

# Dorfentwicklung Freren

19. Arbeitskreissitzung

am 23. Mai 2017



**Stadt Freren**  
Markt 1  
49832 Freren



**regionalplan & uvv**  
**planungsbüro p. stelzer GmbH**  
Grulandstraße 2  
49832 Freren

## Tagesordnungspunkte

- Begrüßung
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 18. Arbeitskreissitzung vom 05.12.2016
- Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes
- 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren
  1. Maßnahmenbereich „Waldfreibad“
  2. Sanierung/Erweiterung Ev. Gemeindehaus
- Sachstand Privatmaßnahmen
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

➤ ...

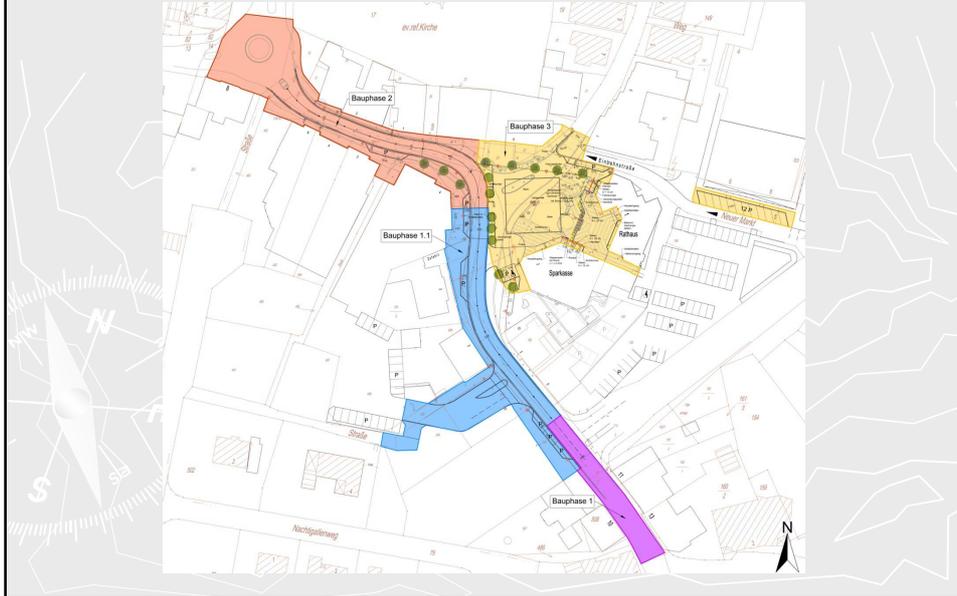
## Fragen und Anregungen zum Protokoll der 18. Arbeitskreissitzung vom 05.12.2016



## Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes



## Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes



## Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes

- Baubeginn am 06.03.2017; Bauarbeiten laufen planmäßig und liegen voll im Zeitplan
- EWE legt gleich Leerrohre für Glasfaserkabel mit
- Errichtung neuer, filigraner Leuchten, an denen aus verschiedenen Gründen die bisherige Weihnachtsbeleuchtung nicht mehr angebracht werden kann. Nach Fertigstellung und erkennbarer Ausleuchtung der Flächen soll ggfls. eine alternative Beleuchtung zur Weihnachtszeit geprüft werden
- Schäden im Pflasterbelag des Einmündungstrichters Franziskus-Demann-Straße in Bahnhofstraße und im Teilstück Straße „Neuer Markt“ werden in diesem Zuge mit behoben
- Änderungen / Anpassungen im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf die neue Zufahrt zu den rückwärtigen Parkplätzen und vor dem Bistro (Pläne hierzu folgen gleich noch)
- Anfang Juni erfolgen die Bauarbeiten zur Verstärkung des Stromhausanschlusses für das Rathaus vom Trafo an der Straße „Neuer Markt“ entlang der Ostseite des Gebäudes (Parkplatz) bis in den Keller hinein
- Seit dem 17.05.2017 ist Fa. Lüske vor Ort, um die ersten Oberflächen wieder herzustellen; Asphaltierung des Teilstücks der Bahnhofstraße vom Schuhhaus Prekel bis zum Zahnarzt Dr. Bannert Mitte Juni vorgesehen

## Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes - Fotos zur Bauphase 1 -



## Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes - Fotos zur Bauphase 1.1 -



**Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes  
- Fotos zur Bauphase 2 -**



**Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes  
- Fotos zur bereits angeschobenen Bauphase 3 -**



## Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes



## Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes - Beete am Objekt „Kuik“-





## 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren - Maßnahmenbereich „Waldfreibad“ -

- Sanierung / Erneuerung von vier Durchschreitebecken
- Erneuerung der Mess- und Regeltechnik inkl. Chlorgaswarngerät der Chlorungsanlage
- Bau einer Sonnenterrasse
- Umstrukturierung des Eingangsbereiches inkl. Aufbau eines Kassenautomats
- Dachsanierung im Bereich der Umkleidekabinen inkl. Austausch der Lichtkuppeln und Erneuerung der Vertäfelung
- Erweiterung / Attraktivierung des Kinderspielplatzes
- Parkplatz Schwimmbad und Zufahrt Bauhof (vgl. DEP S. 95, Maßnahme B)

Dorfentwicklung Freren

## 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren - Maßnahmenbereich „Waldfreibad“ – Übersichtskarte/Luftbild -



**2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren**  
- Maßnahmenbereich „Waldfreibad“ – Sanierung / Erneuerung von vier Durchschreitebecken -



**2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren**  
- Maßnahmenbereich „Waldfreibad“ – Bau einer Sonnenterrasse -



## 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren

- Maßnahmenbereich „Waldfreibad“ – Umstrukturierung des Eingangsbereiches inkl. Aufbau eines Kassensautomats -



## 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren

- Maßnahmenbereich „Waldfreibad“ –  
Dachsanierung im Bereich der Umkleidekabinen inkl. Austausch der Lichtkuppeln und Erneuerung der Vertäfelung -



## 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren

- Maßnahmenbereich „Waldfreibad“ – Erweiterung / Attraktivierung des Kinderspielplatzes -



## 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren

- Maßnahmenbereich „Waldfreibad“ – Kostenschätzung -

Maßnahmenbeschreibung	Kostenansatz
Sanierung / Erneuerung von vier Durschreitebecken	80.000 €
Erneuerung der Mess- und Regeltechnik inkl. Chlorgaswarngerät der Chlorungsanlage	20.000 €
Bau einer Sonnenterasse	12.500 €
Umstrukturierung des Eingangsbereiches	40.000 €
Dachsanieierung im Bereich der Umkleidekabinen inkl. Austausch der Lichtkuppeln und Erneuerung der Vertäfelung	50.000 €
Erweiterung / Attraktivierung des Kinderspielplatzes	25.000 €
<i>Parkplatz Schwimmbad und Zufahrt Bauhof (vgl. DEP S. 125)</i>	<i>(90.000 €)</i>
Summe (netto)	227.500 €
<b>Summe (brutto) inkl. Planungs- und Nebenkosten</b>	<b>ca. 300.000 €</b>

## 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren - Sanierung/Erweiterung Ev. Gemeindehaus -



## 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren - Sanierung/Erweiterung Ev. Gemeindehaus -

- Sanierung der Gebäudehülle
- ergänzende energetische Optimierungen (Heizungsanlage, (Innen)Dämmung etc.)
- Verbesserung der Barrierefreiheit
- bedarfsgerechte/flexible Nutzung der Räume durch die Installation von mobilen Wänden
- Anbau (Hierzu wird aktuell durch das Landeskirchenamt geprüft, inwieweit die vorhandenen Räumlichkeiten unter Berücksichtigung der aktuellen Nutzung besser aufgeteilt werden können und ob ergänzend hierzu (noch) ein Erweiterungsbedarf besteht)



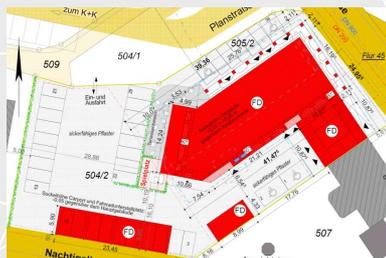
## Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Fotos zu den Maßnahmenbereichen -



## Förderung privater Maßnahmen – Sachstandsbericht

- Fotos zu den möglichen Maßnahmenbereichen -



## Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

- Nächster Stichtag für die Antragstellung im Rahmen der Dorfentwicklung ist der **15. September 2017** (für den Realisierungszeitraum 2018 bei Privatmaßnahmen)
- Aufgrund der aktuellen Finanzlage der Stadt Freren werden für das Jahr 2018 voraussichtlich keine öffentlichen Maßnahmen angeschoben bzw. zum Stichtag 15. September 2017 beantragt.



## Dorfentwicklung Freren

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**



**Stadt Freren**  
Markt 1  
49832 Freren



**regionalplan & uvj**  
planungsbüro p. stelzer GmbH  
Grulandstraße 2  
49832 Freren