

Dorfentwicklungsplanung Thuine

23. Arbeitskreissitzung am 22. Januar 2019



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7
49832 Thuine



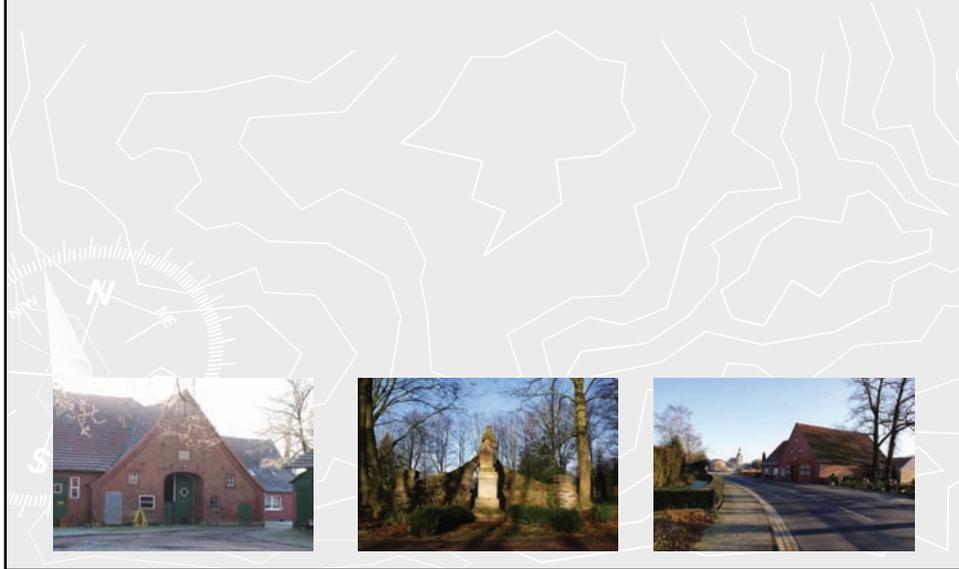
regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH
Grulandstraße 2
49832 Freren

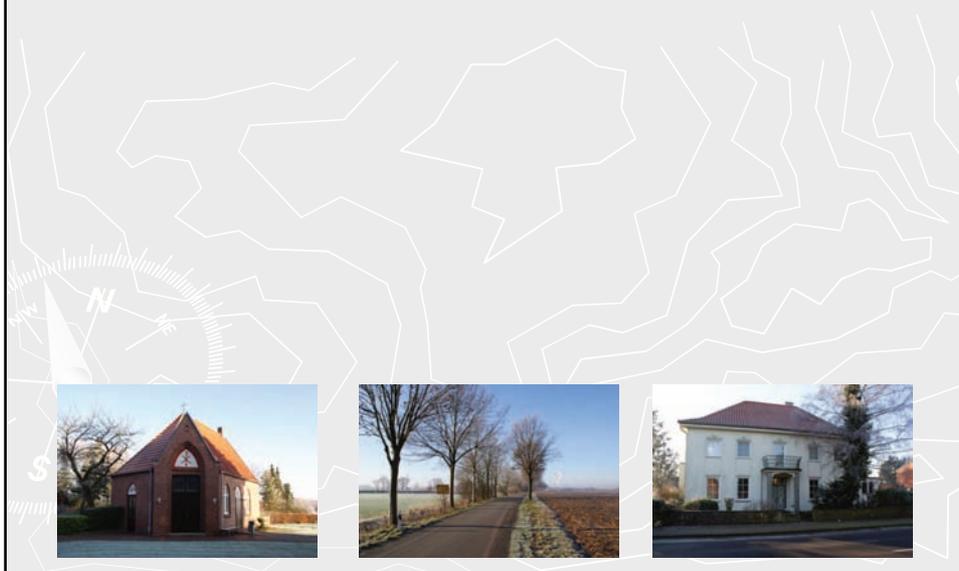
Tagesordnungspunkte

- Begrüßung
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 22. Arbeitskreissitzung vom 11.09.2018
- Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses
 - Vorstellung, Gegenüberstellung und Diskussion der beiden vorliegenden Varianten
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen
 - Neugestaltung des Parks (Planungen)
 - Prüfung / Aktualisierung der Projektliste inkl. Prioritäten des Dorferneuerungsplanes Thuine

Fragen und Anregungen zum Protokoll der
22. Arbeitskreissitzung vom 11.09.2018



Sach- / Planungsstand
zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses



Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses

Nummer	Name der Gruppe	Art der Versammlung	Teilnehmerzahl	Anzahl Treffen/Jahr
1	Kirchenchor	Probe	20-25	20
2	Gesprächskreis Migranten	Besprechung	10-15	12
3	Kirchenvorstand	Sitzung	8-12	6
4	KFD (alle Kreise)	Veranstaltung	10-20	20
5	Zeltlager	Besprechung	10-20	5
6	Seniorengruppe Männer	Veranstaltung	20-25	12
7	Pastoralrat	Besprechung	8-10	6
8	Kolping	Veranstaltung	10-40	20
9	Landjugend	Veranstaltung	10-25	6
10	Liturgieausschuss	Veranstaltung	8-15	4
11	Heimatverein	Veranstaltung	20-30	10
12	Messdiener	Veranstaltung	6-10	12
13	Kommunionsgruppen	Veranstaltung	8-12	26
14	Firmgruppen	Veranstaltung	8-12	20
15	Sonstiges Ev. Messdiener, Erw. Mess- diener, Sternsinger, Ge- sprächskreise, ...	Veranstaltung / Besprechung	10-30	20
16	Messdienereifer	Besprechung	8-15	6
17	Chorkids	Probe	5-10	12
Summe derzeitiger regelmäßiger Veranstaltungen:				235

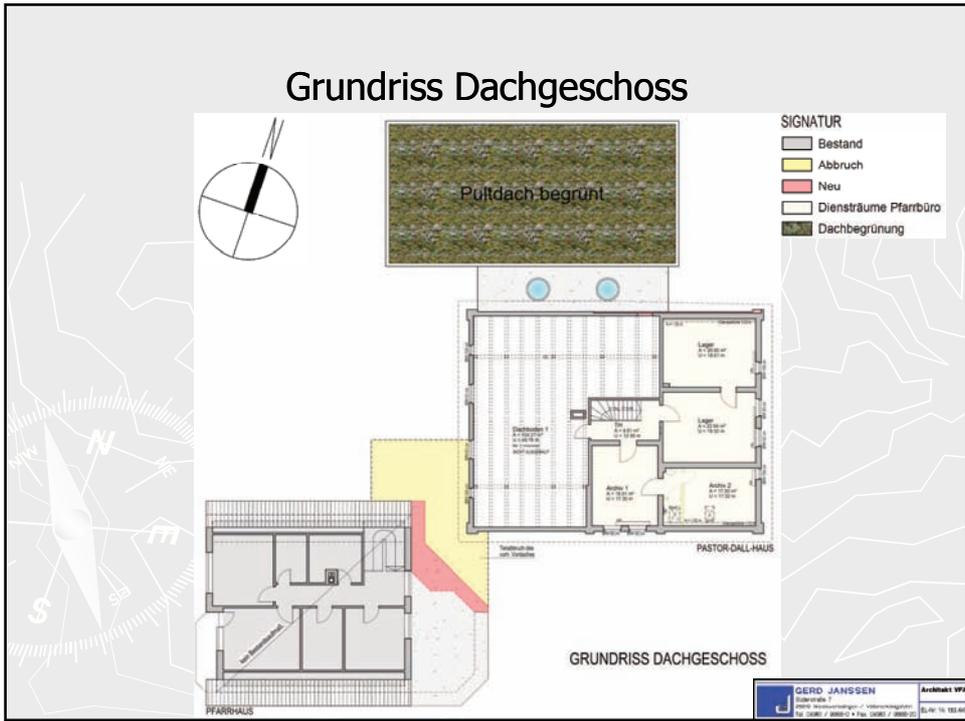
18	Krabbelgruppe	Treffen	8-12	30
19	Kindersachstunde	Besprechung	5-10	6
20	Dozitorbühner	Probe	8-12	22
21	Spielmannszug	Übungsgruppeprobe	8-10	30
22	Tage-Gebet	Veranstaltung	5-10	12
23	Schießgruppe	Vorstandssitzungen	5-10	4
24	Theatergruppe	Proben	10-15	6
25	DLG	Übungsabende	20-25	7
26	Gemeinderat / Arbeitskreise	Sitzungen	20-25	4
27	Schützenverein	Vorstandssitzungen	8-10	12
28	Bläsergruppe	Probe	8-10	20
29	Zumba	Probe	10-20	20
Summe zusätzlich möglicher Veranstaltungen:				163
Gesamtzahl der Veranstaltungen:				398

Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses

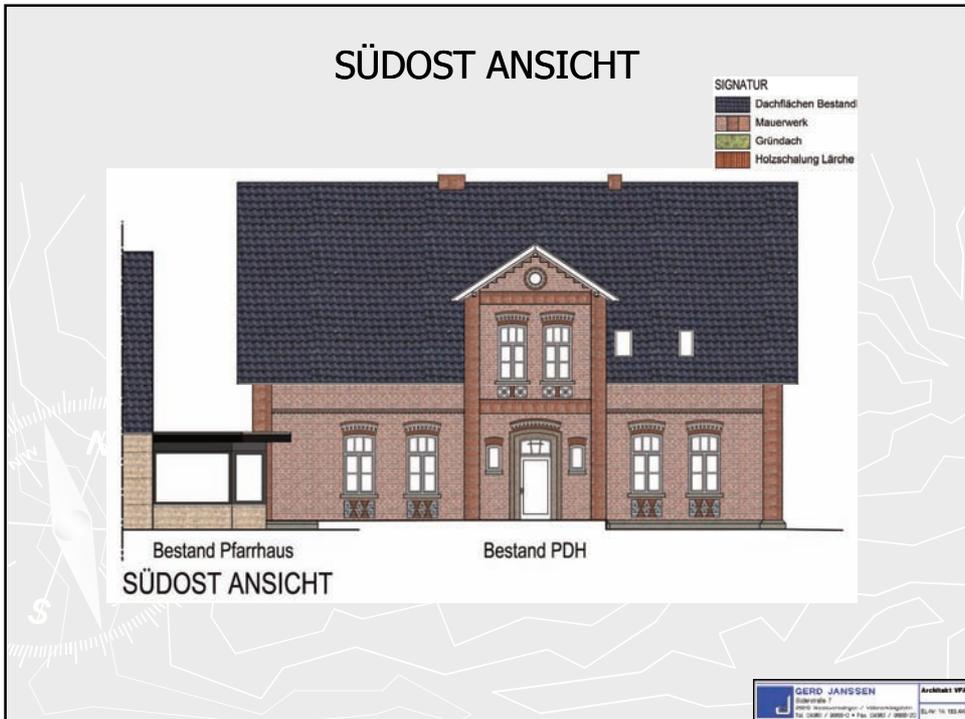
Vorstellung des Entwurfs D (Variante 1)

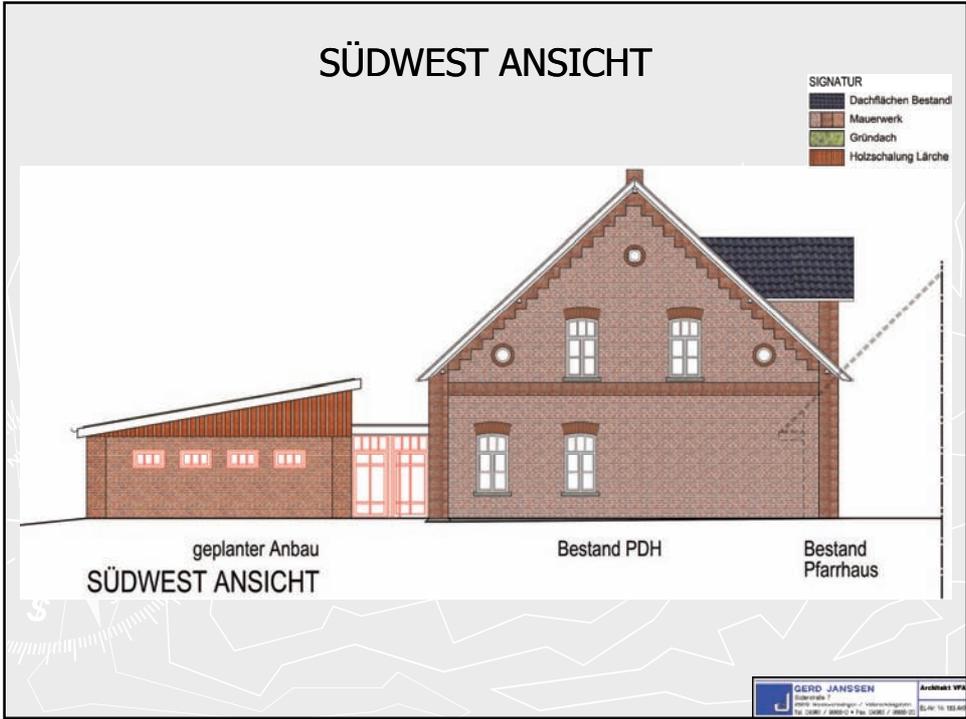


Grundriss Dachgeschoss



SÜDOST ANSICHT





NORDOST ANSICHT

SIGNATUR

-  Dachflächen Bestand
-  Mauerwerk
-  Gründach
-  Holzschalung Lärche



Bestand Pfarrhaus
NORDOST ANSICHT

Bestand PDH

geplanter Anbau

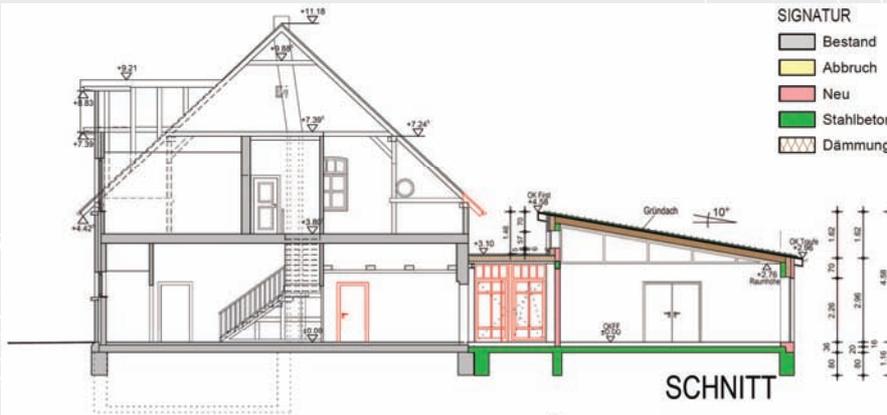
GERD JANSSEN
Bürostraße 7
49106 Achim (Varel) · Telefon: 04921 79920-0
Fax: 04921 79920-24 · E-Mail: 04921@gerd-janssen.de

Architekt WFA
Bürostraße 7
49106 Achim (Varel) · Telefon: 04921 79920-0
Fax: 04921 79920-24 · E-Mail: 04921@gerd-janssen.de

SCHNITT

SIGNATUR

-  Bestand
-  Abbruch
-  Neu
-  Stahlbeton
-  Dämmung



SCHNITT



GERD JANSSEN
Bürostraße 7
49106 Achim (Varel) · Telefon: 04921 79920-0
Fax: 04921 79920-24 · E-Mail: 04921@gerd-janssen.de

Architekt WFA
Bürostraße 7
49106 Achim (Varel) · Telefon: 04921 79920-0
Fax: 04921 79920-24 · E-Mail: 04921@gerd-janssen.de

Kostenschätzung

Gerd Janssen
Architekt VFA

Südenstraße 7 20833 Winkwardingen / Völkeringebühl
Tel. 04961 / 99 88-0 Fax 04961 / 99 88 20 Email: info@architekt-janssen.de

Projekt: 475/18 Sanierung und Umbau des Pastor Dall - Haus zu einem Mehrgenerationenhaus **22.01.2019**

Bauherr: Katholische Kirchengemeinde St. Georg in Thulne Lörkenhöfter Straße 7, 49832 Thulne

KOSTENSCHÄTZUNG Entwurf D nach DIN 276 (Erste Ebene)

Grundlagen: die Entwurfspläne Vorschlag D
die gewünschte Trennung vom Pfarrhaus und Pastor Dall Haus
die gesetzliche Umsatzsteuer von 19 %

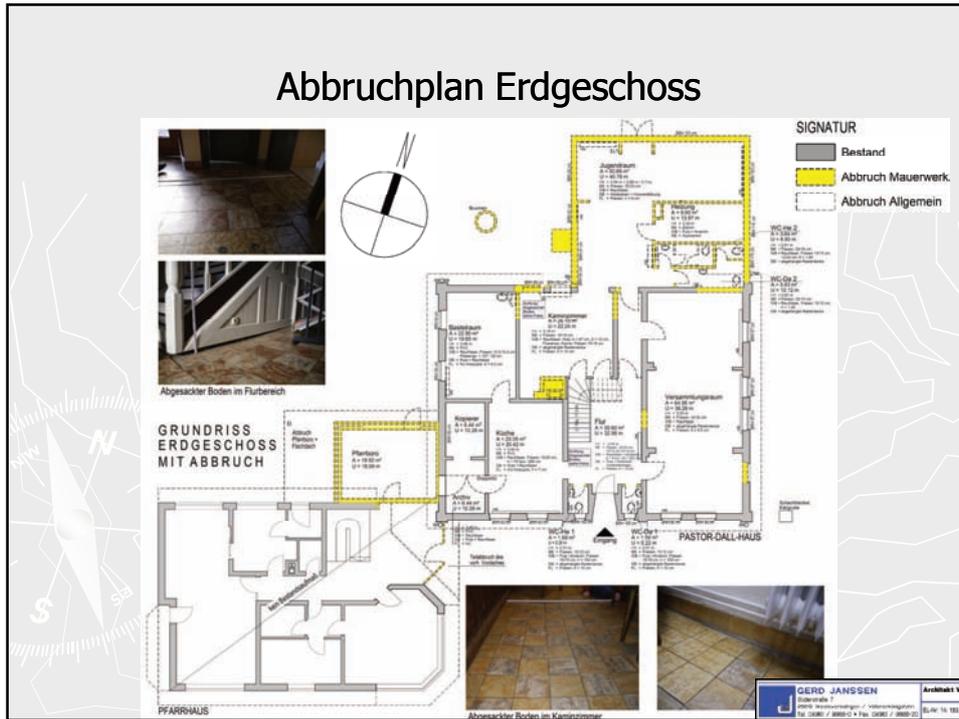
100 GRUNDSTÜCK					
200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					18.000,00 €
Trennung der Modernisierungs-PDH/Pfarrhaus	psch	1,00	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION					475.198,00 €
400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN					
Abbrucharbeiten alter Anbau Jugendraum	psch	1,00	10.000,00 €	10.000,00 €	
Abbrucharbeiten Trennung Pfarrhaus vom PDH	psch	1,00	6.500,00 €	6.500,00 €	
erforderl. Arbeiten am besth. Pfarrhaus Innenbereich + Außenfassade	m²	30,00	350,00 €	10.500,00 €	
Neuanordnung des Dachstuhlbestandes am Pfarrhaus	m²	10,00	450,00 €	4.500,00 €	
Sanierung der Außenfassade PDH am Abbruchbereich	m²	30,00	150,00 €	4.500,00 €	
Umbau- + Sanierungsarbeiten Bestand EG ausgebaut	ca. NGF m²	183,00	960,00 €	175.680,00 €	
Umbau- + Sanierungsarbeiten Bestand DG nicht ausgebaut	ca. NGF m²	104,30	120,00 €	12.516,00 €	
Umbau- + Sanierungsarbeiten Bestand DG nicht ausgebaut	ca. NGF m²	89,60	120,00 €	10.752,00 €	
Anbau Gebäude EG	ca. NGF m²	155,00	1.500,00 €	240.250,00 €	
500 AUSSENANLAGEN					65.200,00 €
barrierefreie Ausblikung Pfaster Eingangsbereich	ca m²	160,00	120,00 €	19.200,00 €	
Ausblickung Pflasterflächen am Anbau	ca m²	225,00	100,00 €	22.500,00 €	
Sanierung der Schutz- und Regenentwässerung	psch	1,00	15.000,00 €	15.000,00 €	
zum Nachweis für Grünflächen und Anpflanzungen	psch	1,00	7.500,00 €	7.500,00 €	
600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE					61.380,00 €
Errichtung Küche	psch	1,00	18.500,00 €	18.500,00 €	
Errichtung Kleingruppenraum lt. Möblierungsvorschlag	psch	1,00	3.560,00 €	3.560,00 €	
Errichtung Gruppenraum / Beiprechung	psch	1,00	1.920,00 €	1.920,00 €	
Errichtung der drei Versammlungsräume lt. Möblierungspoln	psch	1,00	37.400,00 €	37.400,00 €	
Die Büros im EG werden aus dem Bestand möbliert.					
700 BAUNEBEKOSTEN					97.271,64 €
Baugenehmigungsgebühr, Entwässerungsantrag, Wärmeschutz, Statik, Brandschutznachweis					
Spezial- Architekt (zum Nachweis, 10% von Kostenstelle 300/400 + 500)					
Sonstiges und zur Rundung					2.950,36 €
Gesamtkosten Brutto					720.000,00 €

Ich bitte um Verständnis, dass eine genaue Kostenermittlung in Qualität einer Kostenberechnung erst nach Ermittlung der Mengen entsprechend der Zuordnung zu den einzelnen Gewerken erfolgen kann.

Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses

Vorstellung des Entwurfs E (Variante 2)

Abbruchplan Erdgeschoss



SÜDOST ANSICHT



SÜDWEST ANSICHT



GERD JANSSEN
 Bildbreite 7
 49710 Architektenbüro / Vertriebsregion
 Tel. 0481 / 99912-0 Fax. 0481 / 99912-21

Architekt WFA
 Bildhöhe 10,183,60

SÜDWEST ANSICHT



GERD JANSSEN
 Bildbreite 7
 49710 Architektenbüro / Vertriebsregion
 Tel. 0481 / 99912-0 Fax. 0481 / 99912-21

Architekt WFA
 Bildhöhe 10,183,60

NORDWEST ANSICHT



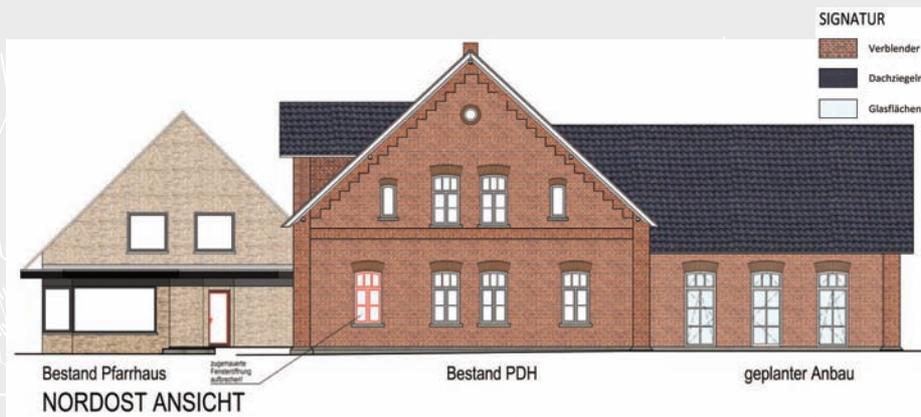
- SIGNATUR**
- Verblender
 - Dachziegel
 - Glasflächen

Bestand PDH geplanter Anbau Bestand Pfarrhaus

NORDWEST ANSICHT

GERD JANSSEN
 Bildbreite 7
 100% Anzeigengröße / Vorkolorierung
 für 1280 x 8000 in bei 1280 x 8000
Architekt WFA
 100% Anzeigengröße / Vorkolorierung
 für 1280 x 8000 in bei 1280 x 8000

NORDOST ANSICHT



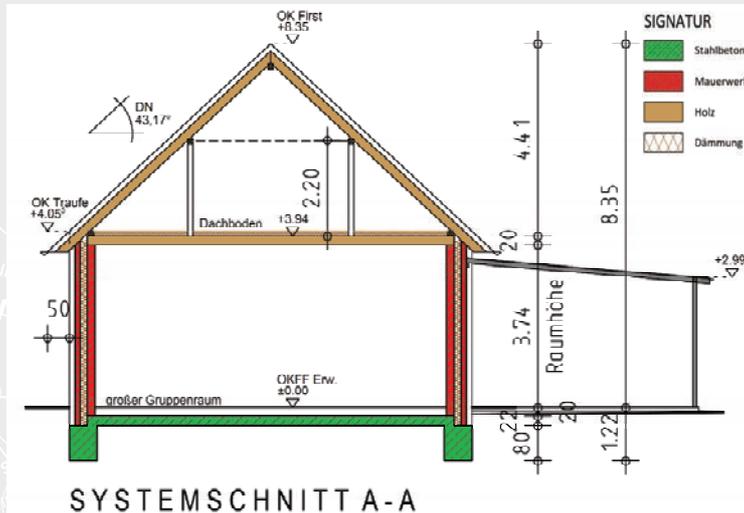
- SIGNATUR**
- Verblender
 - Dachziegel
 - Glasflächen

Bestand Pfarrhaus Bestand PDH geplanter Anbau

NORDOST ANSICHT

GERD JANSSEN
 Bildbreite 7
 100% Anzeigengröße / Vorkolorierung
 für 1280 x 8000 in bei 1280 x 8000
Architekt WFA
 100% Anzeigengröße / Vorkolorierung
 für 1280 x 8000 in bei 1280 x 8000

SYSTEMSCHNITT A-A



SYSTEMSCHNITT A-A

GERD JANSSEN
 Architekt VFA
 Löhrenweg 7
 39100 Wetzlar
 Tel. 03641 / 91 99-0 Fax 03641 / 91 99-20 Email info@gerd-janssen.de

Kostenschätzung

Gerd Janssen Architekt VFA		Südenstraße 7 39100 Wetzlar/Thüringen		22.01.2019	
Projekt:	475/18 Sanierung und Umbau des Pastor Dall - Haus zu einem Mehrgenerationenhaus				
Bauherr:	Katholische Kirchengemeinde St. Georg in Thulsa Lindenholzer Straße 7, 49832 Thulsa				
KOSTENSCHÄTZUNG Entwurf E nach DIN 276 (Erste Ebene)					
Grundlagen: die vorgestellten Entwurfs Vorschlag E die gewählte Trennung vom Pfarrhaus und Pastor Dall Haus die geistliche Umsatztzweck von 1%					
100 GRUNDSTÜCK					€
200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					18.000,00 €
Trennung der Medienanschlüsse PDH/Pfarrhaus	psch	1,00	18.000,00 €		18.000,00 €
300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION					421.228,00 €
400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN					
Abbrucharbeiten Altbau Jugendraum	psch	1,00	10.000,00 €		10.000,00 €
Abbrucharbeiten Trennung Pfarrhaus vom PDH	psch	1,00	6.500,00 €		6.500,00 €
erforder. Arbeiten am besteh. Pfarrhaus Innenbereich + Außenfassade	m²	30,00	350,00 €		10.500,00 €
Neuordnung des Dachbestandes am Pfarrhaus	m²	10,00	450,00 €		4.500,00 €
Sanierung der Außenfassade PDH am Abbruchbereich	m²	30,00	150,00 €		4.500,00 €
Umbau + Sanierungsarbeiten Bestand EG ausgebaut	ca. m²	183,00	960,00 €		175.680,00 €
Umbau + Sanierungsarbeiten Bestand DG nicht ausgebaut	ca. m²	104,30	120,00 €		12.516,00 €
Umbau + Sanierungsarbeiten Bestand DG nicht ausgebaut	ca. m²	89,80	120,00 €		10.772,00 €
Altbau Gebäude EG	ca. m²	72,00	1.550,00 €		111.600,00 €
Altbau Gebäude DG (nicht ausgebaut)	ca. m²	48,00	1.820,00 €		86.880,00 €
Terrassenüberdachung in einer Stahlblechkonstruktion	vt. m²	50,00	500,00 €		25.000,00 €
500 AUSSENANLAGEN					67.460,00 €
barrierefreie Ausbildung Pfaster Eingangsbereich	ca. m²	158,00	120,00 €		18.960,00 €
Ausbildung Pflasterflächen am Altbau	ca. m²	250,00	100,00 €		25.000,00 €
Sanierung der Schmutz- und Regenwasserleitung zum Nachweis für Grünflächen und Anpflanzungen	psch	1,00	15.500,00 €		15.500,00 €
	psch	1,00	8.500,00 €		8.500,00 €
600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE					48.980,00 €
Erichtung Küche	psch	1,00	18.500,00 €		18.500,00 €
Erichtung Kochnipperraum lt. Möblierungsvorschlag	psch	1,00	3.500,00 €		3.500,00 €
Erichtung Gruppenraum / Beisprechung	psch	1,00	1.920,00 €		1.920,00 €
Erichtung der großer Gruppenraum	psch	1,00	25.000,00 €		25.000,00 €
Die Büros im EG werden aus dem Bestand möbliert					
700 BAUNEKENKOSTEN					87.963,84 €
Baugenehmigungsgebühr, Entwässerungsantrag, Wärmeschutz, Statik, Brandschutznachweis					
Stipula, Architekt (zum Nachweis, 18% von Kostenstelle 200/400 + 500)					
Sonstiges und zur Rundung					1.368,16 €
Gesamtkosten Brutto					645.000,00 €

Ich bitte um Verständnis, dass eine genaue Kostenermittlung in Qualität einer Kostenberechnung erst nach Ermittlung der Mengen entsprechend der Zuordnung zu den einzelnen Gewerken erfolgen kann.

Kostengegenüberstellung

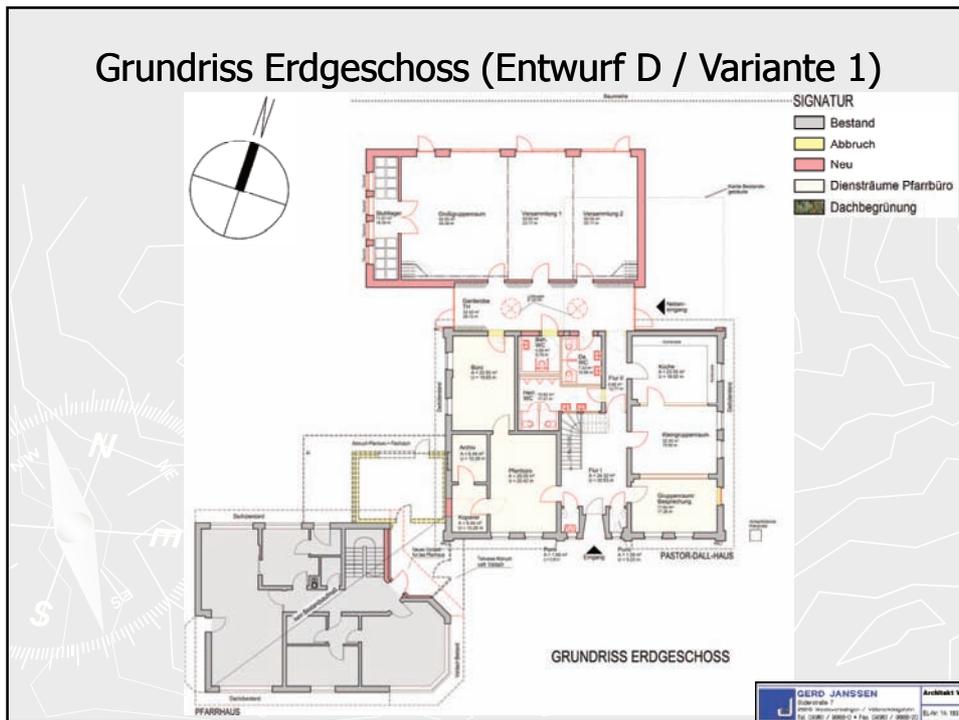
Gerd Janssen Architekt VFA		Südstraße 7 26810 Westoverledingen / Völkensiedingfah Tel. 04961 / 99 88 -0 Fax: 04961 / 99 88 20 Email: info@architekt-janssen.de	
Projekt:	475/18 Sanierung und Umbau des Pastor Dall - Haus zu einem Mehrgenerationenhaus		22.01.2019
Bauherr:	Katholische Kirchengemeinde St. Georg in Thuine Lütkenholter Straße 7, 49832 Thuine		
Gegenüberstellung der Kostenschätzung Entwurf D und Entwurf E			
	Entwurf D	Entwurf E	
100 GRUNDSTÜCK	- €	- €	
200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	18.000,00 €	18.000,00 €	
300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	475.198,00 €	421.228,00 €	
400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN			
500 AUSSENANLAGEN	65.200,00 €	67.460,00 €	
600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	61.380,00 €	48.980,00 €	
700 BAUBENBENKOSTEN	97.271,64 €	87.963,84 €	
Sonstiges und zur Rundung	2.950,36 €	1.368,16 €	
Gesamtkosten Brutto	720.000,00 €	645.000,00 €	

Gerd Janssen Architekt VFA		Südstraße 7 26810 Westoverledingen / Völkensiedingfah Tel. 04961 / 99 88 -0 Fax: 04961 / 99 88 20 Email: info@architekt-janssen.de	
Projekt:	475/18 Sanierung und Umbau des Pastor Dall - Haus zu einem Mehrgenerationenhaus		22.01.2019
Bauherr:	Katholische Kirchengemeinde St. Georg in Thuine Lütkenholter Straße 7, 49832 Thuine		
Gegenüberstellung der Nutzflächen und des umbauten Raumes für Entwurf D und Entwurf E			
	Entwurf D	Entwurf E	
Nutzfläche EG Bestand	183,00 m²	183,00 m²	
Nutzfläche EG Anbau	155,00 m²	72,00 m²	
		72,00 m² (Anbau Terasse)	
Nutzfläche EG Gesamt	338,00 m²	255,00 m²	
Umbauter Raum rd.	578,00 m³	572,00 m³	

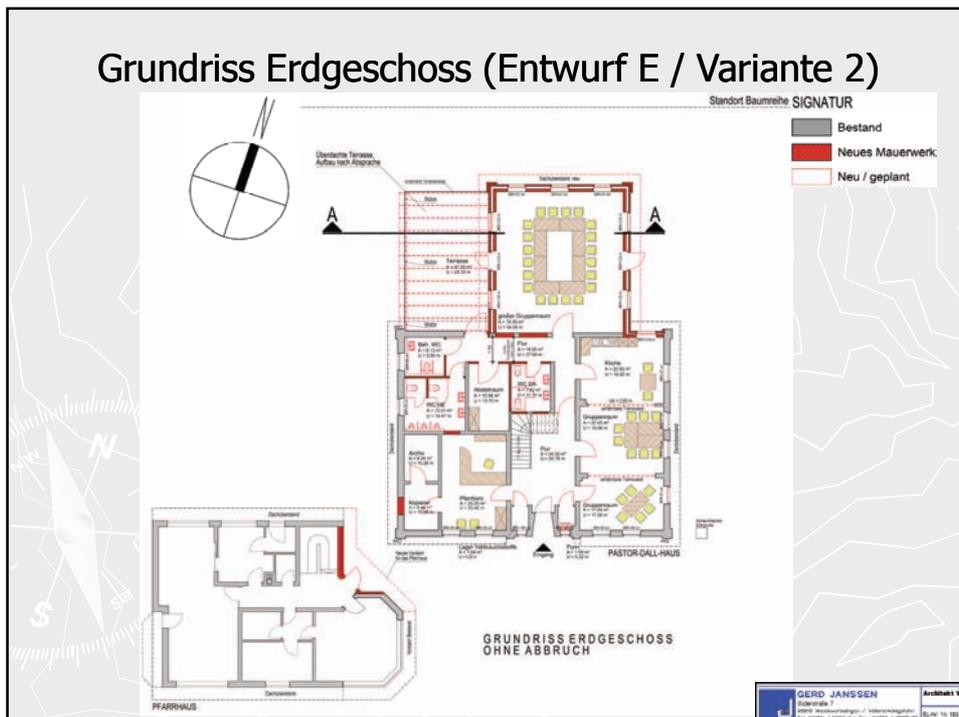
Gegenüberstellung der „Raumgrößen“

Raumbezeichnung	Entwurf D (V1)	Zwischensumme	Entwurf E (V2)	Zwischensumme
Pfarrbüro	25,05 m²	37,93 m²	25,05 m²	37,93 m²
Kopierer + Archiv	12,88 m²		12,88 m²	
Flur I (Haupteingang)	24,32 m²		24,32 m²	
Flur II	6,68 m²		18,05 m²	
Gruppenraum / Besprechung	17,64 m²	62,09 m²	17,64 m²	62,09 m²
Kleingruppe	22,45 m²		22,45 m²	
Küche	22,00 m²		22,00 m²	
„Pumi“ (2 Kammern)	3,28 m²		3,28 m²	
Beh.-WC	5,99 m²	25,94 m²	6,13 m²	26,77 m²
D.-WC	7,33 m²		7,63 m²	
H.-WC	12,62 m²		13,01 m²	
Büro	22,90 m²		---	
Abstellraum	---		10,98 m²	
Großgruppenraum	110,15 m²		72,00 m²	
Stuhllager	11,57 m²		---	
Zwischenbau	33,30 m²		---	
Terrasse	(---)		47,00 m²	

Grundriss Erdgeschoss (Entwurf D / Variante 1)



Grundriss Erdgeschoss (Entwurf E / Variante 2)



Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses (Ausblick / weiteres Vorgehen)

- abschließende Beratung KV und Gemeinderat
- Finalisierung der Pläne
- Erarbeitung der Kostenschätzung
- Vorbereitung des Förderantrags
- Abgabe zum Stichtag 15.09.2019
- Realisierung 2020

Dorfentwicklung Thuine

Verschiedenes

Fragen, Wünsche und Anregungen

- Neugestaltung des Parks (Planungen)
- Prüfung / Aktualisierung der Projektliste inkl. Prioritäten des Dorferneuerungsplanes Thuine
- ...



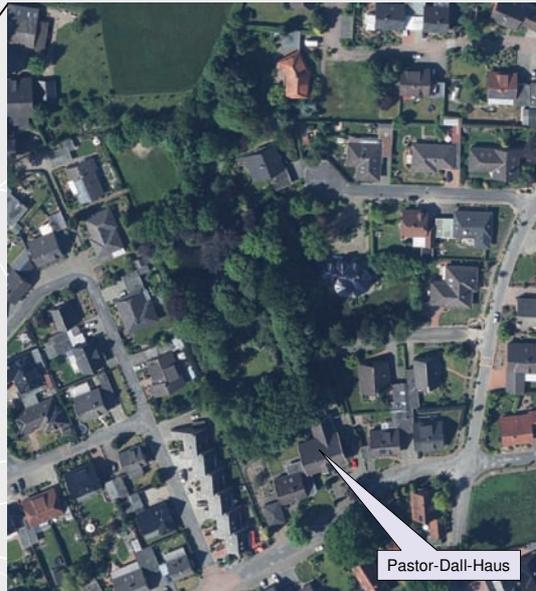
Neugestaltung des Parks (Planungen)

- Planungsanlass ist die angestrebte Sanierung des PDH
- Aufwertung des direkt an das PDH angrenzenden Parks (Baumbestand, Teich, Wege, Beleuchtung, Ausstattung etc.)
- Schaffung einer engeren Verzahnung mit dem PDH
- Generierung von Synergieeffekten in der Nutzung beider Bereiche zur Belebung des Parks



Neugestaltung des Parks (Planungen)

- Größe: 5.076 m²
- Eigentümer ist die kath. Kirchengemeinde (KG)
- Gestattungsvertrag zwischen KG und Gemeinde vom 24.09.1981 inkl. Nachträgen vom 30.08.1984 u. 10.11.1988



Neugestaltung des Parks (Fotos)



Neugestaltung des Parks (weiteres Vorgehen)

- Auswahl eines Landschaftsarchitekten (hierzu werden aktuell Gespräche mit den Büros Gertken, Werlte und Hollemann, Lingen geführt, ein drittes Büro muss noch ausgewählt werden)
- Erstellung eines Entwurfes
- Beratung im Arbeitskreis, Abstimmung mit der Kirchengemeinde
- Finalisierung der Pläne
- Erarbeitung der Kostenschätzung
- Beschlussfassung des Gemeinderates
- Vorbereitung des Förderantrags
- Abgabe zum Stichtag 15.09.2019
- Realisierung 2020

Dorfentwicklung Thuine

Prüfung / Aktualisierung der Projektliste inkl. Prioritäten

Das Vorhaben hat Bedeutung ...	und sollte kurzfristig umgesetzt werden.	und sollte mittelfristig umgesetzt werden.	und sollte langfristig umgesetzt werden.
über die Dorfregion hinaus ...	A1	A2	A3
für die Dorfregion ...	B1	B2	B3
für das einzelne Dorf ...	C1	C2	C3
nur für das lokale Projekt ...	D1	D2	D3

Maßnahme	K*	M*	L*	Träger
Maßnahmenachse „Hauptstraße“				
M1 – Mündungsbereich „Lindenbrink“		x		Gemeinde Thüne
M2 – Mündungsbereich „Klosterstraße“	x			Gemeinde Thüne
M3 – Rückbau der Achse der „Hauptstraße“ (Aufbringen eines Fahrradstreifens, Durchgrünung, Beleuchtung, Neugestaltung von Geh- und Radwegen, Errichtung von dortypischen Buswartehäuschen)	x			Gemeinde Thüne
M4 – Querungshilfe in Höhe „Hauptstraße 36“ (zwischen „Heckenstraße“ und „Dresmannskamp“)		x		Gemeinde Thüne
M5 – Verschwengung im östlichen Ortseingangsbereich		x		Gemeinde Thüne
M6 – Neugestaltung des westlichen Ortsingangsbereiches (Rückbau von versiegelten Bereichen, Durchgrünung, Erhalt der Querungshilfe „Bossat“, Beleuchtung)	x	x		Gemeinde Thüne
M7 – Optimierung des Kreisverkehrsplatzes „Messinger Straße“ / „Langener Straße“ / „Hauptstraße“	x			Gemeinde Thüne
Maßnahmenachse „Klosterstraße“				
M8 – Rückbau und Neugestaltung der „Klosterstraße“	x			Gemeinde Thüne
M9 – Querungshilfe „Krankenhaus“	x			Gemeinde Thüne
M10 – Optimierung der Parkplatzsituation im Bereich Krankenhaus und BBS		x		Kloster
M11 – Schaffung eines durchgehenden Fußweges an der östlichen Straßenseite zwischen „Südring“ und „Gerhard-Dall-Straße“	x			Gemeinde Thüne
M12 – Querungshilfe BBS		x		Gemeinde Thüne
M13 – Mündungsbereich „Mühlenstraße“		x		Gemeinde Thüne
M14 – Straßenverengung südlich der „Gerhard-Dall-Straße“	x			Gemeinde Thüne
M15 – Neugestaltung Mündungsbereich „Silberesch“ mit Bushaltestelle und Zufahrt zum Kloster		x		Gemeinde Thüne
Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“				
M16 – Erweiterung des Pastor-Dall-Hauses durch einen multifunktionalen Anbau, Neugestaltung der Außenanlage und Optimierung der Parkplatzsituation		x		Kirchengemeinde, Gemeinde Thüne
M17 – Neugestaltung des Bürgerparks (mit Anbindung an das „Pastor-Dall-Hauses“)		x		Gemeinde Thüne
M18 – Optimierung der Parkplatzsituation an der „Lütkenhotter Straße“		x		Gemeinde Thüne

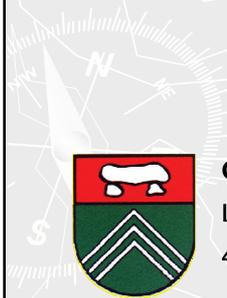
Prüfung / Aktualisierung der Projektliste inkl. Prioritäten

Das Vorhaben hat Bedeutung ...	und sollte kurzfristig umgesetzt werden.	und sollte mittelfristig umgesetzt werden.	und sollte langfristig umgesetzt werden.
über die Dorfregion hinaus ...	A1	A2	A3
für die Dorfregion ...	B1	B2	B3
für das einzelne Dorf ...	C1	C2	C3
nur für das lokale Projekt ...	D1	D2	D3

weitere Projektideen				
M19 – Maßnahmen zur Optimierung der Nutzungen im Bereich des „Sport- und Freizeitpark Thüne“ (Aufstellen von Spiel- und Sportgeräten, Erweiterung der Toilettenanlage, Optimierung des Vereinsheimes, Bau eines Kleinspielfeldes, Sanierung der Tribüne, Überdachung der Bühne, Optimierung der Beleuchtung entlang der Wege)		x		Gemeinde Thüne, Sportverein
M20 – Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern	x			Gemeinde Thüne, HHG
M21 – Optimierung von Buswartehäuschen (Errichtung von dortypischen Buswartehäuschen)			x	Gemeinde Thüne
M22 – Sanierung des Weges zum „Windmühlenberg“ und Schaffung eines Aussichtspunktes			x	Gemeinde Thüne, Gemeinde Langen
M23 – Aufwertung des Umfeldes „Hünensteine“			x	Gemeinde Thüne
M24 – Aufwertung / Optimierung des Biotops			x	Gemeinde Thüne
M25 – Unterstützung des Projektes „Bockwindmühle“			x	Gemeinde Thüne, Förderverein
M26 – „Generationseck Felsbergsiedlung“ (Ergänzung und Optimierung als Rastplatz)			x	Gemeinde Thüne, Anlieger
M27 – Erarbeitung eines Konzeptes zur städtebaulichen „Innenverdichtung“ unter besonderer Berücksichtigung von „Betreutem Wohnen“ bzw. der Errichtung einer „Seniorenwohnanlage“		x		Gemeinde Thüne
M28 – Pflanzaktion „Hausbaum“	x	x	x	Gemeinde Thüne, Grundstückseigentümer
M29 – Erneuerung und Optimierung der Straßen- / Radwegbeleuchtung	x	x	x	Gemeinde Thüne
M30 – Optimierung und Sanierung von landschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau)			x	Gemeinde Thüne
M31/1 und M31/2 – Bau von Nistkästen und Fledermausbretern			x	Fastabende, Heimatverein, Schule
M32 – Anlage von dortypischen Hecken und Alleen sowie der Erhalt und Pflege von Wallhecken	x			Gemeinde Thüne, Grundstückseigentümer, Landjugend
M33 – Freizeitorientierte Entwicklungsmaßnahmen (Ausweisung und Ergänzung von Wanderwegen, Aufstellen von Bänken / Sitzgruppen / Unterständen, Aufstellen von Informationstafeln an markanten Punkten, Erarbeitung / Druck einer Ortskarte mit Wanderwegen)	x			Gemeinde Thüne, Heimatverein, HHG, Kolping etc.

Dorfentwicklungsplanung Thuine

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7

49832 Thuine



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren