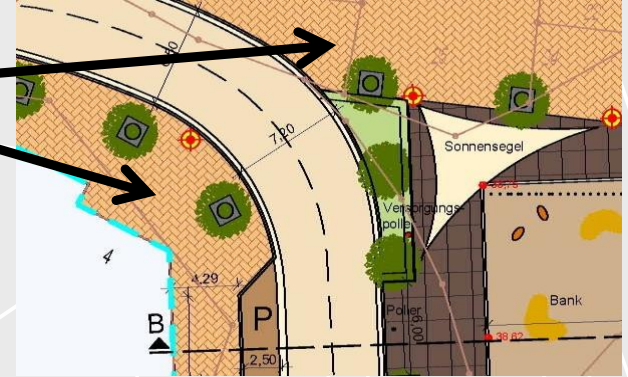
- Stellplätze angrenzend zur Fahrbahn -



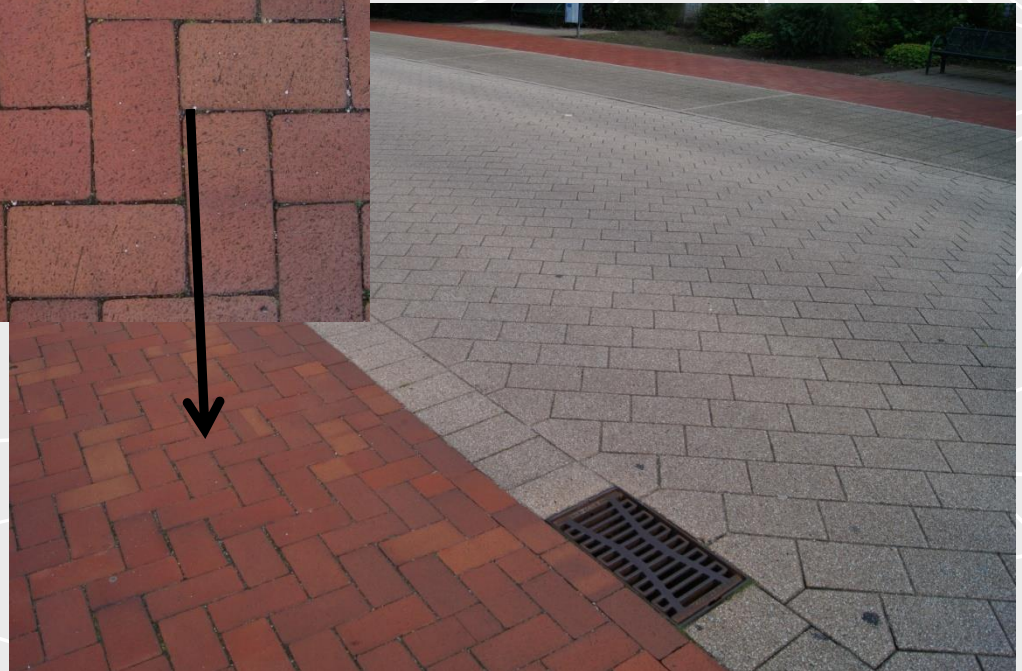
Betonsteinpflaster Berding
Architektenpflaster fein, 25/25/10 cm,
wassergestrahlt, braun V 1703

Detailplan Pflasterung / Qualität

- Gehweg -



Klinkerpflaster AKA-Klinker „Zittau“
240/118/62 mm ohne Fase mit 2
stufigen Abstandhalter, rot,
geflammt, Ellenbogenverband
(alternativ Betonstein, rot)

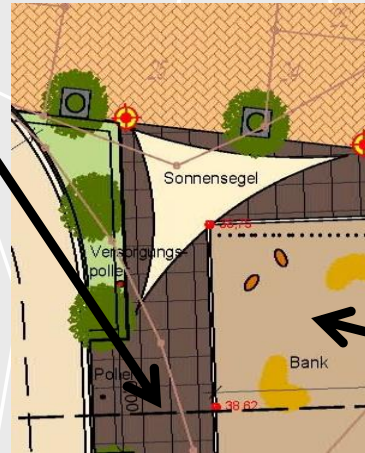


Detailplan Pflasterung / Qualität

- Platzbefestigung / Fa. Klostermann -



Betongroßplatten 60/60/12 cm,
Klostermann Scada,
braun-schwarz nuanciert



Betonsteinpflaster 60/30/12 cm,
Klostermann Scada,
gelb-braun-weiß



Farbbeispiel

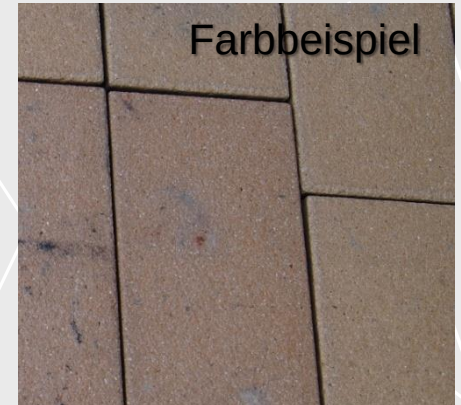
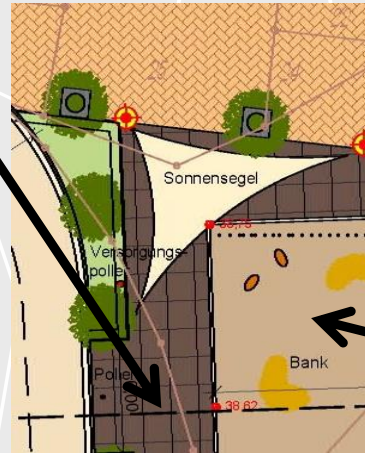


Detailplan Pflasterung / Qualität

- Platzbefestigung – Fa. RINN -



Betongroßplatten 60 x 60 cm,
RINN Magnum,
braun-schwarz nuanciert



Betonsteinpflaster 60 x 30 cm,
RINN Magnum,
Sommer-Beige



Detailplan Pflasterung / Qualität

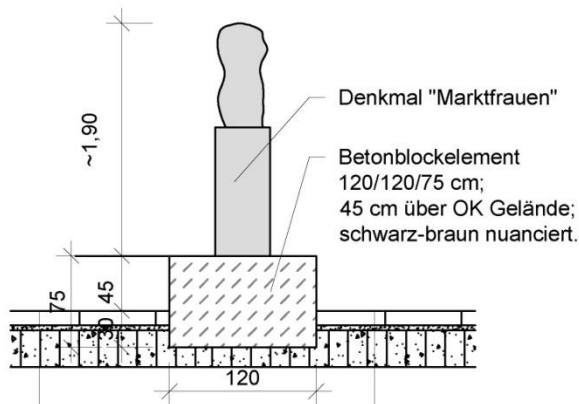
- Kostenanalyse -

Das Material der Fa. Klostermann war Bestandteil der dem Förderantrag zugrunde liegenden Kostenschätzung. Die Einheitspreise haben nach wie vor Ihre Gültigkeit.



Detailplan zum Denkmal „Marktfrauen“

Detail Ansicht (M. 1:50) Denkmal "Marktfrauen" Sockel (Betonblockelement)



Aufbau gem. Belastungsklasse 3,2, RStO 12,
Tafel 3, Zeile 3

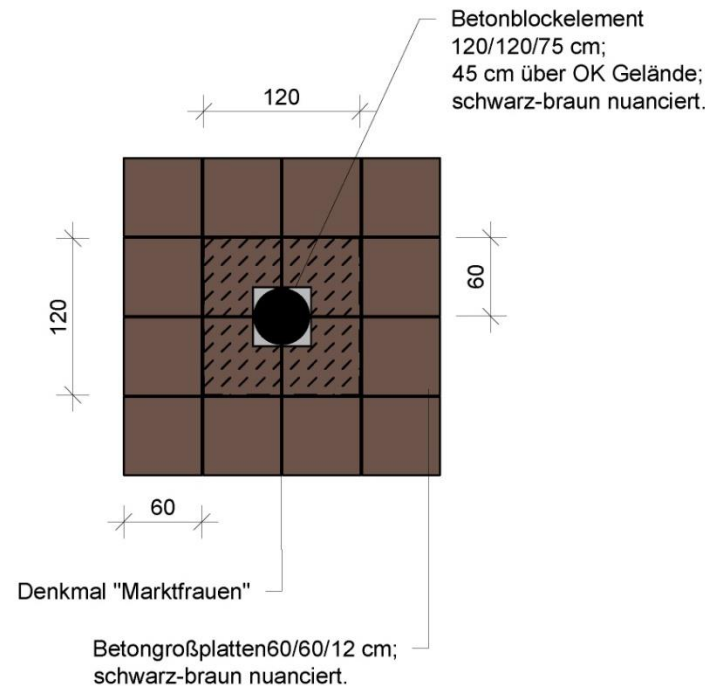
12 cm Betonsteinplatten, Format 60 x 60 cm

4 cm Pflasterbettung

30 cm Schottertragschicht 0/32

Frostschuttschicht nach Erfordernis

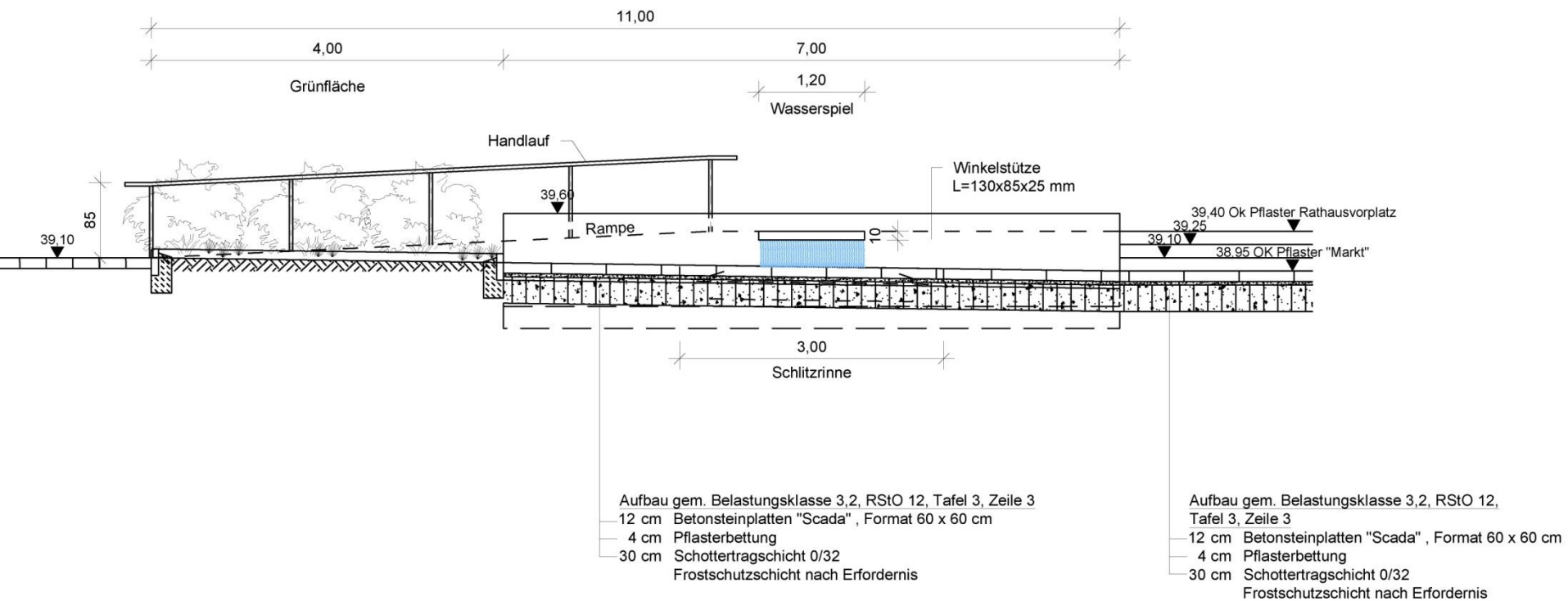
Detail Draufsicht (M. 1:50) Denkmal "Marktfrauen" Sockel (Betonblockelement)



Detailplan „Rampen“

- Rampe Rathaus -

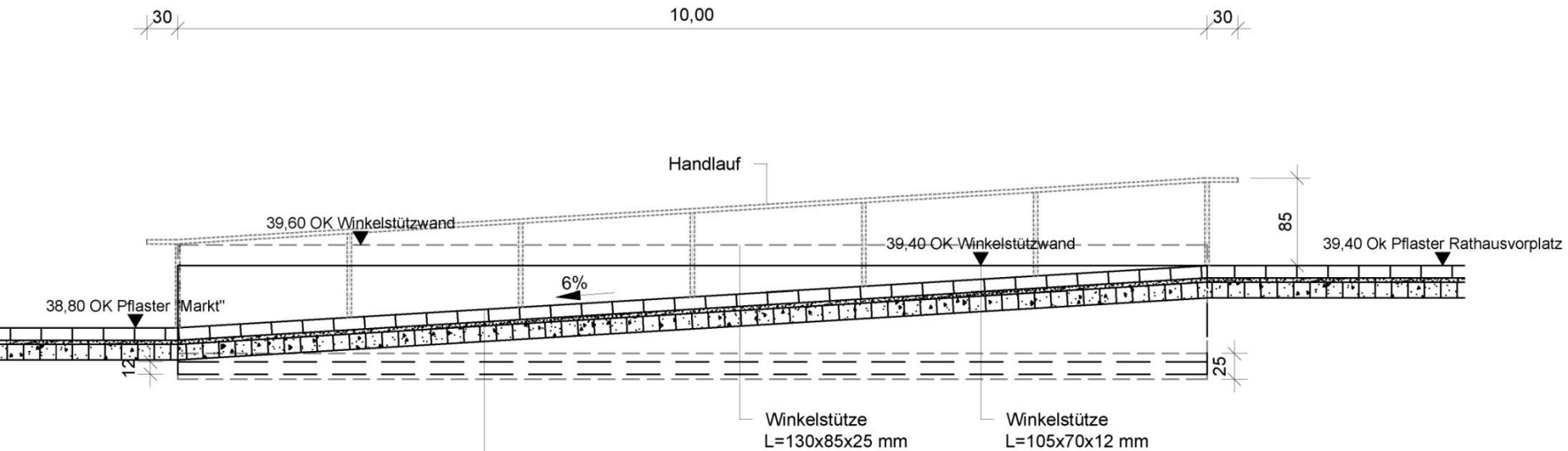
Detail
Ansicht D-D (M. 1:50)
"Wasserspiel 1"



Detailplan „Rampen“

- Rampe Sparkasse -

Detail Ansicht A-A (M. 1:50) "Rampe Sparkasse"



Aufbau gem. RStO 12, Tafel 6, Zeile 1

12 cm Betonsteinplatten "Scada", Format 60 x 30 cm

4 cm Pflasterbettung

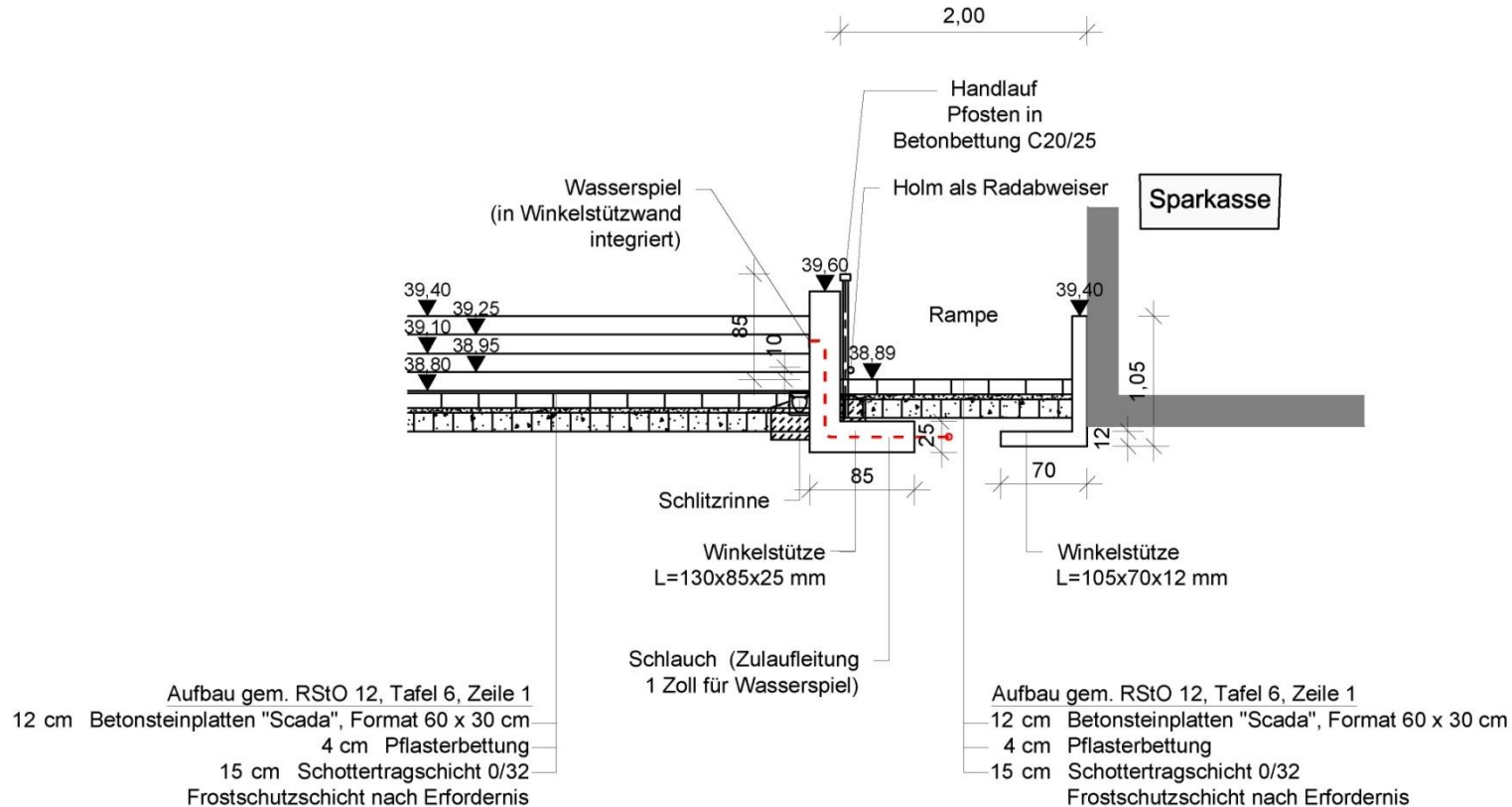
15 cm Schottertragschicht 0/32

Frostschuttschicht nach Erfordernis

Detailplan „Rampen“

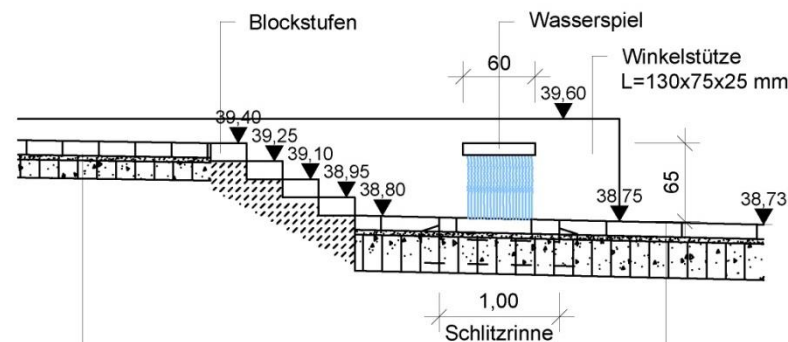
- Rampe Sparkasse (Ansicht) -

Detail Ansicht B-B (M. 1:50) "Rampe Wasserspiel"



Detailplan „Treppenanlage“ - Schnitt -

Detail Ansicht C-C (M. 1:50) "Wasserspiel"



Aufbau gem. RStO 12, Tafel 6, Zeile 1

12 cm Betonsteinplatten "Scada", Format 60 x 30 cm

4 cm Pflasterbettung

15 cm Schottertragschicht 0/32

Frostschuttschicht nach Erfordernis

Aufbau gem. Belastungsklasse 3,2, RStO 12, Tafel 3, Zeile 3

12 cm Betonsteinplatten "Scada", Format 60 x 60 cm

4 cm Pflasterbettung

30 cm Schottertragschicht 0/32

Frostschuttschicht nach Erfordernis

Entwässerung

- Beispiele möglicher Entwässerungsrinnen -



Schlitzrinne



Entwässerung

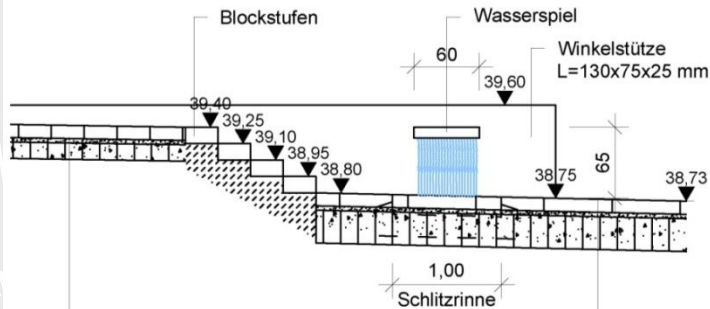
- Kostenanalyse -

Die Schwerlastkastenrinne mit Gussabdeckung ist mit 210 € lfd. m anzusetzen. Die Schlitzrinne ist mit 175 € lfd. m anzusetzen. Da eine Länge von ca. 100 m einzustellen ist, kann der Gesamtkostenrahmen eingehalten werden.



Detailplan „Wasserspiel Sparkasse“

Detail
Ansicht C-C (M. 1:50)
"Wasserspiel"

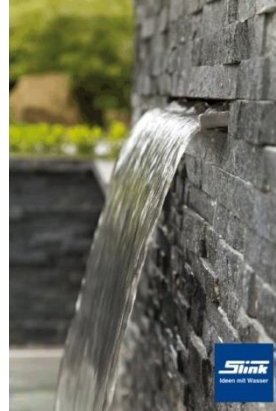


Aufbau gem. RStO 12, Tafel 6, Zeile 1

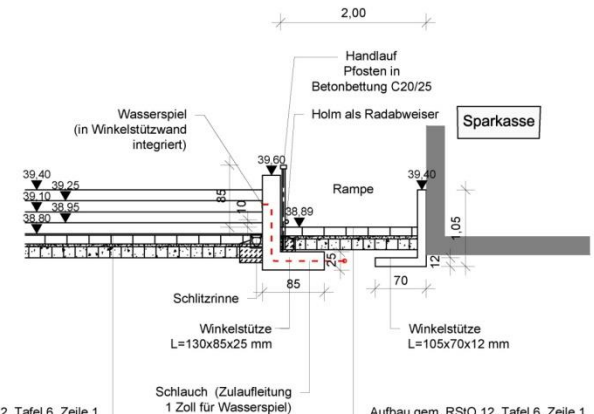
- 12 cm Betonsteinplatten "Scada", Format 60 x 30 cm
- 4 cm Pflasterbettung
- 15 cm Schottertragschicht 0/32
- Frostschuttschicht nach Erfordernis

Aufbau gem. Belastungsklasse 3,2, RStO 12, Tafel 3, Zeile 3

- 12 cm Betonsteinplatten "Scada", Format 60 x 60 cm
- 4 cm Pflasterbettung
- 30 cm Schottertragschicht 0/32
- Frostschuttschicht nach Erfordernis



Detail
Ansicht B-B (M. 1:50)
"Rampe Wasserspiel"

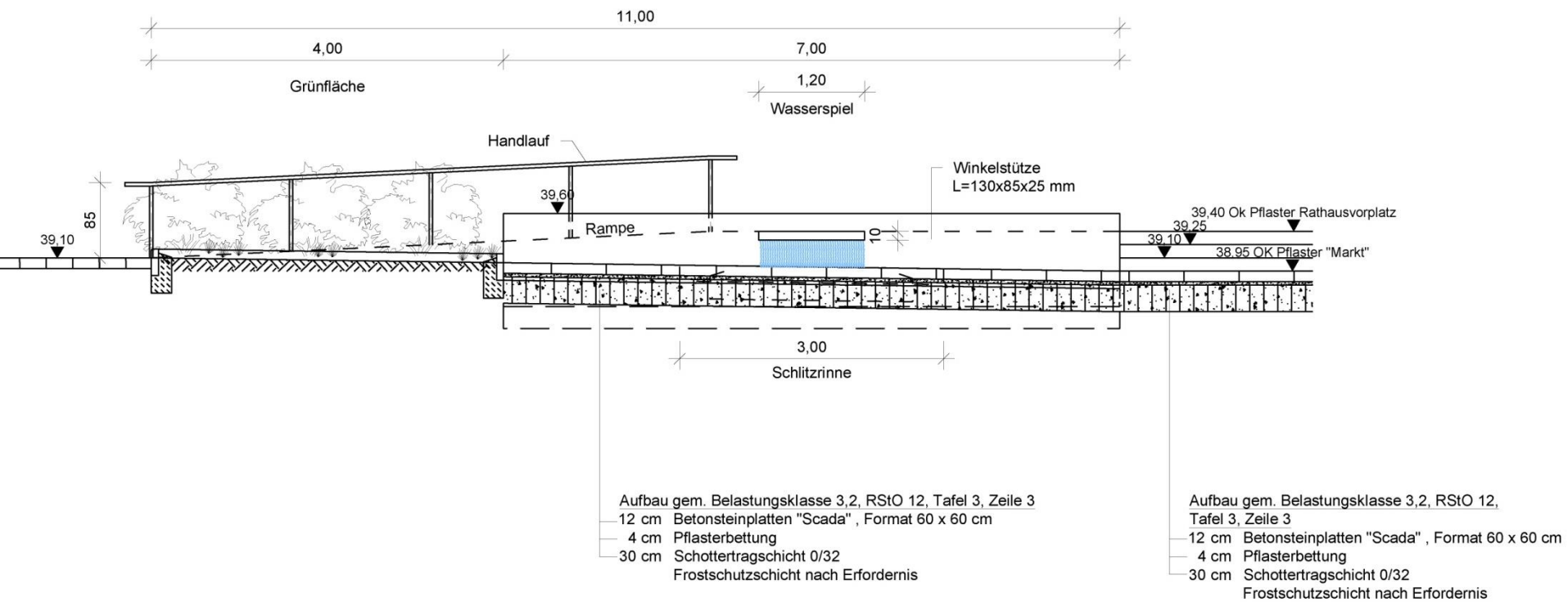


Aufbau gem. RStO 12, Tafel 6, Zeile 1
12 cm Betonsteinplatten "Scada", Format 60 x 30 cm
4 cm Pflasterbettung
15 cm Schottertragschicht 0/32
Frostschuttschicht nach Erfordernis

Aufbau gem. RStO 12, Tafel 6, Zeile 1
12 cm Betonsteinplatten "Scada", Format 60 x 30 cm
4 cm Pflasterbettung
15 cm Schottertragschicht 0/32
Frostschuttschicht nach Erfordernis

Detailplan „Wasserspiel Rathaus“

Detail
Ansicht D-D (M. 1:50)
„Wasserspiel 1“



Präsentation Christen - Lichtplanung



OC|Lichtplanung
Büro für Kommunal- und
Architekturbeleuchtung
Schlossstraße 1
49356 Diepholz



Konzept Ausstattung

- Sitzmöblierung
- Fahrradständer
- Abfallkörbe
- Baumschutzgitter
- Absperrpoller
- Bekanntmachungskästen
- Spielgeräte, Sonnensegel
- Baumartenwahl und Beetbepflanzung

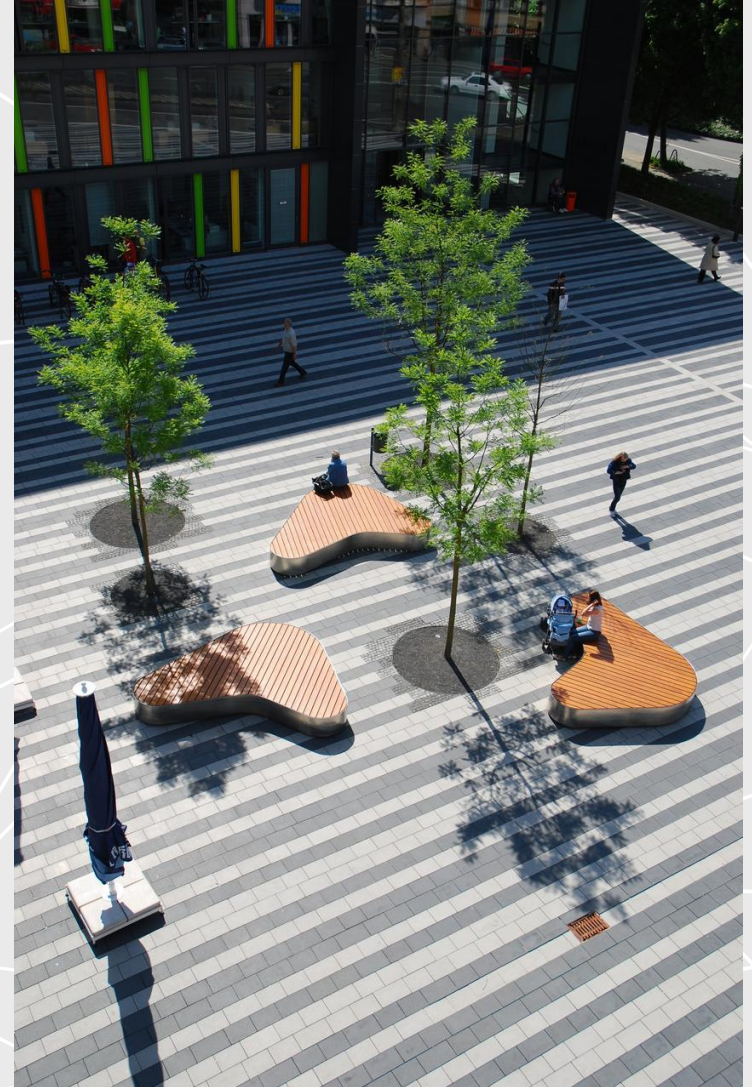


Konzept Ausstattung

- Sitzmöblierung - Sitzpodeste -



Die Sitzpodeste liegen im veranschlagten Kostenrahmen.



Konzept Ausstattung

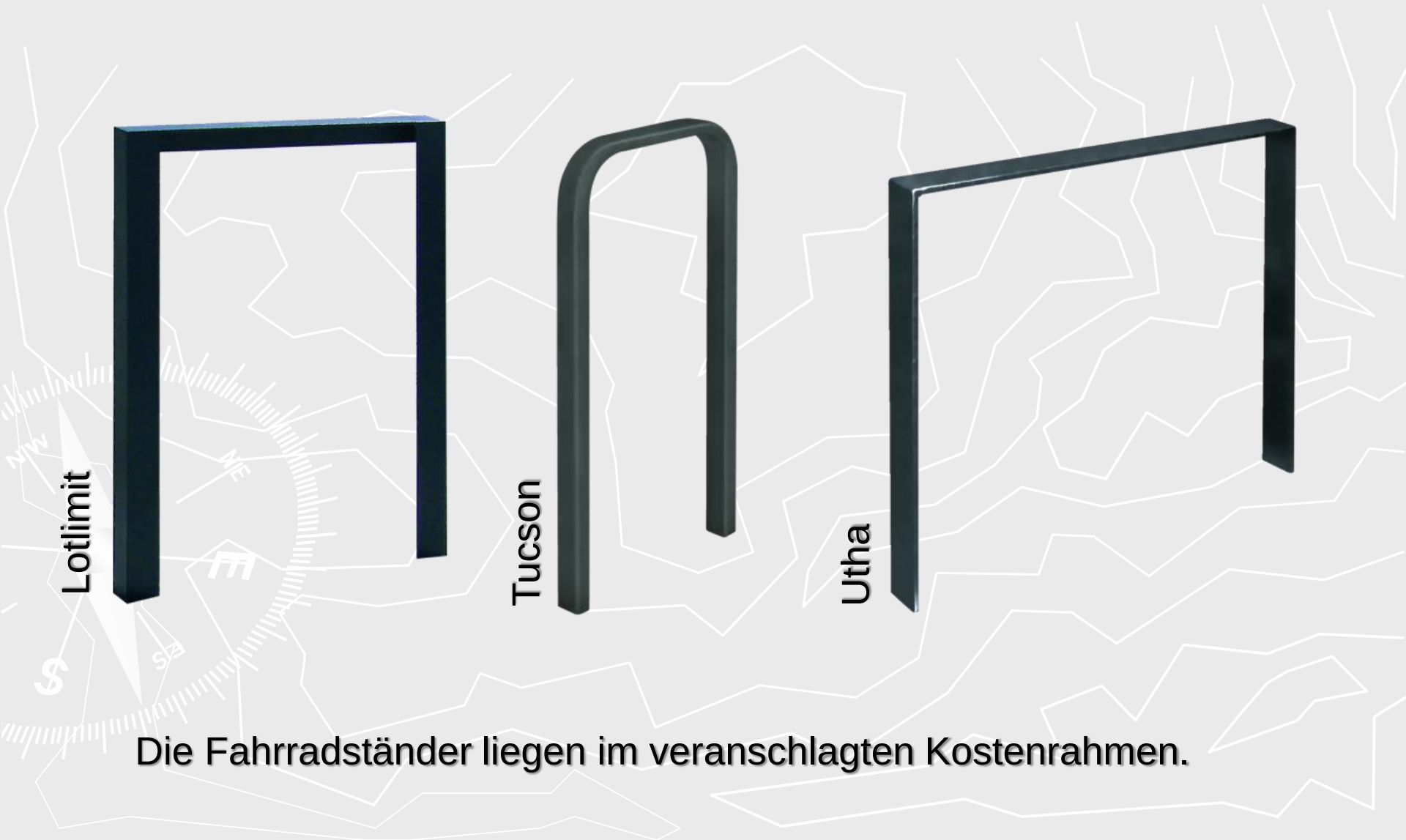
- Sitzmöblierung - Bänke -



Die Bank liegt im
veranschlagten Kosten-
rahmen.

Konzept Ausstattung

- Fahrradständer -



Die Fahrradständer liegen im veranschlagten Kostenrahmen.



Dorfentwicklung Freren

Konzept Ausstattung

- Abfallkörbe -



Die Abfallkörbe liegen im
veranschlagten Kosten-
rahmen.

Konzept Ausstattung

- Baumschutzgitter -



Die Baumschutzroste liegen mit einem Einheitspreis von 1.750 € zuzügl. des Vier-Bock unterhalb des Ansatzes der Kostenschätzung von 3.500 €.

Konzept Ausstattung

- Absperrpoller -

Bilbao



Kugel



Baltic



Die Absperrpoller liegen im veranschlagten Kostenrahmen.



Absperrpoller

Versorgungspoller



Dorfentwicklung Freren



Konzept Ausstattung

- Bekanntmachungskästen -



Konzept Ausstattung

- Spielgeräte -



Die Spielgeräte liegen in der Summe etwas über dem veranschlagten Kostenrahmen.

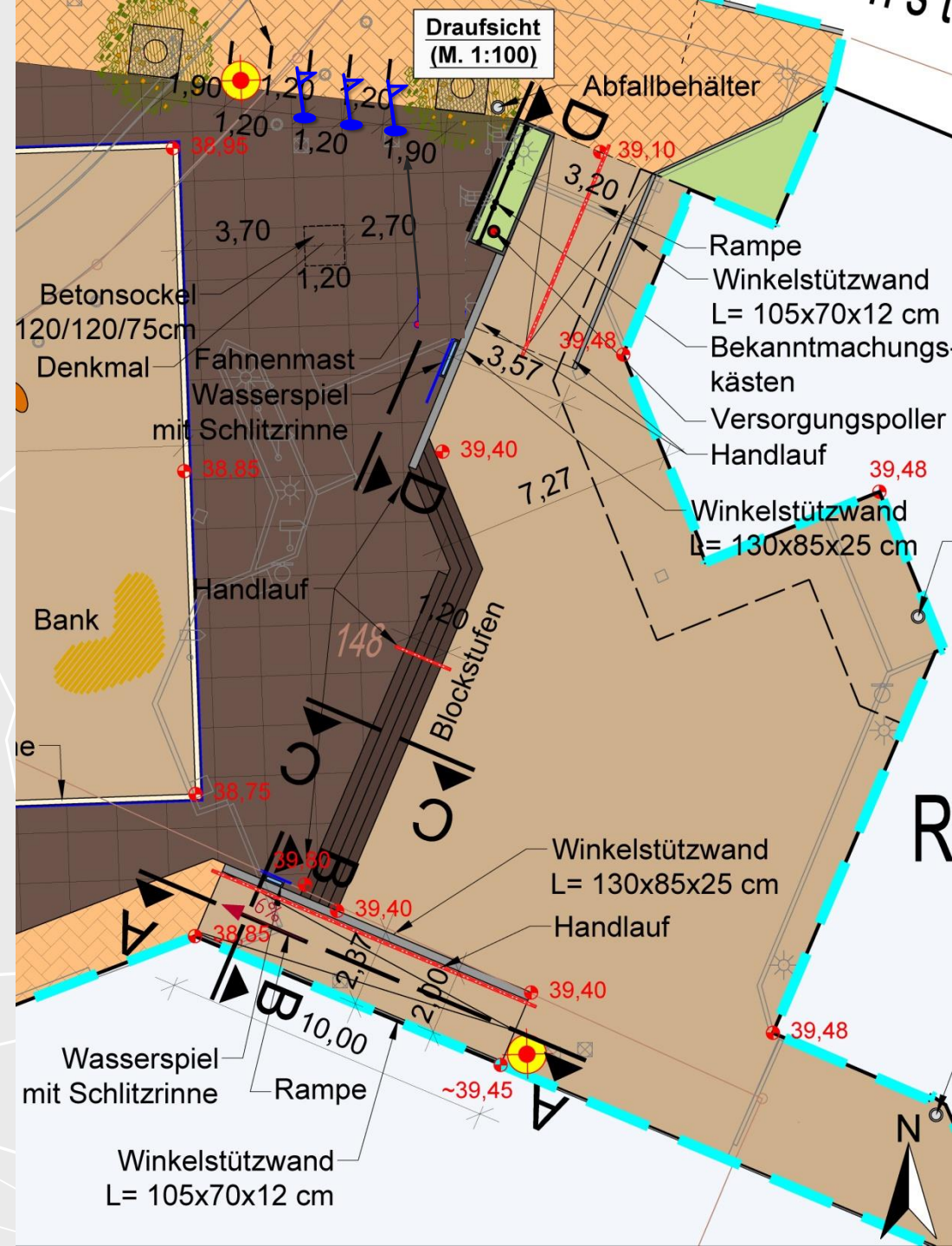
Konzept Ausstattung

- Sonnensegel -



Die notwendigen Bodenhülsen
werden in den Platz integriert.

- Detailplan zur Lage der Ausstattungselemente -



Konzept Ausstattung

- Baumartenwahl und Beetbepflanzung -



Acer platanoides „Olmstedt“ (Spitzahorn)

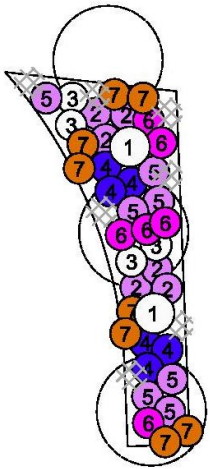
Beetbepflanzung mit Gräsern, Lavendel, Salbei, Fetthenne, Fünffingerkraut und bodendeckenden Rosen



Konzept Ausstattung

- Pflanzvariante 1 -

(Sträucher / Rosen / Gräser / Stauden)



① Rispen-Hortensie (*Hydrangea paniculata* 'Grandiflora')

② Strauchrose (*Rosa spec.* 'Sommerwind')

③ Fünffingerkraut (*Potentilla fruticosa*)

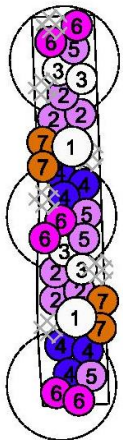
④ Lavendel (*Lavandula angustifolia*)

⑤ Purpur-Fetthenne (*Sedum 'Matrona'*)

⑥ Quirlblütiger Salbei (*Salvia verticillata* 'Purple Rain')

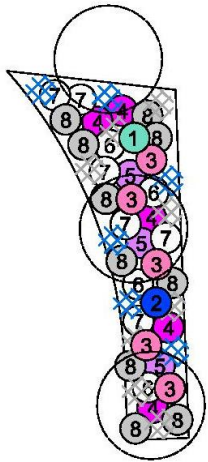
⑦ Fuchsrote Segge (*Carex buechananii*)

⑧ Narzisse (*Narcissus cyclamineus* 'Jenny')



Konzept Ausstattung

- Pflanzvariante 2 -
(Stauden hoch, 50 bis 100 cm)



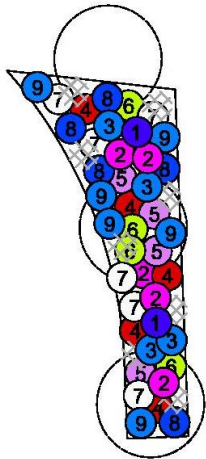
- ① Blaue Färberhülse (*Baptisia australis*)
- ② Ruten-Hirse (*Panicum virgatum* 'Heavy Metal')
- ③ Bleicher Scheinsonnenhut (*Echinacea pallida*)
- ④ Ährige Prachtscharte (*Liatris spicata*)
- ⑤ Indianernessel (*Monarda fistulosa* var. *menthifolia*)
- ⑥ Schmalblättrige Bergminze (*Pycnanthemum tenuifolium*)
- ⑦ Weiße Waldaster (*Aster divaricatus*)
- ⑧ Weißer Beifuß (*Artemisia ludoviciana* var. 'Silver Queen')
- ⑨ Prärielilie (*Camassia leichtlinii* 'Caerulea')
- ⑩ Narzisse (*Narcissus cyclamineus* 'Jenny')



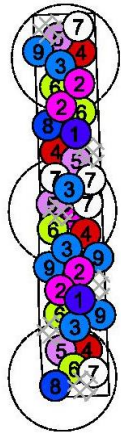
Konzept Ausstattung

- Pflanzvariante 3 -

(Stauden niedrig, bodendeckend bis max. 75 cm)



- 1 Dufnessel, Anis-Ysops (*Agastache foeniculum*)
- 2 Quirlblütiger Salbei (*Salvia verticillata* 'Purple Rain')
- 3 Blauweiderich (*Veronica langifolia*)
- 4 Kleinblütiges Purpurglöckchen (*Heuchera micrantha* 'Plum Pudding')
- 5 Purpur-Fetthenne (*Sedum 'Matrona'*)
- 6 Federborstengras (*Pennisetum alopecuroides*)
- 7 Cambridge-Storachschnabel (*Geranium x cantabrigiense* 'Biokovo')
- 8 Bleiwurz (*Ceratostigma plumbaginoides*)
- 9 Ehrenpreis (*Veronica peduncularis* 'Georgia Blue')
- 10 Narzisse (*Narcissus cyclamineus* 'Jenny')



... weitere Zeitplanung

- 20.09.2016 - Sitzung des Stadtrates
- 30.09.2016 - Fertigstellung der Ausschreibungsunterlagen in Abstimmung mit dem Wasserverband Lingener Land (WVLL)
- Ausschreibung ab 10.10.2016
- Submission am 07.11.2016
- Vergabe Anfang Dezember 2016
- Bauzeit Dezember 2016 bis September 2017

Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen



...



Dorfentwicklung Freren

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



Stadt Freren

Markt 1

49832 Freren



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren