

Dorfentwicklungsplanung Thuine

24. Arbeitskreissitzung am 6. Juni 2019



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7
49832 Thuine



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH
Grulandstraße 2
49832 Freren

Tagesordnungspunkte

- Begrüßung
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 23. Arbeitskreissitzung vom 22.01.2019
- Sach- / Planungsstand zur Neugestaltung des Bürgerparks Thuine
- Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses
- Neugestaltung der Klosterstraße im Zuge von Kanalsanierungen (III. BA)
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

Fragen und Anregungen zum Protokoll der 23. Arbeitskreissitzung vom 22.01.2019



Sach- / Planungsstand zur Neugestaltung des Bürgerparks Thuine



Sach- / Planungsstand zur Neugestaltung des Bürgerparks Thuine

- Januar/Februar 2019 - Auswahlverfahren zur Ermittlung eines geeigneten Planers
- Beauftragung der Grünplaner ® nach Ratsbeschluss vom 06.03.2019
- Vorstellung erster Ideen im Rahmen der Ratssitzung am 24.04.2019 - Favorisieren des Vorentwurf 1
- Beteiligung der Kath. Kirchengemeinde
- **Heute** - Vorstellung der favorisierten Variante / des Vorentwurfes 1 durch Herrn Hollemann, die Grünplaner ® Landschaftsarchitekten, Meppen

Dorfentwicklungsplanung Thuine

Neugestaltung des Parks (weiteres Vorgehen)

- Die mögliche Zuwendung für die Gemeinde gem. ZILE = 73 % (für das Jahr 2019 63 % + 10 %)
- Eine finanzielle Beteiligung durch den Landkreis Emsland, die Naturschutzstiftung, die kath. Kirchengemeinde, Bingo-Umweltstiftung, Emsländische Sparkassenstiftung wird geprüft.
- Finalisierung der Pläne
- Erarbeitung der Kostenschätzung
- Beschlussfassung des Gemeinderates
- Vorbereitung des Förderantrags
- Abgabe zum Stichtag 15.09.2019
- Realisierung 2020 im Zuge der Sanierung des PDH

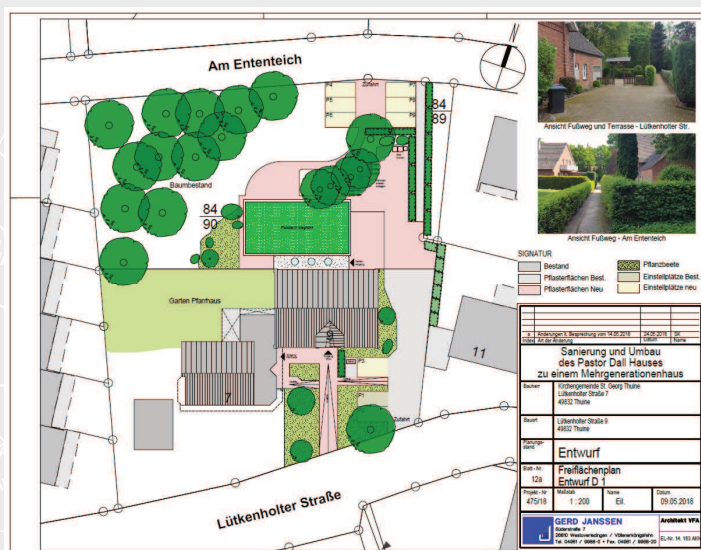
Dorfentwicklungsplanung Thuine

Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses

- Empfehlung zur Variante D im Rahmen der Arbeitskreissitzung am 22.01.2019
- Beratung im Kirchenvorstand und im Gemeinderat am (06.03.2019) und Beschlussfassung zur Variante D



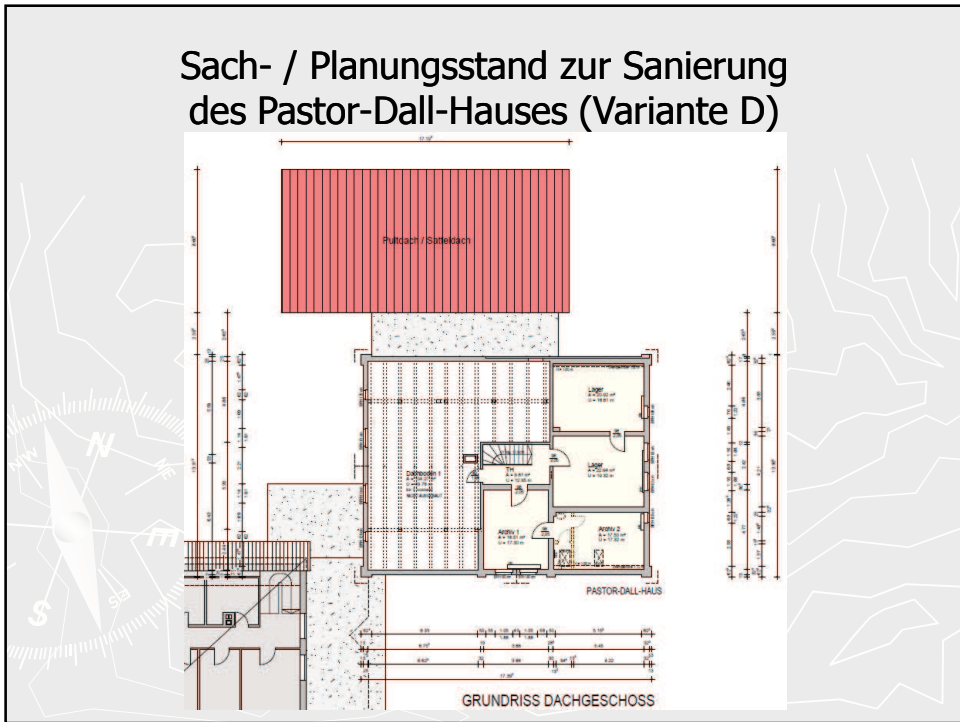
Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses (Variante D)



Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses (Variante D)



Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses (Variante D)



Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses

- Besprechung des „Bauausschusses“ „Pastor-Dall-Haus“ am 21.03.2019; Ziel: Erörterung der Anregungen und Hinweise aus den verschiedenen Gremien.

Ergebnis: Anpassung des Planentwurfs hinsichtlich folgender Punkte:

- ↳ Vergrößerung der Küche bei gleichzeitiger Reduzierung der Anzahl der Gruppenräume im Altbau von 3 auf 2.
- ↳ Schließung der Öffnung zwischen dem Pfarrbüro und dem „Büro“.
- ↳ Nutzungsänderung des „Büros“ in (Stuhl-)Lager.

Dorfentwicklungsplanung Thuine

Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses

- ↳ Verschiebung des Anbaus um ca. 2 – 3 m nach Osten (zwecks Schonung des Holzbestandes); Entfernung von 2 – 3 Bäumen direkt am geplanten Anbau notwendig.
- ↳ Aufhebung des Stuhllagers und Aufteilung des Anbaus in (nur) 2 Räume (1/3 zu 2/3); Kosteneinsparung für zweite mobile Trennwand, Stellfläche für Schränke, Projektionsfläche pp.
- ↳ Änderung/Anpassung der Fensterflächen im Anbau.
- ↳ Berücksichtigung einer Terrasse auf der West- bzw. Nordwestseite des Anbaus.
- ↳ Anlegung einer Hecke bzw. Aufstellung eines Zaunes zum Garten des Pfarrhauses hin.

Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses

- Im Zuge der Erörterung des Planes wurde auch gesprochen über:
 - ↳ Deckenisolierung oder Dachgeschossdämmung
 - ↳ Generelle Überprüfung des Dachstuhls
 - ↳ Änderung der Stellung des Pultdachs (zum PDH hin)
 - ↳ Dachbegrünung / Pfannendach beim Anbau (künftige Unterhaltung)
 - ↳ Überprüfung der bestehenden Setzrisse im Altbau
 - ↳ Einschaltung von Fachingenieuren für TGA und Tragwerksplanung
 - ↳ Anpassung / Überarbeitung der Kostenschätzung

Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses (Ausblick / weiteres Vorgehen)

- Vorlage der überarbeiteten Planunterlagen inkl. Kostenschätzung durch den Architekten Janssen im Juni 2019.
- Abschließende Vorstellung des Projektes im Kirchenvorstand und Gemeinderat mit Beratung über Finanzierung des Vorhabens (u.a. Eigenanteile Kirche / Gemeinde).
- Vorbereitung des Förderantrags
- Abgabe zum Stichtag 15.09.2019
- Realisierung 2020

Neugestaltung der Klosterstraße im Zuge von Kanalsanierungen (III. BA)



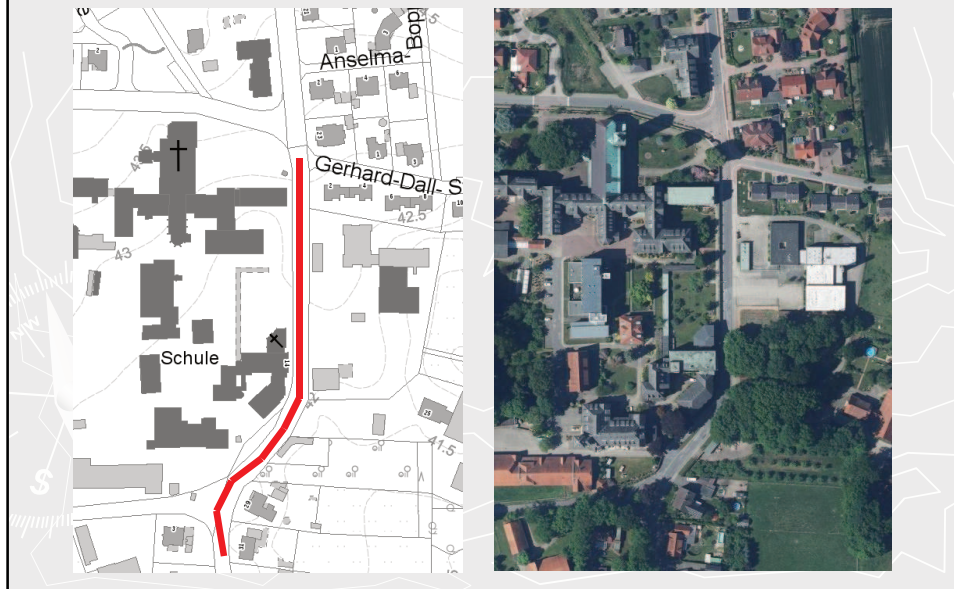
Neugestaltung der Klosterstraße im Zuge von Kanalsanierungen (III. BA)

- Gespräch am 02.04.2019 beim Wasserverband Lingener Land;

Ergebnis:

Der Verband muss in weiteren Teilabschnitten der Klosterstraße abgängige Trinkwasserleitungen und Schmutzwasserkanäle austauschen. Ausgewertet werden derzeit noch die Ergebnisse der Kamerabefahrung, ob und in welchen Bereichen in diesem Zuge auch der gemeindliche Regenwasserkanal saniert bzw. erneuert werden muss. Die Arbeiten sollen möglichst im kommenden Jahr ausgeführt werden. Für die Kommune bleibt zu prüfen, ob in diesem Zusammenhang weitere Dorfentwicklungsmaßnahmen an der Klosterstraße umgesetzt werden sollen (ggf. Beachtung des Förderstichtages 15.09.2019 für Vorhaben im Jahr 2020)

Neugestaltung der Klosterstraße im Zuge von Kanalsanierungen (III. BA)



Neugestaltung der Klosterstraße im Zuge von Kanalsanierungen (III. BA)



Neugestaltung der Klosterstraße im Zuge von Kanalsanierungen (III. BA)



Neugestaltung der Klosterstraße im Zuge von Kanalsanierungen (III. BA)

5.2.2.8 Mündungsbereich „Silberesch“ mit Bushaltestelle und Zufahrt zum Kloster (M15)

Im Bereich der Einfahrt auf das Klostergelände befindet sich eine ehemalige Bushaltestelle. Diese sollte zurückgebaut und die Grundstücksfläche gestalterisch aufgewertet werden (Grünfläche). Die verlegte Bushaltestelle mit Wendemöglichkeit befindet sich angrenzend zum Mündungsbereich „Zum Silberesch“. Der gesamte Kreuzungsbereich sollte ergänzend farblich abgesetzt werden. Es befinden sich mehrere Baudenkmale angrenzend zum Maßnahmenbereich (Kloster Thuine). Sofern Maßnahmen durchgeführt werden, die die Denkmalpflege betreffen, sind diese vorab mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen.

Neugestaltung der Klosterstraße im Zuge von Kanalsanierungen (III. BA)

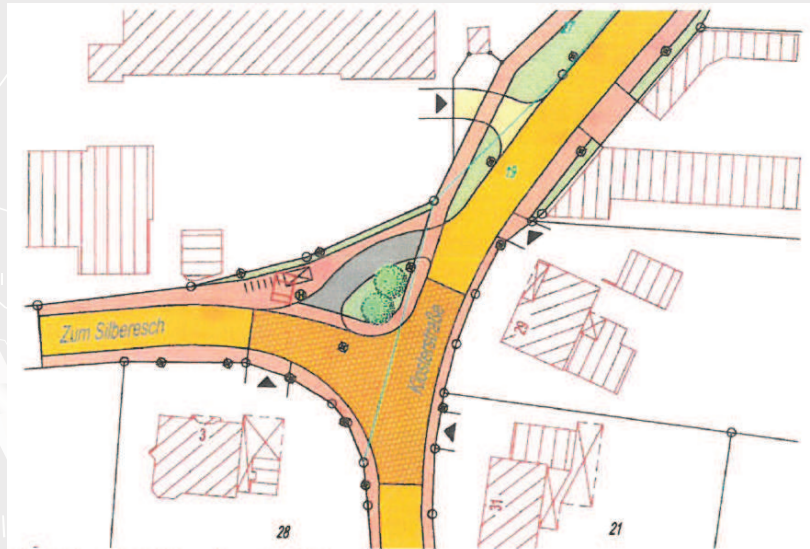


Abbildung 42: Mündungsbereich „Silberesch“

Neugestaltung der Klosterstraße im Zuge von Kanalsanierungen (III. BA)

Handlungsfeld	(1) Gemeinschaftsleben stärken, (2) Tourismus, (3) Landwirtschaft
Entwicklungsziel	(1) Aufwertung bzw. Verbesserung des öffentlichen Raumes sowie Gestaltung von verbindenden Achsen und zentralen Plätzen (1) Stärkung des kulturellen und dörflichen Lebens (2) Sicherung und Entwicklung der ruhigen Erholung und Nutzung von Potenzialen in Verbindung mit regionalen und überregionalen Erholungsschwerpunkten (3) Sicherung und Entwicklung der Landwirtschaft
Zeitraum	mittelfristig (in 5 bis 8 Jahren)
Maßnahmenträger	Gemeinde Thuine

Neugestaltung der Klosterstraße im Zuge von Kanalsanierungen (III. BA)

- Beratung hinsichtlich ergänzender Dorfentwicklungsmaßnahmen wie z.B. Aufhebung / Neugestaltung ehem. Bus-haltestelle / Busspur; Sanierung der Gehwege; Auspflasterung Kreuzung Klosterstraße / Zum Silberesch; Änderung / Anpassung vorhandene Bushaltestelle (evtl. über ÖPNV mit erhöhtem Fördersatz von 87,5 %); Wiederherstellung der Schwarzdecke durch Verband und Gemeinde außerhalb der Dorferneuerung.
- Mit dem Verband ist noch weiter zu klären, ob bzw. in welchem Umfang der Regenwasserkanal tatsächlich zu sanieren bzw. auszutauschen ist und wie hoch die Investitionskosten hierfür inkl. anteilige Wiederherstellung der Schwarzdecke bzw. von Gehwegen sind. Unterlagen sollen bis zur Sitzung des Gemeinderates am 19.06.2019 vorliegen.
- Die finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde sind aktuell vor dem Hintergrund geplanter Maßnahmen (Sanierung PDH, Umgestaltung Bürgerpark, Ausweisung weiterer Wohnbauflächen) begrenzt.

Verschiedenes

Fragen, Wünsche und Anregungen

- Nächster Stichtag = 15. September 2019
- ...



Dorfentwicklungsplanung Thuine

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7

49832 Thuine



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren