

19. Arbeitskreissitzung zur Dorfentwicklung Freren

Ort: Freren, Rathaus - Großer Sitzungssaal
Datum: 23. Mai 2017
Protokoll: J. Thiemann (regionalplan & uvp)
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste, Anhang 1

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.00 Uhr

Tagesordnungspunkte (TOP)

1. Begrüßung
2. Fragen und Anregungen zum Protokoll der 18. Arbeitskreissitzung vom 05.12.2016
3. Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes
4. 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren
 - a. Maßnahmenbereich „Waldfreibad“
 - b. Sanierung/Erweiterung Ev. Gemeindehaus
5. Sachstand Privatmaßnahmen
6. Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

TOP 1: Begrüßung

Herr Bürgermeister Prekel begrüßte die Anwesenden.

TOP 2 Fragen und Anregungen zum Protokoll der 18. Arbeitskreissitzung vom 05.12.2016

Es gab keine Fragen oder Anregungen zum Protokoll.

TOP 3 Aktueller Sachstand zur Neugestaltung des Marktplatzes

Der Baubeginn erfolgte am 06.03.2017. Aktuell verlaufen die Bauarbeiten planmäßig und liegen voll im Zeitplan. Die Rückbaumaßnahmen im Bereich des eigentlichen Marktplatzes wurden parallel bereits angeschoben. Hierdurch konnte verhindert werden, dass der zweite Arbeitstrupp der ausführenden Baufirma abgezogen wird.

Die EWE verlegt ergänzend gleich Leerrohre für Glasfaserkabel im Ausbaufeld mit.

Derzeit wird ein Schacht im Kurvenbereich Straße „Markt“ gemauert, da für die örtliche Situation keine geeigneten Fertigelemente verfügbar sind. Hieran anschließend erfolgt die Weiterführung der Kanalverlegung zunächst in Richtung Goldstraße und danach in Richtung des Kreisverkehrsplatzes Mühlenstraße. Die Bauarbeiten im Kreisverkehrsplatz selbst werden unter Einsatz einer Ampelanlage ausgeführt, um den Verkehrsfluss auf der verbleibenden Fahrspur zu gewährleisten. Mit Beendigung der Leitungsarbeiten wird die bituminöse Deckschicht eingebaut. Hierzu ist dann eine kurzzeitige Vollsperrung des Kreisels notwendig.

An den neuen, filigranen Leuchten kann aus verschiedenen Gründen die bisherige Weihnachtsbeleuchtung nicht mehr angebracht werden. Nach Fertigstellung und erkennbarer Ausleuchtung der Flächen soll ggfls. eine alternative Beleuchtung zur Weihnachtszeit geprüft werden.

Die Schäden im Pflasterbelag des Einmündungstrichters Franziskus-Demann-Straße / Bahnhofstraße und im Teilstück Straße „Neuer Markt“ werden im Zuge der Gesamtmaßnahme mit behoben.

Ergänzend haben sich Änderungen bzw. Anpassungen im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf die neue Zufahrt zu den Parkplätzen K+K und „Soziales Kaufhaus“ (Ergänzung von Grünflächen vor dem Objekt Kuik) sowie vor dem Bistro (Ergänzung einer Stellfläche) ergeben.

Anfang Juni erfolgen die Bauarbeiten zur Verstärkung des Stromhausanschlusses für das Rathaus vom Trafohäuschen an der Straße „Neuer Markt“ entlang der Ostseite des Gebäudes (Parkplatz) bis in den Keller des Gebäudes hinein.

Seit dem 17.05.2017 ist die Fa. Lüske vor Ort, um die ersten Oberflächen wieder herzustellen. Aktuell werden die Bordanlagen und Rinnen zwischen der Franziskus-Demann-Straße und der Zahnarztpraxis Dr. Bannert hergestellt. Die Asphaltierung des Teilstücks der Bahnhofstraße vom Schuhhaus Prekel bis zur Zahnarztpraxis Dr. Bannert ist für Mitte Juni vorgesehen. Hierzu wird dieser Bereich noch einmal kurzzeitig gesperrt, damit die (südliche) Fahrbahn abgefräst und hieran anschließend (auf ganzer Länge) eine neue Deckschicht aufgebracht werden kann.

Im Anschluss an die vorangegangenen Erläuterungen stellte Herr Stelzer anhand von Fotos kurz den zurückliegenden Bauablauf vor. Die geänderte Planung im Bereich Kuik und Bistro wurde anhand des aktuellen Ausführungsplanes vorgestellt.

Ab dem 29.05.2017 wird auch die Wegeführung in Richtung der Sparkasse geändert. Vom Parkplatz des Rathauses erfolgt dann der Zugang südlich um das Objekt herum über den rückwärtig der Sparkasse gelegenen Parkplatz. Hierzu wurden bereits entsprechende Abschnitte provisorisch befestigt. Die Verlegung der Erschließung wird notwendig, damit im Bereich des Marktplatzes benötigte Kanalleitungen verlegt werden können.

Die Fa. Mecklenburg und Schlangen hat zwischenzeitlich zudem einen Schadenfall (Rückstau) an einer Abwasserleitung in der Goldstraße in Höhe der Grundstücke der Pizzeria und des Geschäftes Gast behoben. Diese Maßnahme und auch der Schaden am Leitungssystem stehen allerdings nicht im Zusammenhang mit der Baumaßnahme „Marktplatz“.

Von Seiten des K+K gibt es aktuell keine Aussagen, wann die dortigen angedachten Baumaßnahmen (Erweiterung des K+K und Neustrukturierung des Parkplatzes) nunmehr erfolgen sollen.

TOP 4 2. Fortschreibung zum Dorfentwicklungsplan Freren

Maßnahmenbereich „Waldfreibad“

- Sanierung / Erneuerung von vier Durchschreitebecken
Die Fliesen platzen im Winter immer wieder ab, so dass die Schäden jährlich entsprechend behoben werden müssen. Aus dem Arbeitskreis heraus wurde angeregt, bei der Materialwahl darauf zu achten, dass eine rutschfeste Auskleidung verwendet wird.
- Erneuerung der Mess- und Regeltechnik inkl. Chlorgaswarngerät der Chlorungsanlage
Die Anlage konnte zur neuen Saison nur provisorisch instandgesetzt werden. Zudem sind aktuell keine Ersatzteile mehr für diesen Anlagentyp verfügbar, so dass ein Austausch dringend geboten ist.

- **Bau einer Sonnenterrasse**
Angedacht ist die Errichtung einer geschwungenen Liegefläche oder einer Terrasse aus einem Holz-Kunststoff-Verbundsystem (sogenannte WPC-Dielen). Neben dem positiven Effekt eines zusätzlichen Ruhebereiches kann durch die Terrasse oder Liegefläche eine „Barriere“ zwischen dem Kleinkinderbecken und dem Hauptbecken geschaffen werden. Derzeit kommt es öfter vor, dass Kinder über das Beet in Richtung Hauptschwimmbaden laufen.
- **Umstrukturierung des Eingangsbereiches inkl. Aufbau eines Kassensystems**
- **Dachsanieierung im Bereich der Umkleidekabinen inkl. Austausch der Lichtkuppeln und Erneuerung der Vertäfelung**
Die bisherigen Schäden wurden provisorisch behoben. Hier besteht aktuell weiterer Handlungsbedarf, gerade auch hinsichtlich der in Teilen durchhängenden Vertäfelung. Im Falle einer ergänzenden Dachsanieierung könnte zudem die Lage der Lichtkuppeln entsprechend optimiert werden.
- **Erweiterung / Attraktivierung des Kinderspielplatzes**
Hier ist die Installation von weiteren Spielgeräten und/oder die Anlage eines „Matschgartens“ angedacht, um auch künftig die Auszeichnung „Familienfreundliches Bad“ zu gewährleisten.
- **Parkplatz Schwimmbad und Zufahrt Bauhof (vgl. DEP S. 95, Maßnahme B)**

Das Gesamtpaket umfasst Investitionskosten von grob geschätzt ca. 300.000 Euro brutto inkl. Planungsleistungen und Nebenkosten. Die Samtgemeinde Freren wird entsprechend der Haushaltslage und der örtlichen Gegebenheiten noch prüfen und politisch beraten, welche Maßnahmen aus dem Pool an Vorhaben im Rahmen einer möglichen Antragstellung zusammengeführt werden können / sollen.

Sanierung/Erweiterung Ev. Gemeindehaus

Beim Ev. Gemeindehaus handelt es sich um ein ehemaliges Wohnhaus, das seinerzeit entsprechend umgebaut wurde. Die Planungen zur Sanierung und Erweiterung des Ev. Gemeindehauses wurden jüngst durch die Ev. Kirchengemeinde angestoßen. Mögliche Maßnahmenideen umfassen die Sanierung der Gebäudehülle (insbesondere des Daches und der Fenster), ergänzende energetische Optimierungen (Heizungsanlage, (Innen)Dämmung etc.) und die Verbesserung der Barrierefreiheit (Fußböden, Durchgänge, sanitäre Anlagen). Daneben bestehen Bestrebungen, die vorhandenen Räumlichkeiten durch eine Neugliederung und die Installation mobiler Wände bedarfsgerechter und flexibler zu gestalten. Alternativ ist ein ergänzender Anbau angedacht. Aktuell wird durch das Landeskirchenamt geprüft, inwieweit die vorhandenen Räumlichkeiten unter Berücksichtigung der aktuellen Nutzung und Baubestand (Statik) besser aufgeteilt werden können und ob ergänzend (dann noch) ein Erweiterungsbedarf besteht. Erste Aussagen werden Anfang August erwartet.

Herr Stelzer und die Vertreter der Verwaltung wiesen darauf hin, dass mit der Aufnahme der vorstehenden Projekte lediglich die Voraussetzungen für eine Förderung im Rahmen der Dorfentwicklung Freren geschaffen werden sollen. Ob und in welchem Umfang letztlich eine konkrete Förderantragstellung erfolgen soll, müsse von den zuständigen Gremien noch abschließend entschieden werden.

Die Arbeitskreismitglieder begrüßen die vorstehenden Vorhaben ausdrücklich und stimmen insofern der 2. Fortschreibung des Dorfentwicklungsplans auch zu.

TOP 5 Sachstand Privatmaßnahmen

Die Beratung privater Antragsteller im Rahmen der Dorfentwicklung Freren entwickelt sich weiterhin sehr positiv (nachfolgend in Klammern die Veränderung zum Stand 2. August 2016). Ein Rückgang der Inanspruchnahme ist aktuell nicht zu erkennen.

Herr Thiemann erläuterte, das bisher 104 Objekte (+16) von 88 Eigentümern (+13) bearbeitet wurden. Hiervon bezogen sich 19 Anfragen (+1) auf landwirtschaftliche Betriebe, 16 Anfragen (+3) auf ehemalige landwirtschaftliche Bausubstanz und 53 Anfragen (+9) auf Objekte aus dem nichtlandwirtschaftlichen Bereich. Insgesamt wurden bisher 29 (+1) Vorhaben realisiert. 6 von 9 Förderanträgen, die zum letzten Stichtag 15.02.2017 eingereicht wurden, sind zwischenzeitlich positiv beschieden worden. Somit wurden mit Stand 23. Mai 2017 auf der Basis förderfähiger barer Ausgaben in Höhe von 2.137.161,75 Euro (Summe gemäß der Zuwendungsbescheide des ArL) insg. 605.241,52 Euro an Fördermitteln eingeworben.

TOP 6 *Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen*

Der nächste Stichtag für die Antragstellung im Rahmen der Dorfentwicklung ist der **15. September 2017** (für den Realisierungszeitraum 2018 bei Privatmaßnahmen).

Aufgrund der aktuellen Finanzlage der Stadt Freren werden für das Jahr 2018 voraussichtlich keine öffentlichen Maßnahmen angeschoben bzw. zum Stichtag 15. September 2017 beantragt.

In Kürze (nach Pfingsten) möchte die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Lingen, die Fahrbahndecke der B 214 zwischen dem Ortsteil Ramsel und dem Sportplatz Freren (Anschlusspunkt zur Sanierung des Abschnittes in Richtung Fürstenau) in drei Bauabschnitten (Ramsel bis Kreisverkehrsplatz Thuine, Kreisel Thuine bis Ortskernentlastungsstraße Freren und Ortskernentlastungsstraße bis Höhe Sportplatz Freren) erneuern. Die Arbeiten sollen überwiegend unter „Vollsperrung“ erfolgen. Der Verkehr wird hierzu großräumig umgeleitet (analog zur Umleitung im Rahmen der Sanierung des Kreisverkehrsplatzes im Zuge der B 214 in Thuine). Verwaltungsseitig wird aktuell mit dem bauausführenden Unternehmen Dallmann aus Bramsche geprüft, wie die Arbeiten im Bauabschnitt von der südwestlichen Ortskernentlastungsstraße bis zum Sportplatz zeitlich optimiert werden können, um die Beeinträchtigungen für die Anlieger, die Gewerbetreibenden, das Waldfreibad pp. so gering wie möglich zu halten. Über die Baumaßnahme und die eingerichteten Umleitungsstrecken wird rechtzeitig vorher in der Tagespost berichtet.

Um 20.00 Uhr schloss Herr Bürgermeister Prekel die Sitzung.

Im Anschluss an die Sitzung begab sich der Arbeitskreis zur Baustelle „Marktplatz“. Dort wurden der Stand der Bauarbeiten und auch das vom Vermesser inzwischen abgesteckte Quadrat des künftigen Marktplatzes besichtigt. Die Dimensionierung dieser zentralen Fläche in der Örtlichkeit ist bereits erkennbar.

Anhang 1 – Anwesenheitsliste

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Straße, Ort	Unterschrift
1	Beckmann, Ulrich	Am Schnappen 14, Freren	
2	Brandt, Oliver	Finkenstraße 16, Freren	
3	Dickebohm, Klaus	Geselbrachtstraße 11, Freren	
4	Dilz, Helmtrud	Mühlenstraße 52, Freren	(entschuldigt)
5	Feld, Franz-Josef	Achteresch 8, Freren	
6	Fritz, Hans-Joachim	Teismanstraße 10, Freren	
7	Kewe, Reinhard	Beestener Straße 3, Freren	
8	Kirchhoff, Mathias	Bahnhofstraße 25 (DEULA), Freren	
9	Klaas, Karl	Geringhusener Damm 7, Freren	
10	Kruip, Jürgen	Kaiserstraße 4, Freren	
11	Krümpelmann, Alfons	Königstraße 11, Freren	
12	Krümpelmann, Helmut	Setlager Straße 3, Freren	(entschuldigt)
13	Laake, Klaus	Rosenweg 4, Freren	(entschuldigt)
14	Lambers, Gregor	Setlager Straße 10, Freren	
15	Laumann, Martha	Ginnenhook 2, Freren	
16	Lis, Bernhard	Wiesenstraße 21, Freren	
17	Lüns, Martin	Lünsfelder Straße 19, Freren	
18	Mazaracis, Loulis	Waldstraße 7, Freren	
19	Meiners, Georg	Sunderberg 1, Freren	
20	Meyer, Matthias	Geschwister-Scholl-Straße 8, Freren	
21	Nicolaus, Hans-Günter	Meisenweg 2, Freren	
22	Prekel, Klaus	Bahnhofstraße 13, Freren	
23	Rape, Dominic	Hoher Weg 23, Freren	
24	Rape, Jürgen	Habichtstraße 3, Freren	
25	Rebling, Heiko	Bahnhofstraße 26, Freren	

26	Schütte, Jan	Bahnhofstraße 49, Freren	(entschuldigt)
27	Schwerdtfeger, Sandra	Messinger Straße 5, Freren	<i>Sandra Schwerdtfeger</i> (entschuldigt)
28	Siepenkort, Katrin	Bahnhofstraße 16, Freren	<i>Katrin Siepenkort</i>
29	Tasche, Frank	Heckenstraße 7, Freren	
30	Weggert, Theo	Loher Straße 7, Freren	<i>Theo Weggert</i>
31	Wintering, Wendelin	Mühlenstraße 9, Freren	(entschuldigt)

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Anschrift	Unterschrift
1	Cordes, Martina	Hasebrinkstraße 8, 49716 Meppen	(entschuldigt)
2	Stelzer, Peter	Gruolandstraße 2, 49832 Freren	<i>Peter Stelzer</i>
3	Thiemann, Jörn	Gruolandstraße 2, 49832 Freren	<i>Jörn Thiemann</i>
4	Ritz, Godehard	Markt 1, Freren	<i>Godehard Ritz</i>
5	Ahrend, Sonja	Markt 1, Freren	<i>Sonja Ahrend</i>
6	Thünemann, Paul	Markt 1, Freren	<i>Paul Thünemann</i>
7	Mey, Nathalia	Gruolandstr. 2, Freren	<i>Nathalia Mey</i>

Körber

Pahnl

P. J.