

Dorfentwicklung Freren

18. Arbeitskreissitzung

am 5. Dezember 2016



Stadt Freren

Markt 1

49832 Freren



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren

Tagesordnungspunkte

- Begrüßung
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 17. Arbeitskreissitzung vom 31.08.2016
- Maßnahmenkonzept zur Aufwertung der Ortseingangsbereiche und Durchgrünung der Ortslage
- Neugestaltung Marktplatz – Änderung der Höhenplanung im Kurvenbereich
- Sachstand Privatmaßnahmen
- Änderung der ZILE-Richtlinie
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

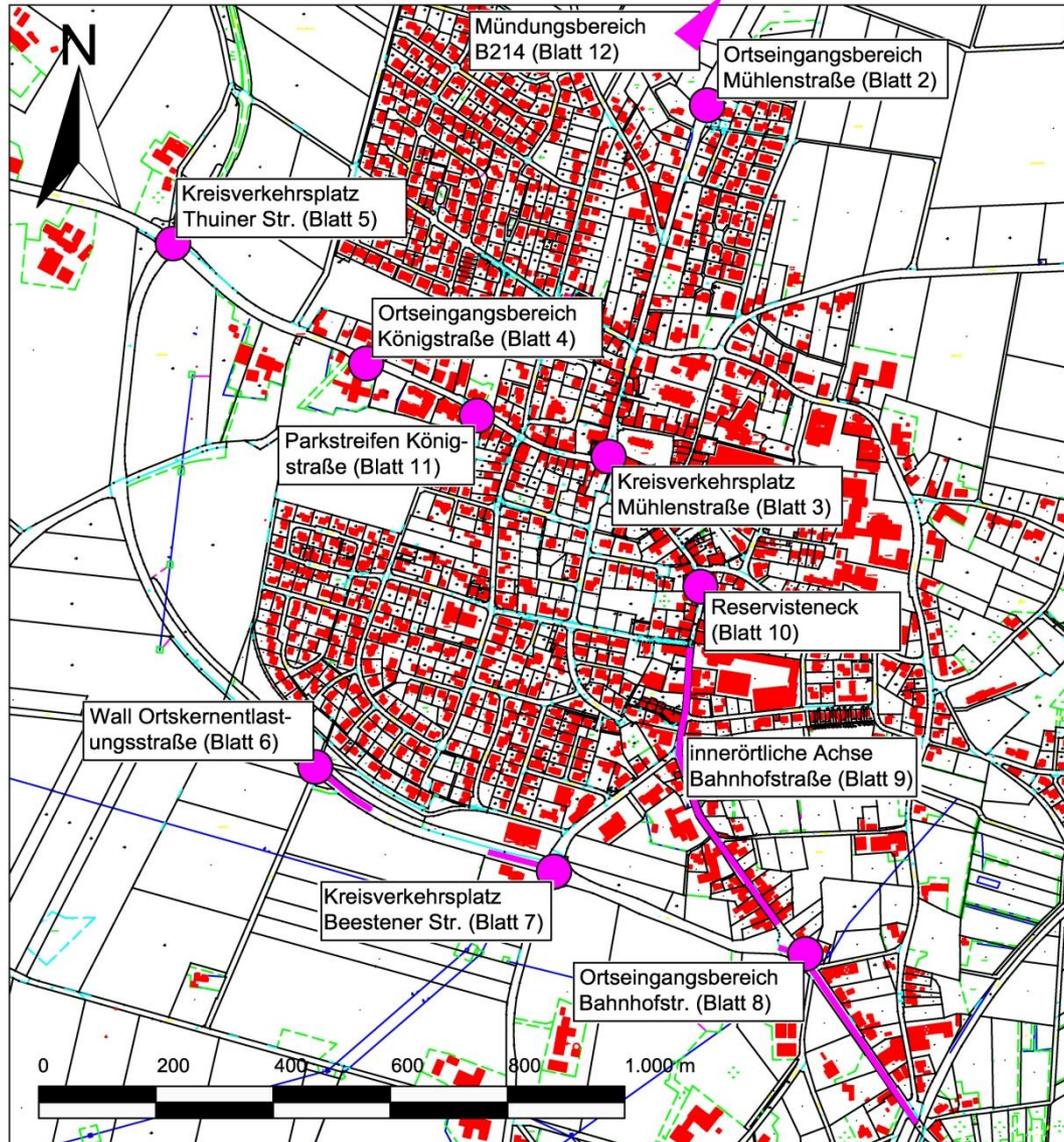
Fragen und Anregungen zum Protokoll der 17. Arbeitskreissitzung vom 31.08.2016



Maßnahmenkonzept zur Aufwertung der Ortseingangsbereiche und Durchgrünung der Ortslage



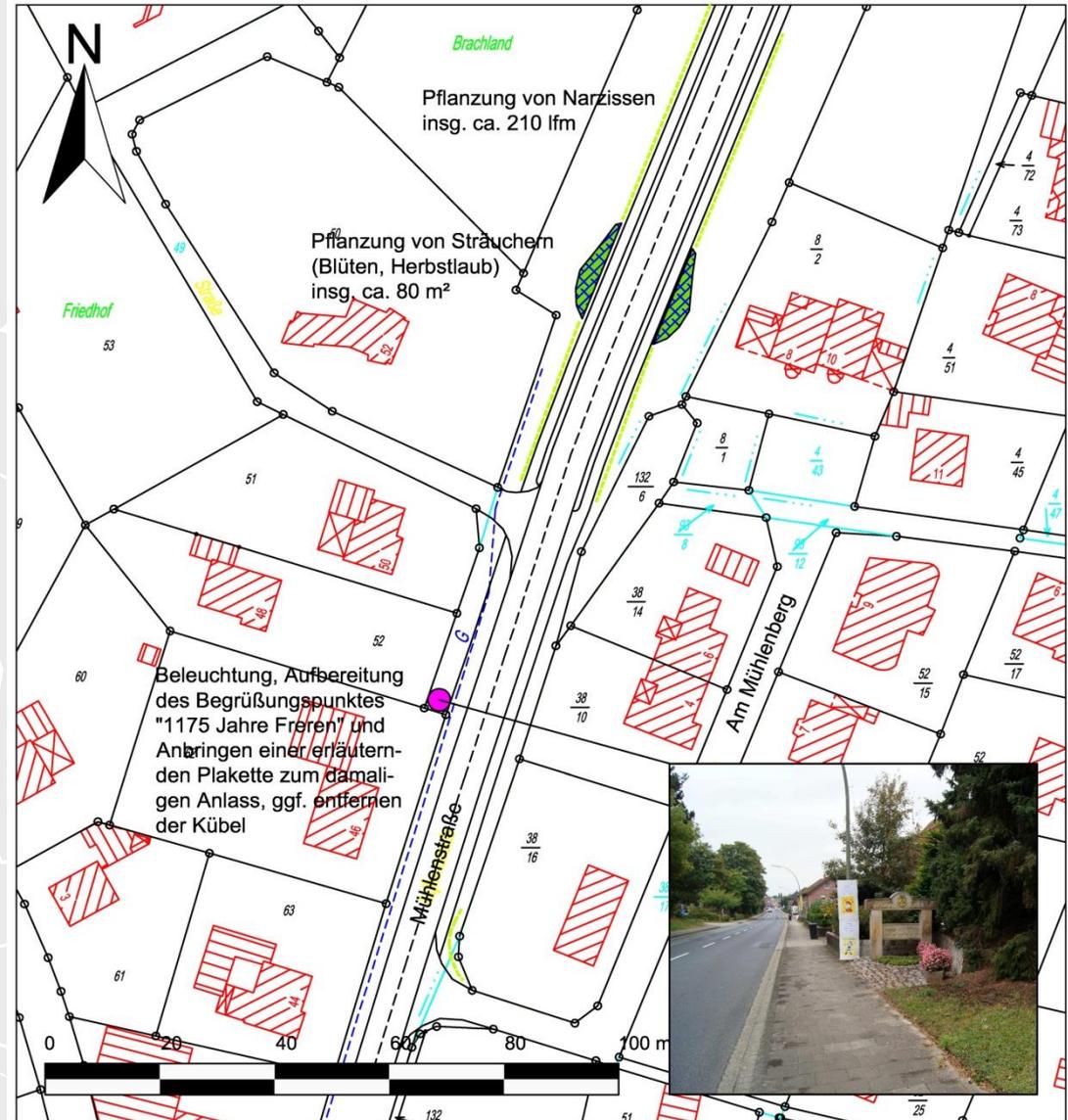
Maßnahmenkonzept - Übersichtskarte



Maßnahmenkonzept

- Ortseingangsbereich Mühlenstraße -

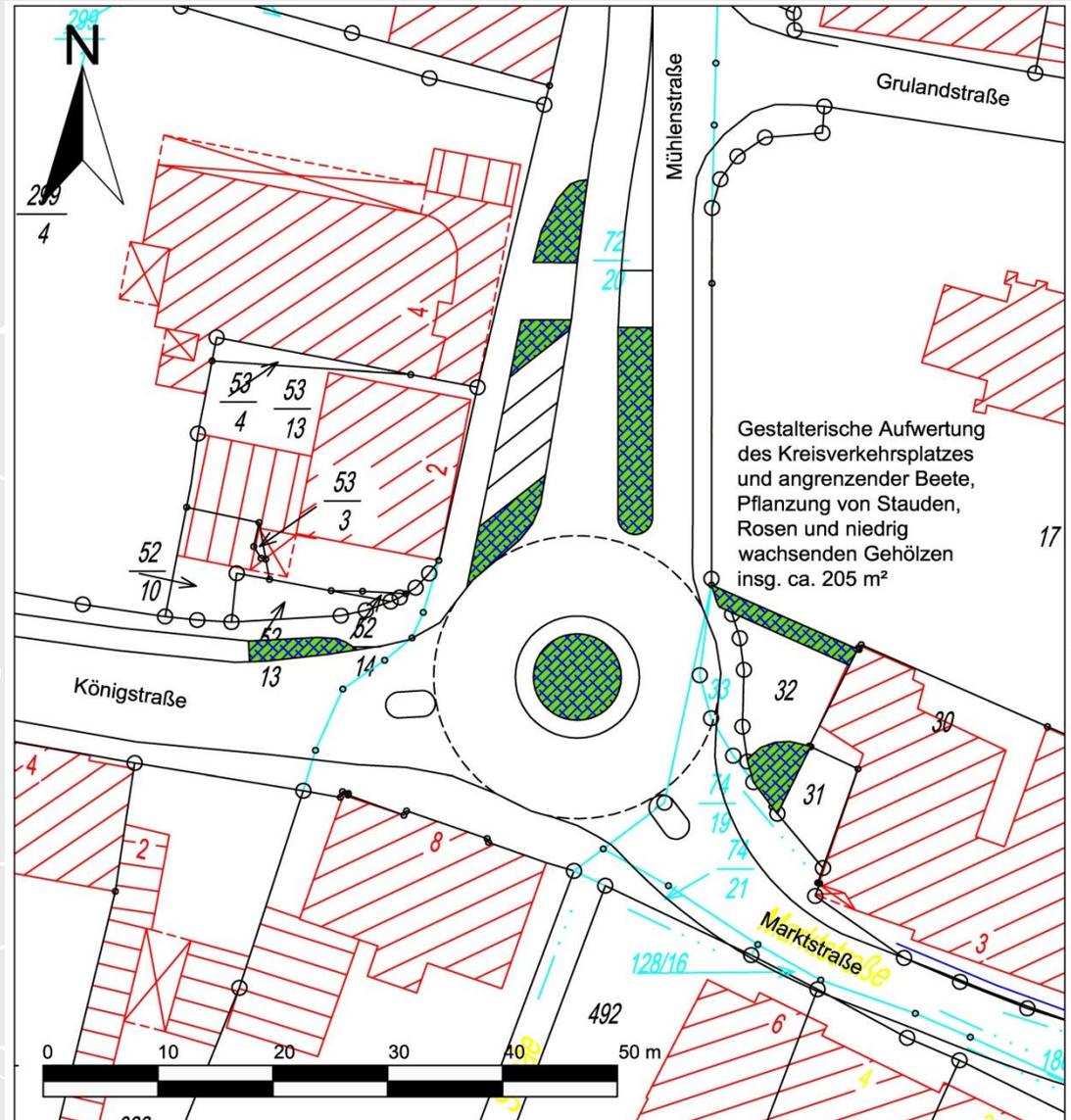
- Pflanzung von Narzissen (gruppenweise in einem Abstand von 5,0 bis 7,5 m, insg. ca. 210 lfm)
- Pflanzung von Sträuchern (Blüten, Herbstlaub, ca. 80 m²)
- Beleuchtung, Aufbereitung des Begrüßungspunktes „1175 Jahre Freren“, Anbringen einer Plakette mit Erläuterungen



Maßnahmenkonzept

- Kreisverkehrsplatz Mühlenstraße -

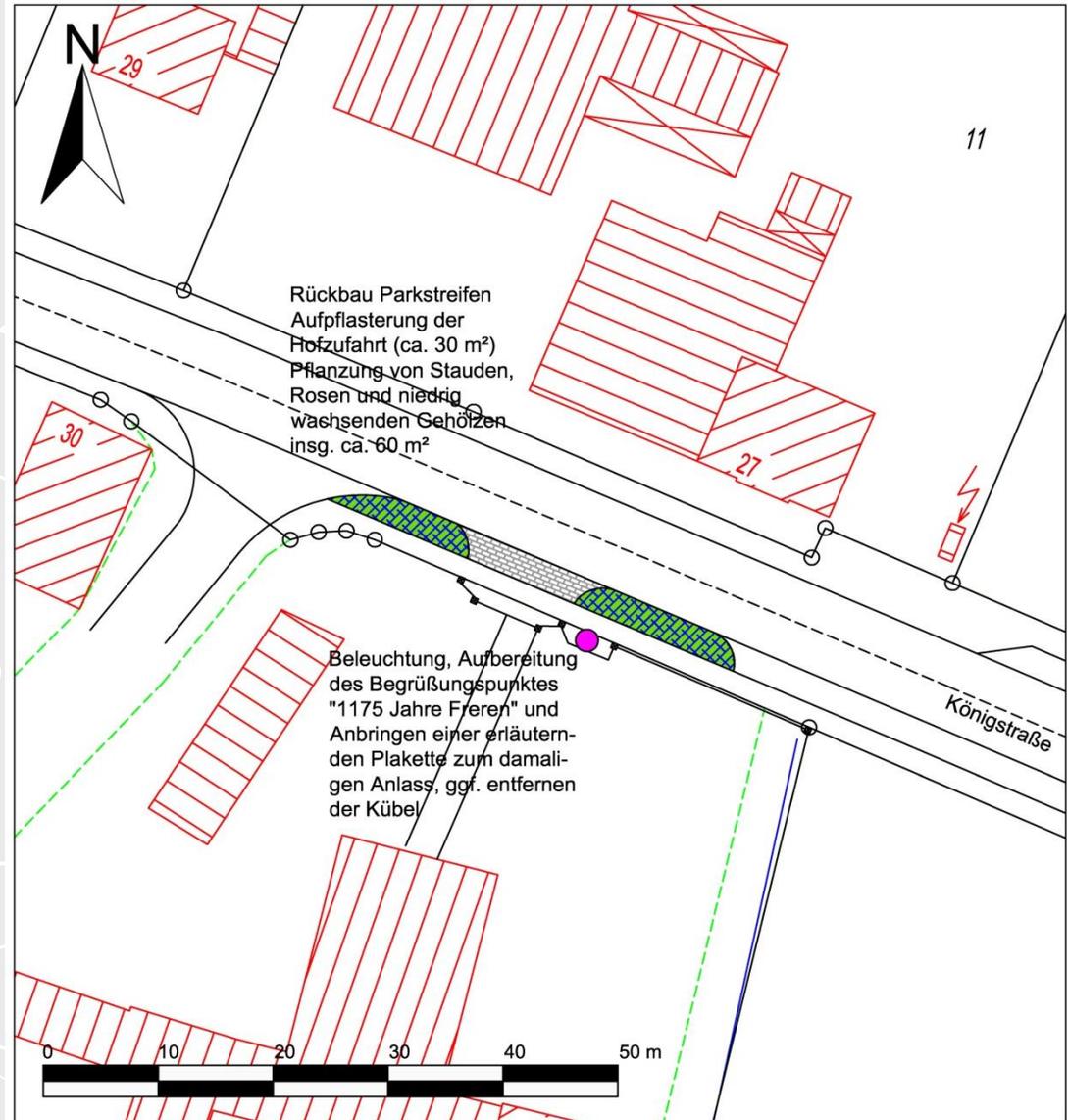
- Gestalterische Aufwertung des Kreisverkehrsplatzes und angrenzender Beete, Pflanzung von Stauden, Rosen und niedrigen Gehölzen auf insg. ca. 205 m²



Maßnahmenkonzept

- Ortseingangsbereich Königstraße -

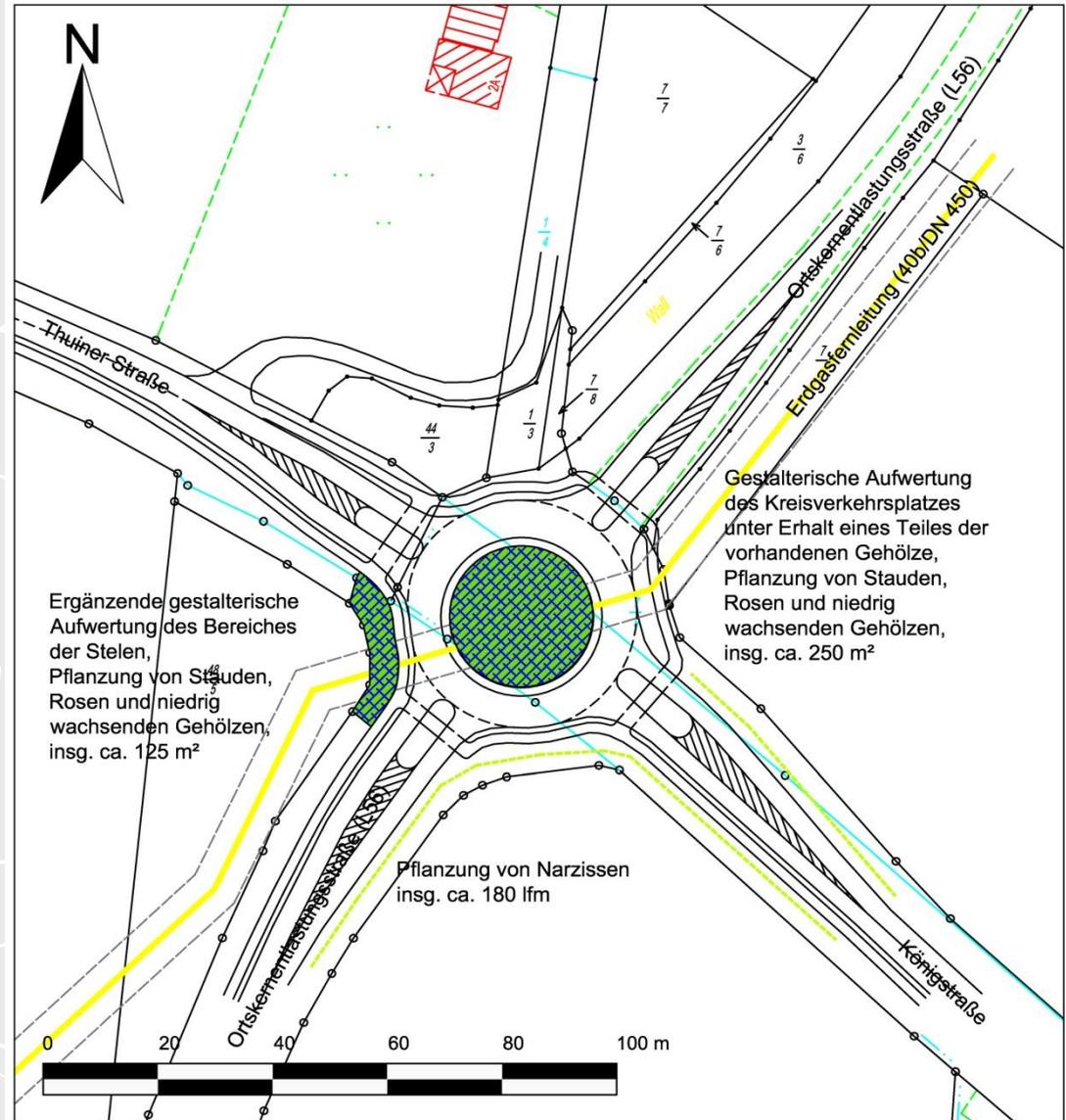
- Rückbau Parkstreifen und Aufpflasterung der Hofzufahrt (ca. 30 m²),
- Pflanzung von Stauden, Rosen und niedrigen Gehölzen (insg. ca. 60 m²)
- Beleuchtung, Aufbereitung des Begrüßungspunktes „1175 Jahre Freren“, Anbringen einer Plakette mit Erläuterungen



Maßnahmenkonzept

- Kreisverkehrsplatz Königstraße (Venslage) -

- Gestalterische Aufwertung des Kreisverkehrsplatzes unter Erhalt eines Teiles des Gehölzbestandes, Pflanzung von Stauden, Rosen und niedrigen Gehölzen (250 m²)
- Pflanzung von Narzissen (gruppenweise in einem Abstand von 5,0 bis 7,5 m, insg. ca. 180 lfm)
- Aufwertung des Bereiches der Stelen (insg. ca. 125 m²)



Maßnahmenkonzept

- Lärmschutzwall Ortsumgehung -

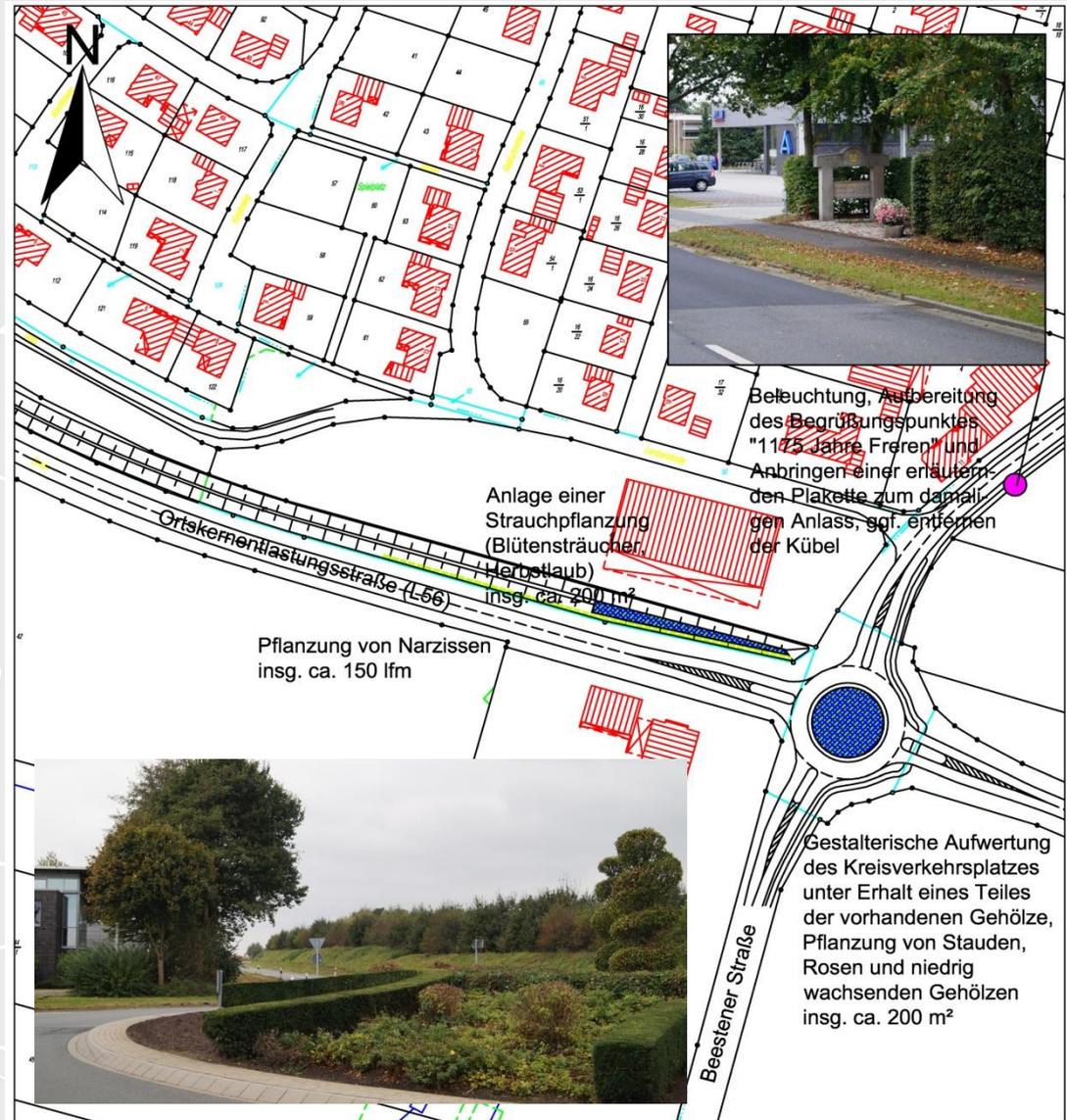
- Pflanzung von Sträuchern (Blüten, Herbstlaub, ca. 200 m²)
- Pflanzung von Narzissen (gruppenweise in einem Abstand von 5,0 bis 7,5 m, insg. ca. 300 lfm)



Maßnahmenkonzept

- Kreisverkehrsplatz Beestener Straße -

- Gestalterische Aufwertung des Kreisverkehrsplatzes unter Erhalt eines Teiles des Gehölzbestandes, Pflanzung von Stauden, Rosen und niedrigen Gehölzen (250 m²)
- Pflanzung von Sträuchern (Blüten, Herbstlaub, ca. 200 m²)
- Pflanzung von Narzissen (gruppenweise in einem Abstand von 5,0 bis 7,5 m, insg. ca. 150 lfm)
- Beleuchtung, Aufbereitung des Begrüßungspunktes „1175 Jahre Freren“, Anbringen einer Plakette mit Erläuterungen



Maßnahmenkonzept

- Ortseingangsbereich Bahnhofstraße -

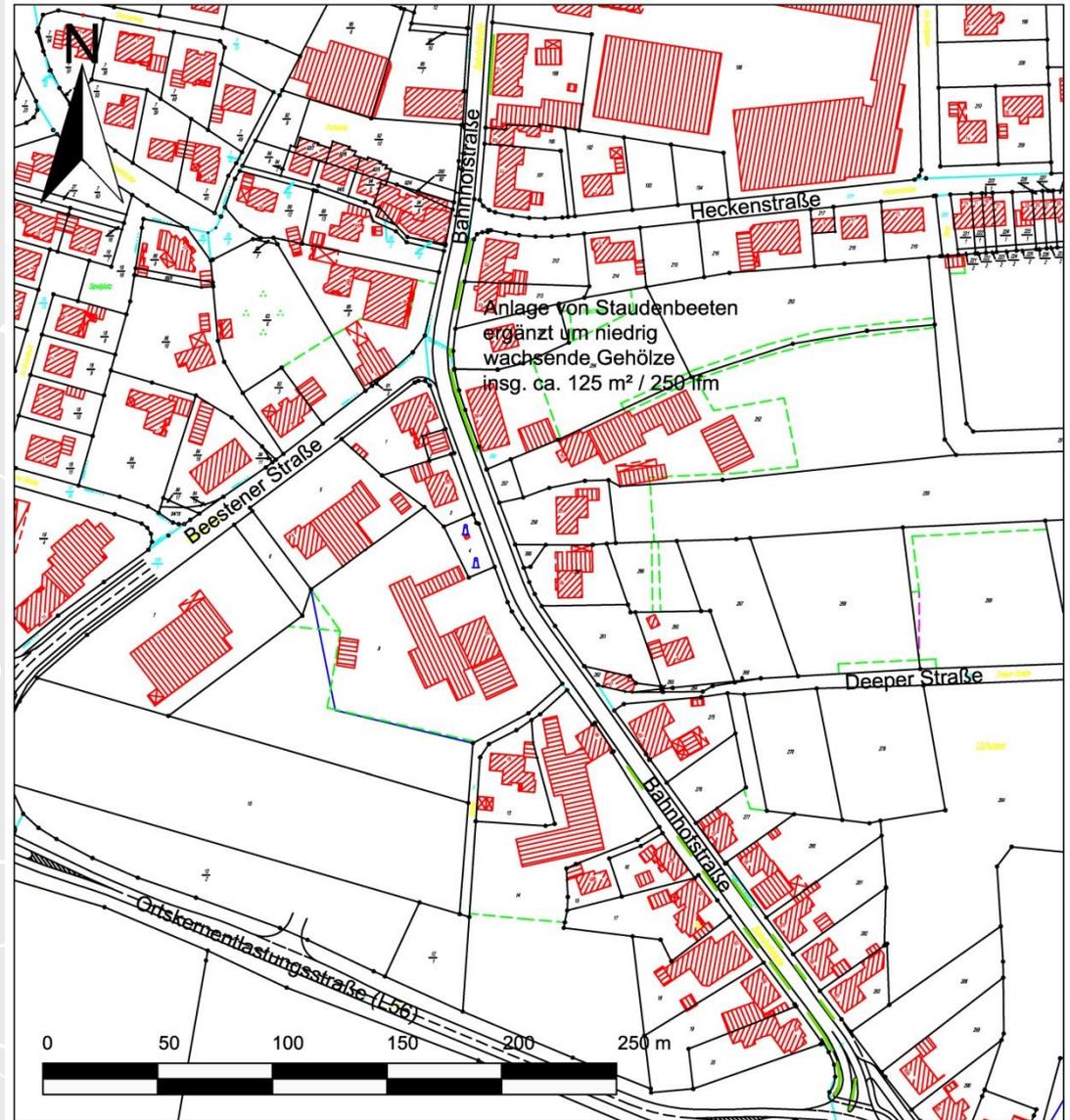
- Beleuchtung, Aufbereitung des Begrüßungspunktes „1175 Jahre Freren“, Anbringen einer Plakette mit Erläuterungen
- Anlage von Staudenbeeten ergänzt um niedrige Gehölze (insg. ca. 185 m² / 365 lfm)
- Gestalterische Aufwertung der Grünflächen unter Erhalt eines Teiles des Gehölzbestandes, Pflanzung von Stauden, Rosen und niedrigen Gehölzen (300 m²)



Maßnahmenkonzept

- Innerörtliche Achse der Bahnhofstraße -

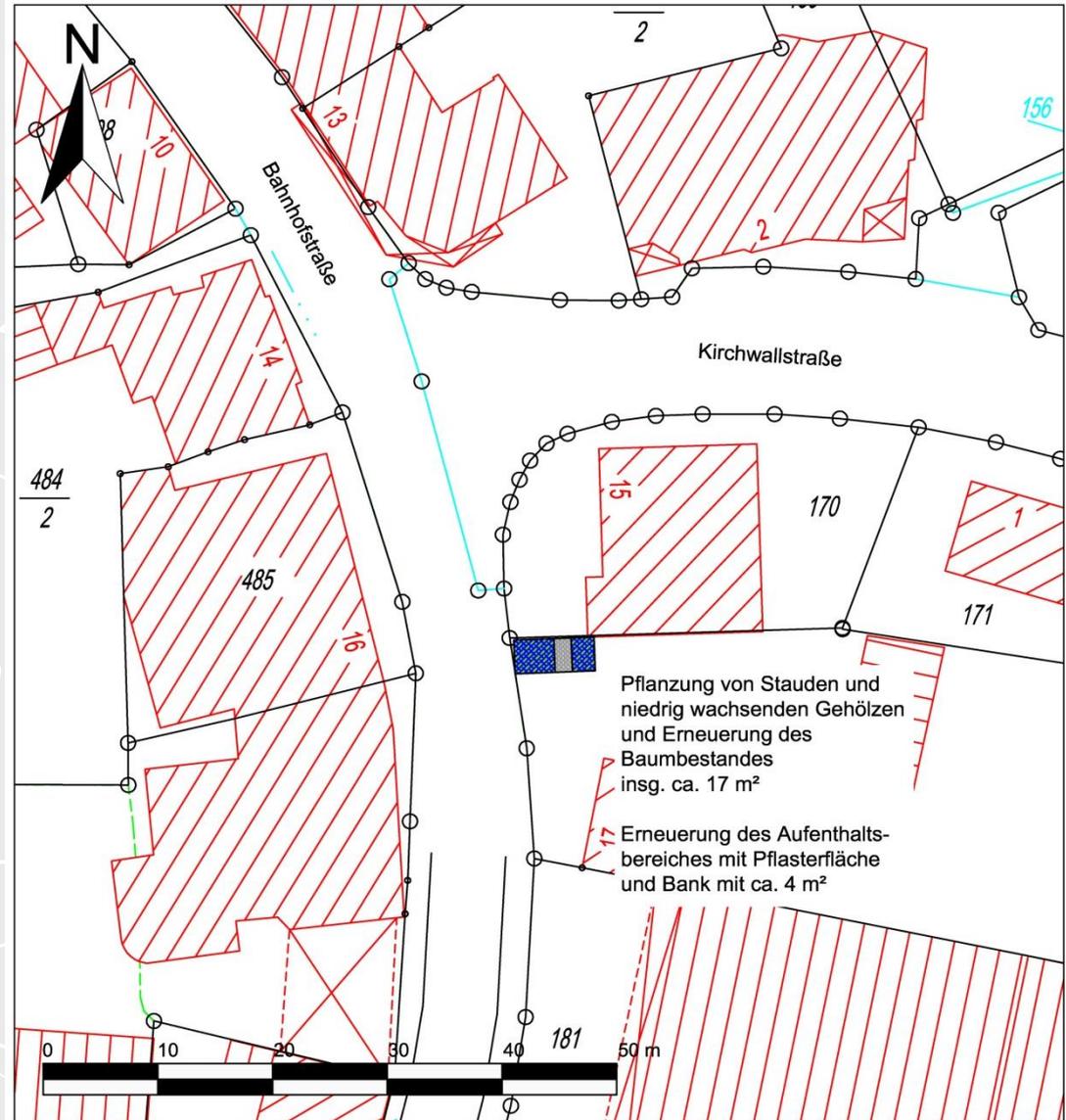
- Anlage von Staudenbeeten ergänzt um niedrige Gehölze (insg. ca. 120 m² / 250 lfm)



Maßnahmenkonzept

- „Reservisteneck“ an der Bahnhofstraße -

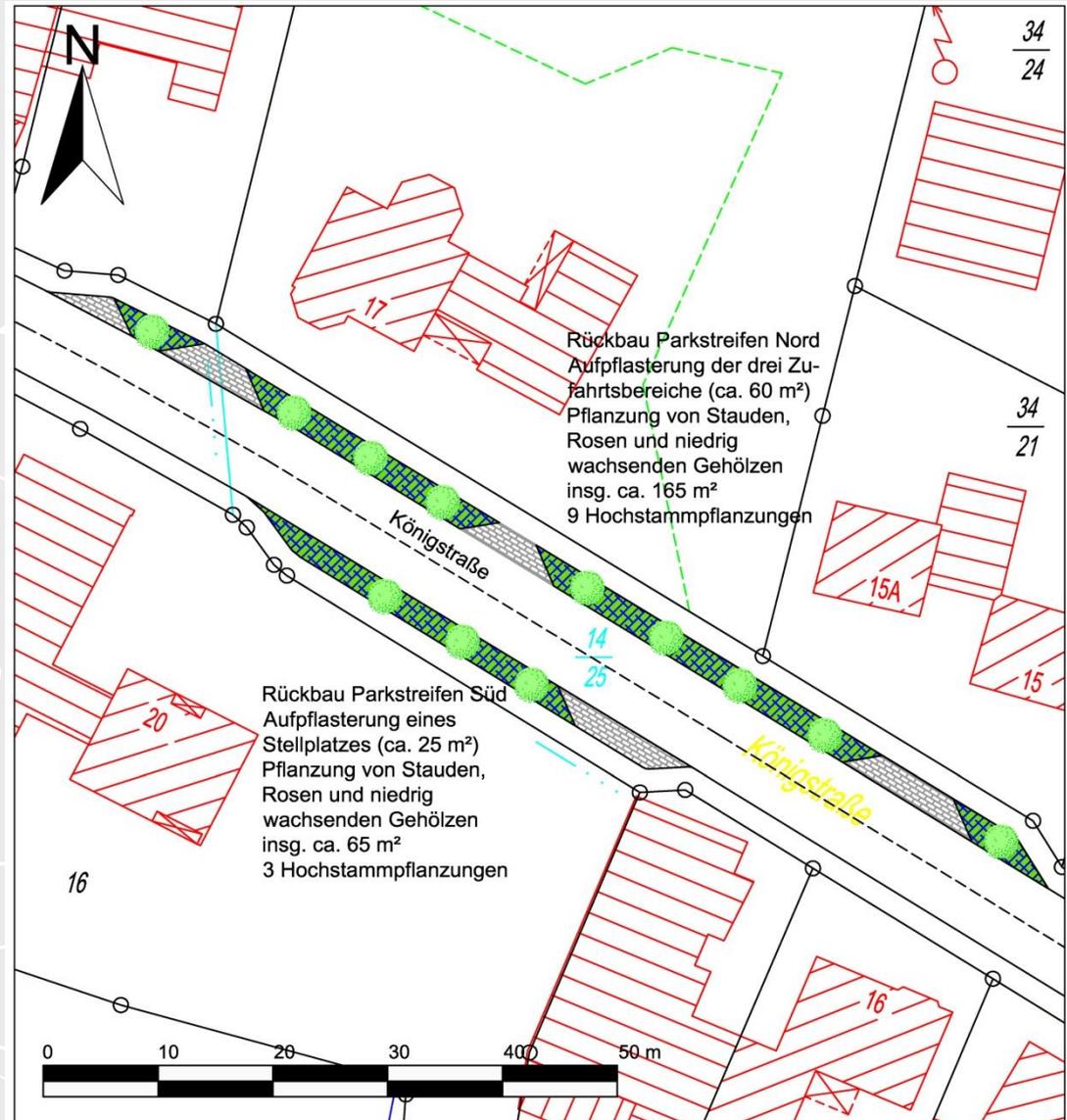
- Pflanzung von Stauden und niedrig wachsenden Gehölzen, Erneuerung des Baumbestandes, insg. ca. 17 m²
- Erneuerung der Aufenthaltsbereiche mit Pflasterfläche und Bank (ca. 4 m²)



Maßnahmenkonzept

- Rückbau von Seitenstreifen an der Königstraße -

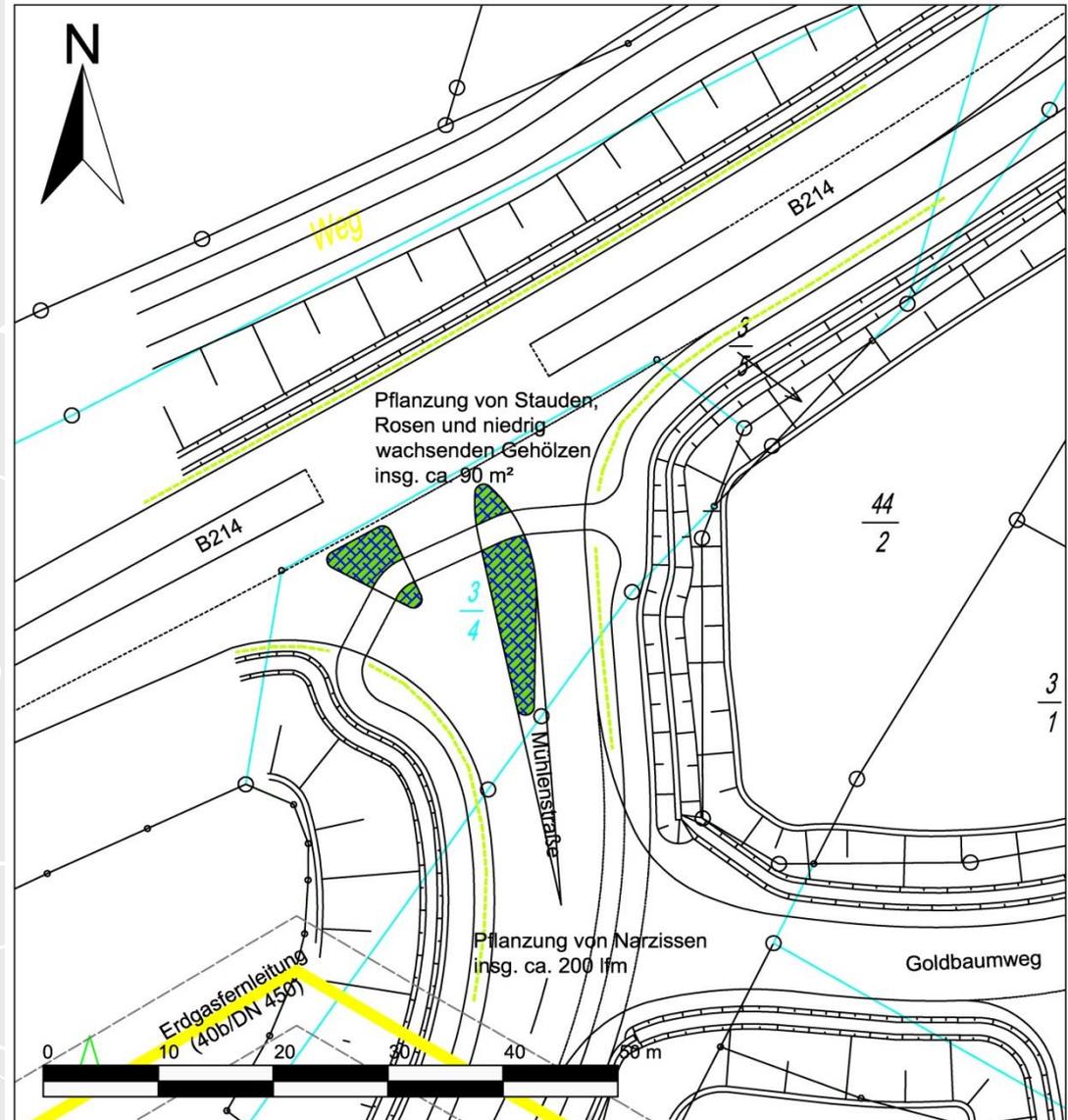
- Rückbau von Parkstreifen, Aufpflasterung der Zufahrten bzw. eines verbleibenden Stellplatzes (insg. 85 m²), Pflanzung von Stauden, Rosen und niedrig wachsenden Gehölzen (insg. 230 m²), Pflanzung von Hochstämmen (12 Stk.)



Maßnahmenkonzept

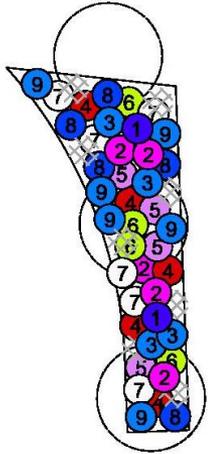
- Mündungsbereich B214-

- Pflanzung von Stauden, Rosen und niedrig wachsenden Gehölzen (insg. ca. 90 m²)
- Pflanzung von Narzissen (gruppenweise in einem Abstand von 5,0 bis 7,5 m, insg. ca. 150 lfm)

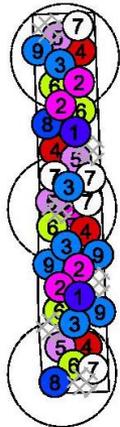


Maßnahmenkonzept

(Pflanzenauswahl auf der Basis des Pflanzkonzeptes zum Marktplatz unter Berücksichtigung von Wuchshöhe, Pflegeaufwand, Salzverträglichkeit etc.)



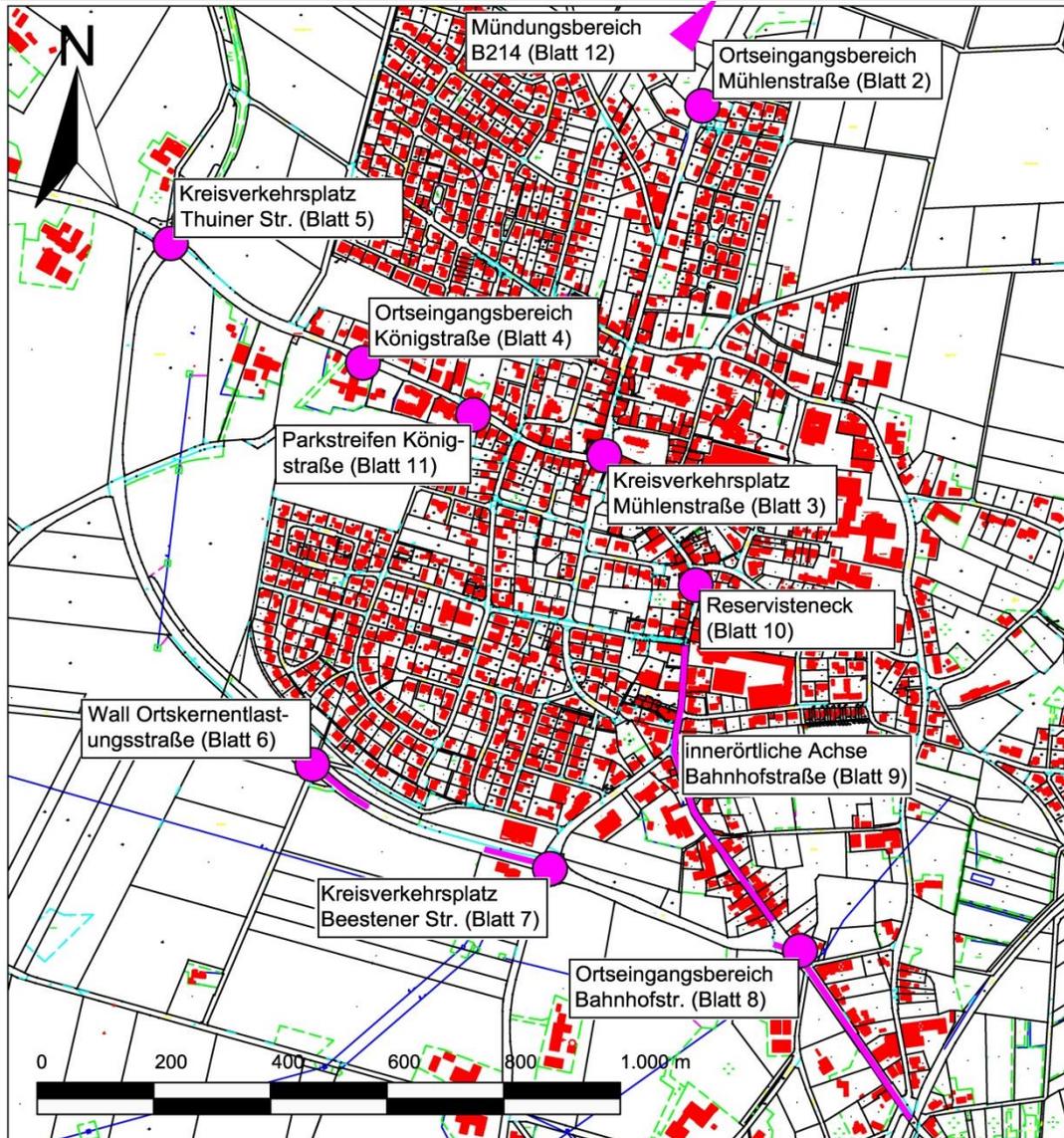
- 1 Dufnessel, Anis-Ysops (*Agastache foeniculum*)
- 2 Quirblütiger Salbei (*Salvia verticillata* 'Purple Rain')
- 3 Blauweiderich (*Veronica langifolia*)
- 4 Kleinblütiges Purpurglöckchen (*Heuchera micrantha* 'Plum Pudding')
- 5 Purpur-Fetthenne (*Sedum 'Matrona'*)



- 6 Federborstengras (*Pennisetum alopecuroides*)
- 7 Cambridge-Storchnabel (*Geranium x cantabrigiense* 'Biokovo')
- 8 Bleiwurz (*Ceratostigma plumbaginoides*)
- 9 Ehrenpreis (*Veronica peduncularis* 'Georgia Blue')
- 10 Narzisse (*Narcissus cyclamineus* 'Jenny')



Maßnahmenkonzept - Prioritätensetzung



Priorität	B1	B2	B3
Ortseingang Mühlenstraße	X		
Kreisel Mühlenstraße	X		
Ortseingang Königstraße	X		
Kreisel Thuiner Straße		X	
Wall Entlastungsstraße		X	
Kreisel Beestener Straße		X	
Ortseingang Bahnhofstraße	X		
Bahnhofstraße	X		
Reservisteneck	X		
Rückbau Parkstreifen Königstraße	X		
Mündung B214	X		

Maßnahmenkonzept zur Aufwertung der Ortseingangsbereiche - weiterer Ablauf ...

- Festlegung von Prioritäten zur Bildung von sinnvollen Bauabschnitten.
- Beschluss zum Maßnahmenkonzept durch den Stadtrat und Weiterleitung des Konzeptes zur 1. Fortschreibung des Dorfentwicklungsplanes an das ArL mit der Bitte um Anerkennung
- Abstimmung der Maßnahmenbereiche mit den örtlichen Versorgern (wurde bereits parallel gestartet)
- Abfrage von mind. 3 Honorarangeboten für Ingenieurleistungen
- Erstellung eines Vorentwurfes mit zugehörigem Leistungsverzeichnis (LV) und konkretisierten Kosten für die Antragstellung unter Berücksichtigung der festgelegten Prioritäten und der Haushaltslage der Stadt Freren
- Fertigstellung des Förderantrags und Einreichen der Unterlagen zum 15.02.2017 beim ArL

Neugestaltung Marktplatz – Änderung der Höhenplanung im Kurvenbereich

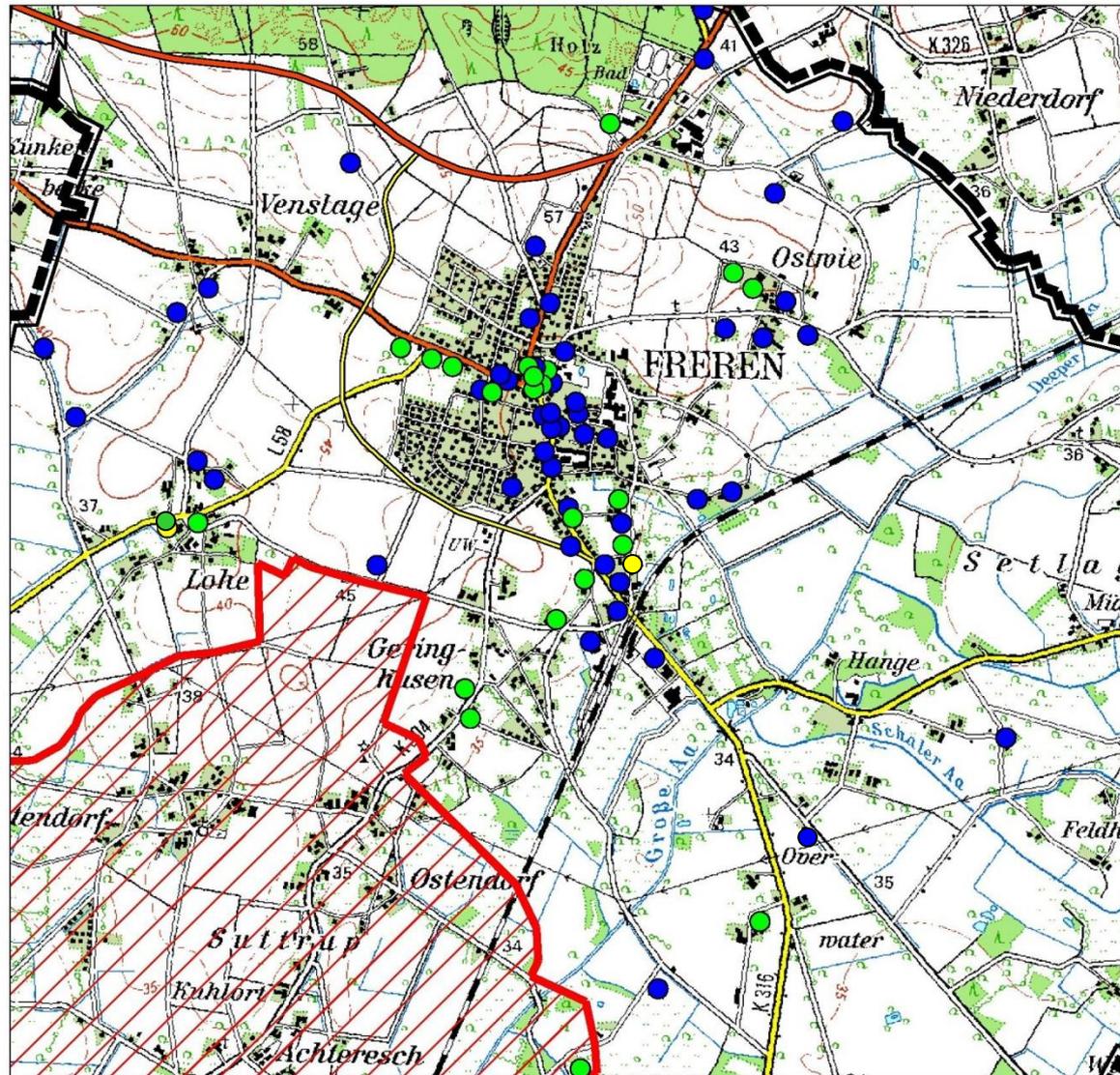


Neugestaltung Marktplatz – Änderung der Höhenplanung im Kurvenbereich



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Übersichtskarte (Stand 5. Dezember 2016) -



- Beratungsgespräch geführt -
Maßnahme nicht förderfähig oder
derzeit keine Umsetzung
- Maßnahme beantragt -
Antrag gestellt oder Maßnahme noch
nicht realisiert
- Maßnahme umgesetzt

- Ortsteil Sutrup (ausgenommen aus
der Dorferneuerung Freren)
- Freren (Stadtgebiet)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2014

Nr.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen
<small>Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Dienstleistungszentrum</small>			

regionalplan & uvp
planungslehre peter stähler GmbH
 Große Markstraße 2 • 49123 Freren
 Tel.: 05922-93392-0 • Fax: 05922-93392-20
 E-Mail: info@regionalplan-uvp.de
 Standort: 2. Themenfeld
 Stand: 05.08.2016

Dorferneuerung Freren	
Umsetzungsbegleitung	Maßstab: 1 : 18.500
	Blatt Nr.: --
	Unterlage:

Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Dachsanierung -



Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Dachsanierung -

- Für die St. Vitus-Kirche liegen mittlerweile die Förderbescheide für die beantragten Maßnahmen vor.
- Ein Förderantrag für eine private Maßnahme wurde mittlerweile bereits vorbereitet und eingereicht.
- Für weitere Vorhaben wurde eine Antragstellung in Aussicht gestellt (derzeit zwei bis drei Vorhaben).

Änderung der ZILE-Richtlinie

➤ Geänderte Fördersätze (Kommunen)

Abweichung von der Steuereinnahmekraft		Zuschusshöhe
15 % über	Durchschnitt	43 %
	Durchschnitt	53 %
15 % unter	Durchschnitt	63 %

Die Fördersätze für Projekte, die nachweislich der Umsetzung und damit der Zielerreichung eines ILEK oder eines REK nach LEADER dienen, können um 10 Prozentpunkte erhöht werden.



Änderung der ZILE-Richtlinie

- Geänderte Fördersätze (Kirche und Gemeinnützige Vereine)
 - Kirchen = 35 % + ggf. 10 %, max. Fördersumme variiert entsprechend des Fördertatbestandes, jetzt ist auch wieder der Tiefbau (Außengestaltung) förderfähig
 - Gemeinnützige Vereine = 63 % + ggf. 10 % (jedoch ab 10.000 Euro Auftragswert = öffentliches Vergabeverfahren)
- Änderung beim Stichtag
 - 2017 wird es zwei Stichtage geben (15.02 und 15.09)
 - ab 2018 ist der **15.09** einziger Stichtag

Änderung der ZILE-Richtlinie

- Umnutzung dörflicher Bausubstanz nun auch für Nichtlandwirte
- Ranking der privaten Förderanträge auf Ebene „Weser-Ems“
- Neuer Förderbereich „Kleinstunternehmen der Grundversorgung“ (35 % + ggf. 10 % bis max. 200.000 € Fördersumme, Bedarf für Einrichtung ist festzustellen (es darf keine Konkurrenzsituation geschaffen werden!) - Machbarkeitsstudie bzw. Bedarfsanalyse notwendig)
- Förderbereich Basisdienstleistungen (Markt- und Standortanalyse notwendig)
 - einschl. Kultur und Freizeit (auch Sportanlagen können Freizeitanlagen sein)
 - Einrichtungen für einzelne Bevölkerungsgruppen
 - Dienstleistungen zur Mobilität

Änderung der ZILE-Richtlinie

- Vergabe -Private-
 - Neuregelung für Private aufgrund ANBest-ELER
 - bis 50.000 Euro Fördersumme und kein öffentl. Auftraggeber = Gebot der Sparsamkeit u. Wirtschaftlichkeit (ein Angebot)
 - über 50.000 Euro Fördersumme und Fördersatz bis 50 % und kein öffentl. Auftraggeber = Anforderung mind. drei Angebote
 - über 50.000 Euro und Fördersatz über 50 % = Anwendung öffentliches Vergaberecht

Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen



...



Dorfentwicklung Freren

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



Stadt Freren

Markt 1

49832 Freren



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren