

Dorfentwicklung Freren

16. Arbeitskreissitzung

am 9. August 2016



Stadt Freren
Markt 1
49832 Freren



regionalplan & uvp
planungsbüro p. stelzer GmbH
Grulandstraße 2
49832 Freren

Tagesordnungspunkte

- Begrüßung
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 14. Arbeitskreissitzung vom 16.06.2015
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 15. Arbeitskreissitzung (Bereisung) vom 19.06.2016
- Rückblick auf die und Zusammenfassung der Eindrücke der Bereisung vom 19.06.2016 gemeinsam mit dem Stadtrat
- Vorstellung der detaillierten Planungskonzeption (Oberflächen / Beleuchtung / Ausstattung) / Materialvorschläge
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen
 - Förderung privater Maßnahmen - Sachstandsbericht

Dorfentwicklung Freren

Fragen und Anregungen zum Protokoll der
14. Arbeitskreissitzung vom 16.06.2015



Fragen und Anregungen zum Protokoll der
15. Arbeitskreissitzung (Bereisung) vom 19.06.2016



Rückblick auf die und Zusammenfassung der Eindrücke der
Bereisung vom 19.06.2016 gemeinsam mit dem Stadtrat



Umfeld kath. St. Johannes-Kirche in Spelle



Arkadenpflaster der Firma Rekers,
Läuferverband, div. Formate



Haupteingang Kinderlinik Osnabrück



Magnumplatten (60/60/18 cm) der Firma RINN, großformatig, schwerlasttauglich



Marktplatz Sögel



SCADA finerro der Firma Klostermann, 30/60/12 cm (schwerlasttauglich)



Bahnhof Meppen



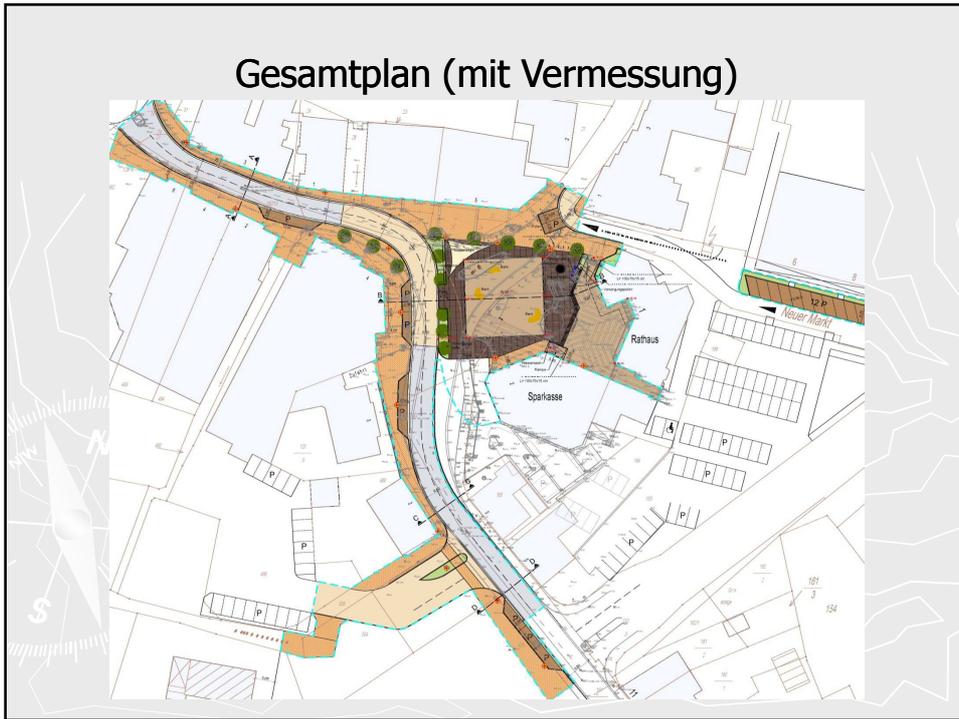
„NUEVA ferro“ der Firma
Klostermann, 60/30/8 u.a. in der
Farbe „gelb-braun-weiß“,
Läuferverband



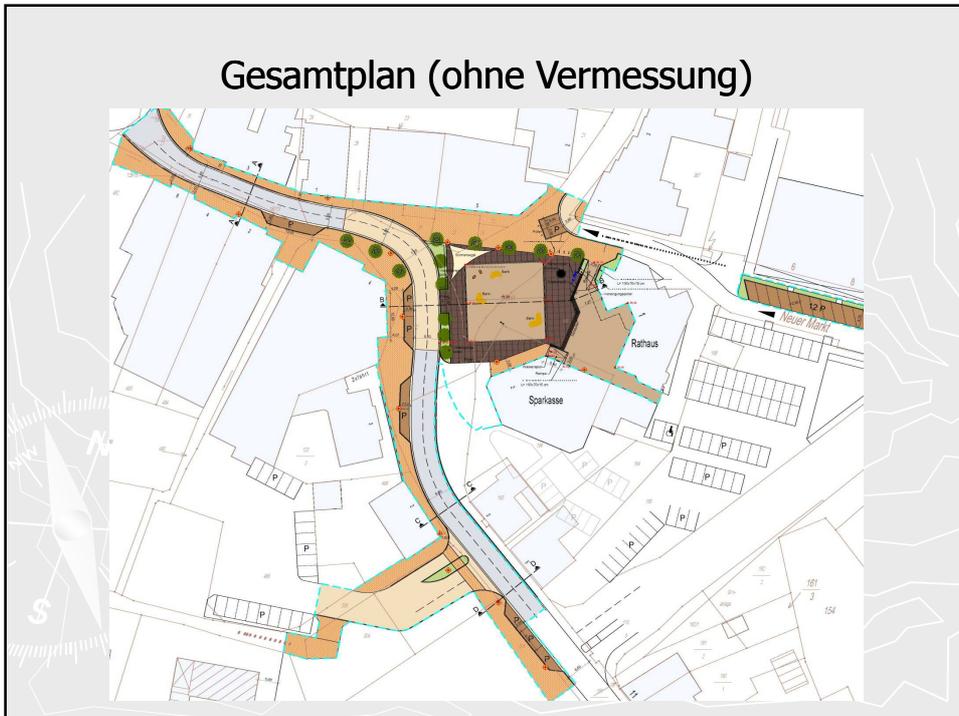
Vorstellung der detaillierten Planungskonzeption (Oberflächen / Beleuchtung / Ausstattung)



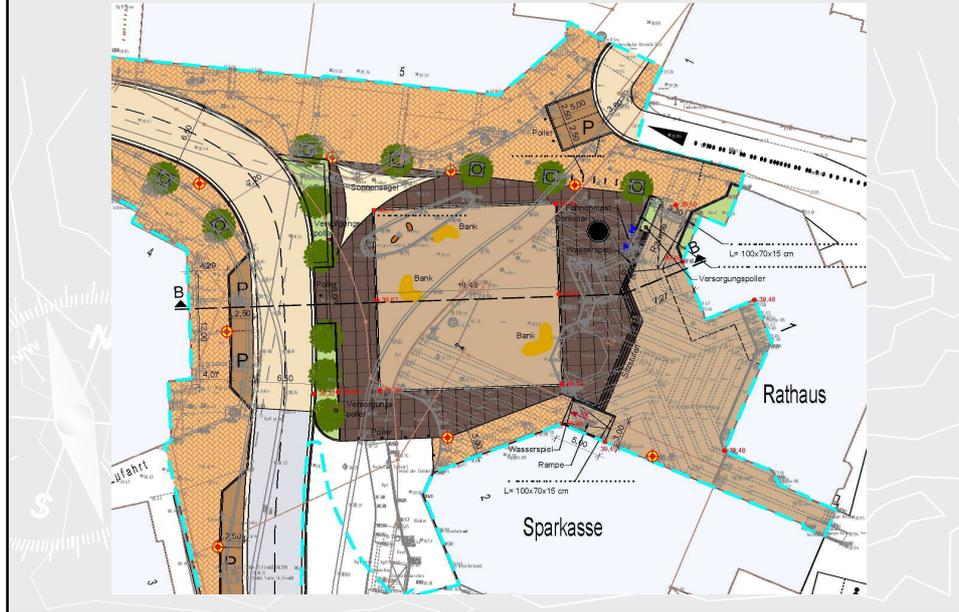
Gesamtplan (mit Vermessung)



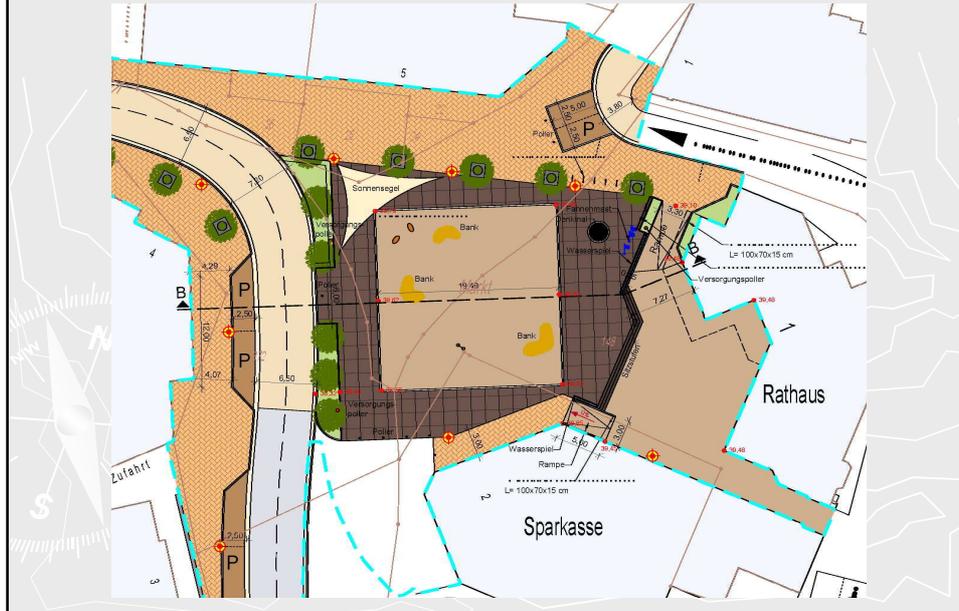
Gesamtplan (ohne Vermessung)



Detailplan Marktplatz (mit Vermessung)



Detailplan Marktplatz (ohne Vermessung)



Detailplan Pflasterung / Qualität - Fahrbahn -



Betonsteinpflaster Berding Modula
fein 30/20/10 cm, wassergestrahlt,
gelb 513 /incl. Rechteckstein
20/10/10 und Bischofsmützen),
Verband diagonal zur Fahrtrichtung

Detailplan Pflasterung / Qualität - Stellplätze angrenzend zur Fahrbahn -



Betonsteinpflaster Berding
Architektenpflaster fein, 25/25/8 cm,
wassergestrahlt, braun V 1703

Detailplan Pflasterung / Qualität - Gehweg -

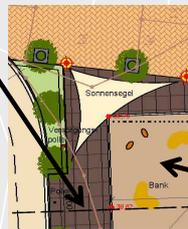
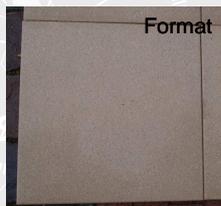


Klinkerpflaster AKA Stradalit „Köln“
240/118/62 mm ohne Fase mit 2
stufigen Abstandhalter, rot,
geflammt, Ellenbogenverband

Detailplan Pflasterung / Qualität - Platzbefestigung / Fa. Klostermann -



Betongroßplatten 60 x 60 cm,
Klostermann Scada,
braun-schwarz nuanciert



Betonsteinpflaster 60 x 30 cm,
Klostermann Scada,
gelb-braun-weiß

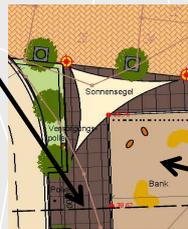


Detailplan Pflasterung / Qualität

- Platzbefestigung – Fa. RINN -



Betongroßplatten 60 x 60 cm,
RINN Magnum,
braun-schwarz nuanciert



Betonsteinpflaster 60 x 30 cm,
RINN Magnum,
Sommer-Beige



Detailplan Pflasterung / Qualität

- Kostenanalyse -

Das Material der Fa. Klostermann war Bestandteil der dem Förderantrag zugrunde liegenden Kostenschätzung. Die Einheitspreise haben nach wie vor Ihre Gültigkeit.



Querprofile / Entwässerung

- Beispiele möglicher Entwässerungsrinnen -



Schlitzrinne



ACO Drain Multiline



Querprofile / Entwässerung

- Kostenanalyse -

Die Schwerlastkastenrinne mit Gussabdeckung ist mit 210 € lfd. m anzusetzen. Die Schlitzrinne ist mit 175 € lfd. m anzusetzen. Da eine Länge von ca. 100 m einzustellen ist, kann der Gesamtkostenrahmen eingehalten werden.



Querprofile / Entwässerung - Wasserspiel -



Der veranschlagte Kostenrahmen kann eingehalten werden.

Konzept Lichtplanung

OC|Lichtplanung
Büro für Kommunal- und
Architekturbeleuchtung
Schlossstraße 1
49356 Diepholz



Konzept Ausstattung

- Bank
- Fahrradständer
- Abfallkorb
- Baumschutzgitter
- Absperrpoller
- Bekanntmachungskästen
- Spielgeräte
- Baumartenwahl und Beetbepflanzung



Konzept Ausstattung

- Bank -



Die Sitzpodeste liegen im veranschlagten Kostenrahmen.



Konzept Ausstattung - Fahrradständer -



Die Fahrradständer liegen im
veranschlagten Kostenrahmen.

Dorfentwicklung Freren

Konzept Ausstattung - Abfallkorb -



Die Abfallkörbe
liegen im
veranschlagten
Kostenrahmen.



Konzept Ausstattung

- Baumschutzgitter -



Die Baumschutzroste liegen mit einem Einheitspreis von 1.750 € ~~zuzügl.~~ Des Vier-Bock unterhalb des Ansatzes der Kostenschätzung von 3.500 €.

Konzept Ausstattung

- Absperrpoller -



Die im Stadtgebiet vorkommenden Poller liegen im veranschlagten Kostenrahmen.

Dorfentwicklung Freren

Konzept Ausstattung

- Bekanntmachungskästen -



Die Schaukästen, antrazit, 3 Felder sind mit 1.000 € / Feld anzusetzen und decken den Kostenrahmen ab



Konzept Ausstattung

- Spielgeräte -



Floris Federspiel



Cita-Karussell

Konzept Ausstattung

- Baumartenwahl und Beetbepflanzung -



Acer platanoides „Olmsted“ (Spitzahorn)

Beetbepflanzung mit Gräsern, Lavendel, Salbei, Fetthenne, Fünffingerkraut und bodendeckenden Rosen



Der veranschlagte Kostenrahmen kann eingehalten werden.

... weitere Zeitplanung

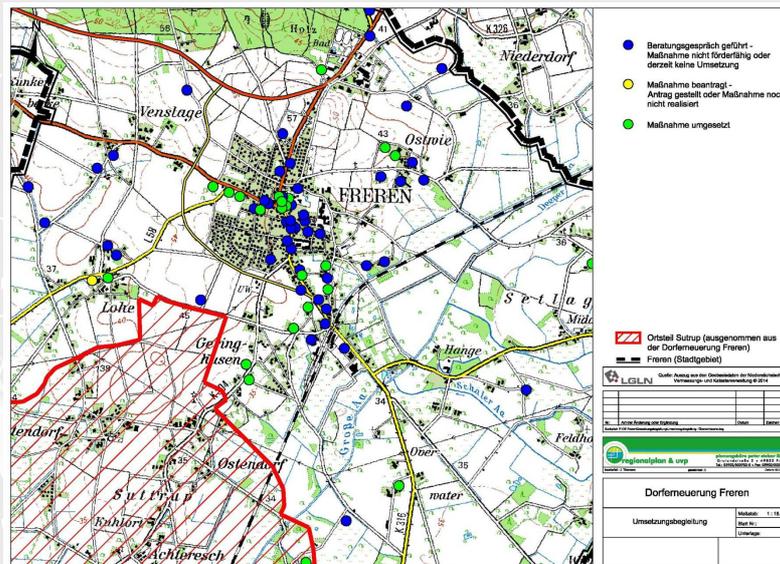
- 18.08.2016 - Sitzung des Stadtrates
- 07.09.2016 - Fertigstellung der Ausschreibungsunterlagen in Abstimmung mit dem Wasserverband Lingener Land (WVLL)
- Ausschreibung ab 16.09.2016
- Submission am 07.10.2016
- Vergabe Anfang November 2016
- Bauzeit November 2016 bis September 2017

Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

- Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht
- ...



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht - Übersichtskarte (Stand 2. August 2016) -



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Details zu den Anfragen „Privater“ (Stand 2. August 2016 mit Veränderungen zum Stand 15. Juni 2015) -

- Bisher wurden für **88 Objekte (+15)** (von 75 Eigentümern (+12)) Anfragen für „private Maßnahmen“ bearbeitet!
- **18 Anfragen** betrafen **landwirtschaftliche Betriebe**
- **13 Anfragen (+1)** bezogen sich auf **ehemalige landwirtschaftliche Bausubstanz**
- **44 Anfragen (+12)** betrafen Objekte aus dem nichtlandwirtschaftlichen Bereich)
- **28 (+7) Vorhaben wurden bereits realisiert und abgerechnet!**
- 1 weiteres Vorhaben wurden zwischenzeitlich beschieden
- insg. beschiedene Fördermittel in Höhe von 371.741,62 Euro (+58.731,62 Euro) bei baren förderfähigen Ausgaben in Höhe von 1.290.436,63 Euro (+225.109,77 Euro) (Summe gemäß der Zuwendungsbescheide des ArL)

Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- geplante Dachsanierung -



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht - Fassadensanierung -



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht - Dach- und Fassadensanierung -



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Sanierung der Hofzufahrt -



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Dachsanierung -



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Dachsanierung (Verbesserung der innerbetrieblichen Arbeitsabläufe) -



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Dachsanierung -



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Außengestaltung (Verbesserung Wohnen und Arbeiten) -



vorher



nachher

Dorfentwicklung Freren

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



Stadt Freren
Markt 1
49832 Freren



regionalplan & uvp
planungsbüro p. stelzer GmbH
Grulandstraße 2
49832 Freren