

Dorfentwicklungsplanung Thuine

26. Arbeitskreissitzung am 12. Juni 2023



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7

49832 Thuine



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren

Tagesordnungspunkte

- Begrüßung
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 25. Arbeitskreissitzung vom 26. April 2022
- Sach- / Planungsstand im Zusammenhang mit der Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19)
- Aufwertung / Umgestaltung von Nachbarschaftstreffpunkten / -bänken unter Berücksichtigung des örtlichen Wanderwegenetzes (in Anlehnung an die Maßnahme M33, mögliche Antragstellung zum Stichtag 2023)
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

Fragen und Anregungen zum Protokoll der 25. Arbeitskreissitzung vom 26. April 2022



Sach- / Planungsstand im Zusammenhang mit der Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19)



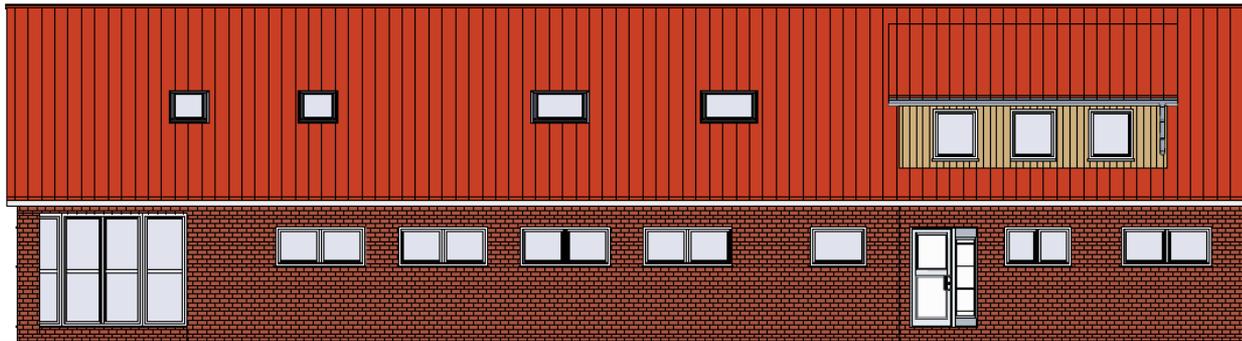
Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19)

- Umbau der vorhandenen WC-Anlagen zu Sanitärbereichen mit Dusche für Einzelpersonen.
- Errichtung eines Anbaus (Küche, Abstellraum mit Kühlzelle, von außen zugängliche WC-Anlage, Fahrstuhl/Hubboden Gruppenraum im OG)
- zusätzliche Dachflächenfenster, Sanierung der Dachüberstände
- Erneuerung der Heizungsanlage

Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19)

- Anpassungen an den vorhandenen Duschen (durchgängiger Wasserdurchfluss zur Verhinderung der Bildung von Legionellen)
- Sanierung von zwei Mastleuchten / Flutern auf dem Fest- / Zeltplatz
- Aufwertung des Geländes durch die Schaffung eines separaten Spielbereichs für kleinere Kinder (Klettergerüst / -pyramide o.ä.)
- Erneuerung der an das „Funktionsgebäude“ angrenzenden Pflasterflächen

Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19)



Westansicht



Südansicht

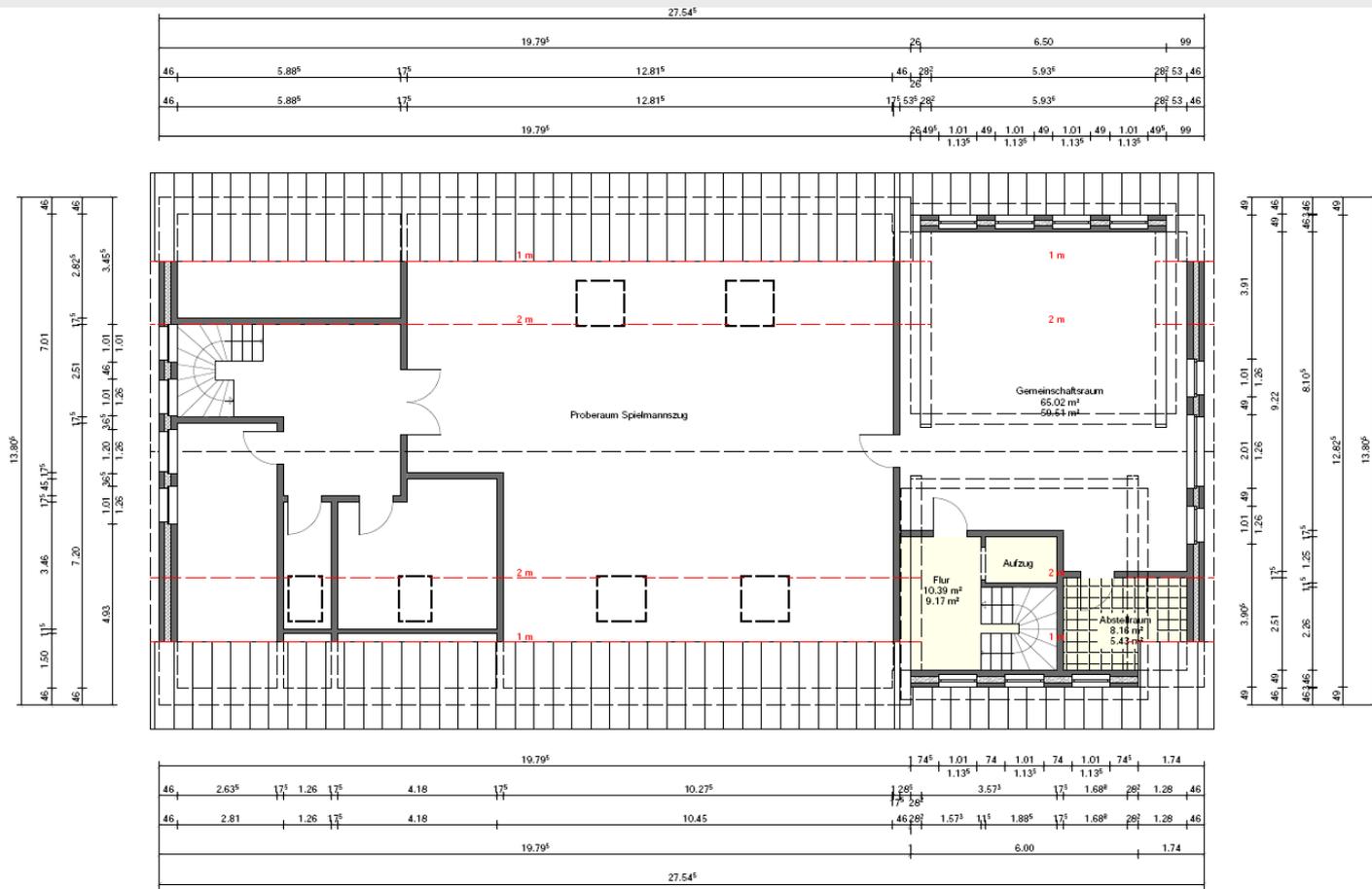
	BAUHERR: Gemeinde Thuine		
		DATUM	NAME
	GEZEICHNET		
	GEPRÜFT		
M	Ansichten1		ZEICHNUNG NR.:

Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19)



	BAUHERR: Gemeinde Thuine	
	DATUM	NAME
	GEZEICHNET	
	GEPRÜFT	
M 1:100	Erdgeschoss	ZEICHNUNG NR.:

Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19)



	BAUHERR: Gemeinde Thuine	
	DATUM	NAME
	GEZEICHNET	
	GEPRÜFT	
M 1:100	Dachgeschoss	ZEICHNUNG NR.:

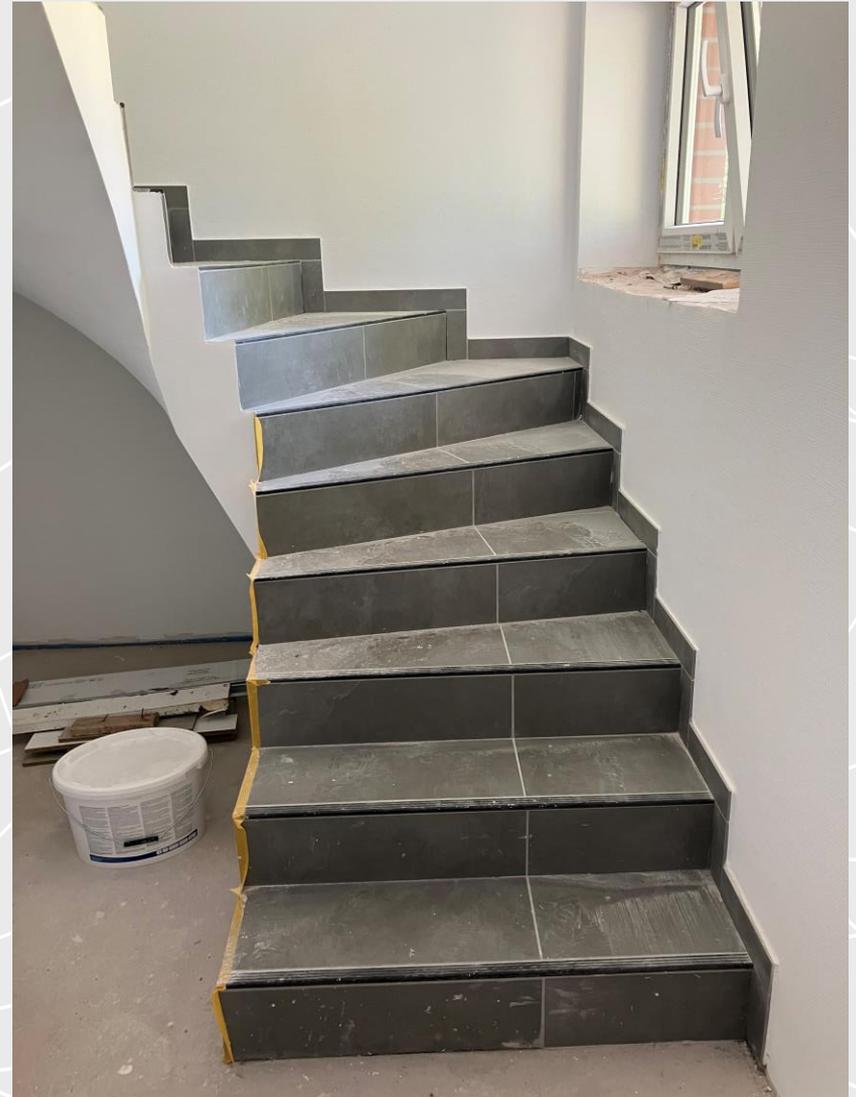
Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19) – Fotos 2022



Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19) – Fotos 2023



Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19) – Fotos 2023 (Stand zum Innenausbau) –



Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19) – Fotos 2023 (Stand zum Innenausbau) –



Realisierung von Projektbausteinen im Bereich des Sport- und Freizeitparks Thuine (M19)

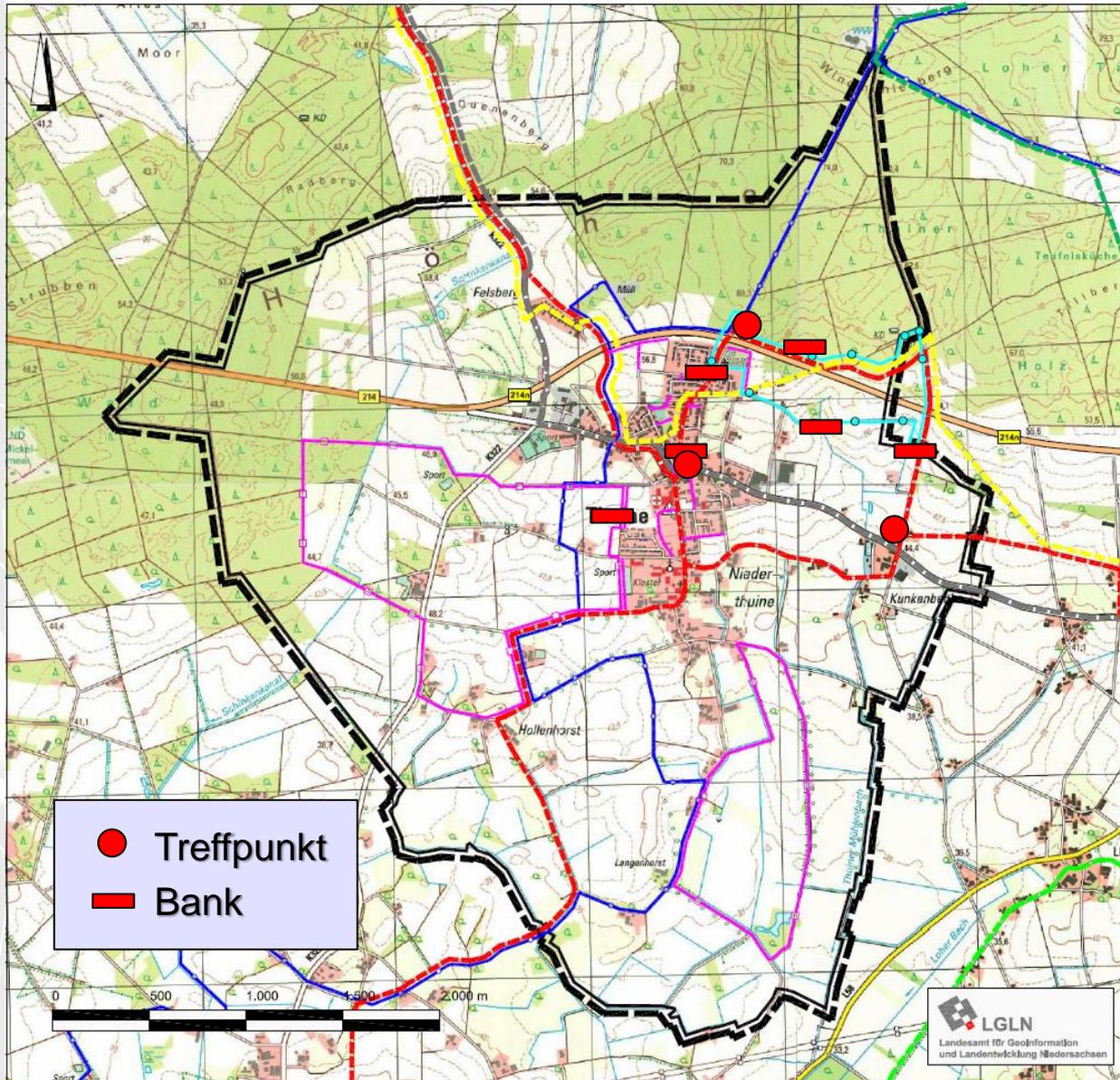
- a. Fertigstellung des Projektes bis Ende Juni 2023
- b. Danach Abrechnung und Vorlage des Verwendungsnachweises beim ArL Meppen.
- c. Voraussichtliche Gesamtkosten rd. 750.000 €; finanziert über eine Förderung des ArL Meppen über 500.000 € und einen Zuschuss des Landkreises Emsland (Entscheidung hierüber steht noch aus)

Aufwertung / Umgestaltung von Nachbarschaftstreffpunkten / -bänken



Förderantragstellung zum Stichtag 2023

- Nachbarschaftstreffpunkte -



örtliche und überregionale Wanderwege

- Straße der Leder (Inkl. Stationen)
- Emslandreitweg
- Glebelroute
- Straße der Megalithkultur
- Töddenland-Rundwanderweg
- Energiele Parcours (Südliches Emsland)
- Emsland Radwegenetz, westliche Achse (von Langen über die Felsbergsiedlung und Klosterstraße in Richtung Messlingen ist Teil der Töddenlandroute)

Optimierung des örtlichen Wegesystems

- Erhalt und Optimierung Innerörtlicher fußläufiger Wegeverbindungen
- ortsnaher Wanderwege (Beispiel)

Dorferneuerungsgebiet

Kartengrundlagen (LGLN 2012); Ausschnitte der TK 25; 3410 Lhgen (Ems), 3411 Lengerch, 3510 Lönne und 3511 Freren im Ursprungsmaßstab 1:25.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2012

Nr.	Art der Förderung oder Einflözung	Datum	Zustehen
Sonderfeld: *502: Naturdenkmal, *503: Naturdenkmal			



planungsabteilung peter steiner GmbH
Großendstraße 2 • 49322 Freren
Tel. 05902 503702-0 • Fax: 05902 503702-33
Inventar-Nr. 2012/01/01

Dorferneuerung Thuiene

Wanderwege

Maßstab: 1 : 20.000
Blatt Nr.: MW
Unterlage: 1



Auftraggeber:
Gemeinde Thuiene
Lindenbrink 7
49832 Thuiene



Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen

Förderantragstellung zum Stichtag 2023

- Nachbarschaftstreffpunkte -

Start Actueel Routes Service Account Info

Planner voor routes met fietsknooppunten

Wandelen

Volgens het officiële knooppuntennetwerk.

Gebruik onderstaande kaart om je eigen route te plannen. Door in te zoomen kun je de kaart in meer detail zien.

Start een nieuwe route en klik op de kaart het eerste knooppunt aan. Klik dan een volgend knooppunt aan en de tussenliggende route wordt voor je berekend. Door een volgend knooppunt aan te klikken kun je de route weer verlengen. Wil je een langere route plannen? In het tekstvak op de kaart kan je een volgend adres of plaatsnaam typen. Fietsknoop toont je de kaart van dat gebied. Klik opnieuw een knooppunt aan en de route wordt automatisch berekend, mits deze niet langer is dan 100 km. Zo kun je in enkele stappen een grotere afstand eenvoudig plannen. Succes!

Wil je je routes bewaren, ze delen met anderen of routes van anderen gebruiken? Maak je eigen account aan via de Registreren-knop. Beschik je al over een Fietsknoop account? Log dan in op je eigen dashboard via de Inloggen-knop.



Kijk ook eens in onze database met heel veel routes van onze gebruikers.

Zoek een route

Inloggen >

Registreren >

Maak je route door op de knooppunten te klikken



Förderantragstellung zum Stichtag 2023 - Treffpunkt Kunkenbecke – Lage/Fotos -



Förderantragstellung zum Stichtag 2023

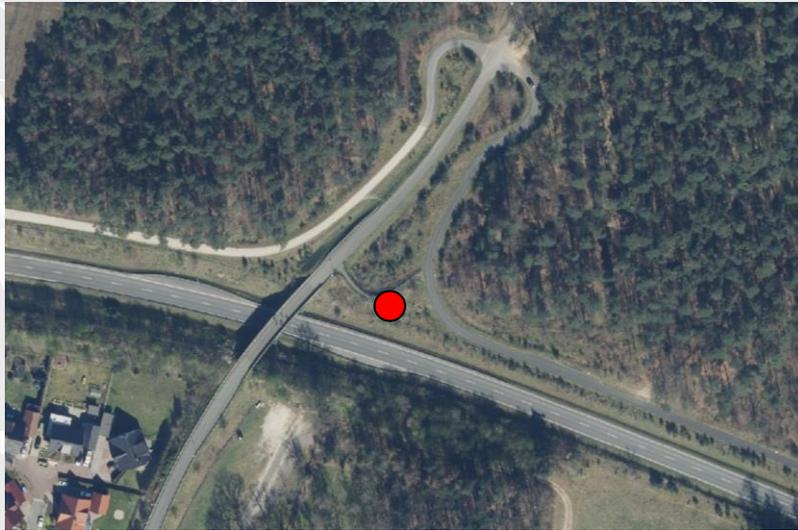
- Treffpunkt Kunkenbecke – Projektbausteine -



- Einheitliche Neupflasterung der Fläche (ca. 12 m²)
- Austausch/Ersatz einer Bank und eines Tisches
- Aufstellen von drei Fahrradanhängerbügel
- Aufhängen von insg. vier Nistkästen/Fledermauskästen

Förderantragstellung zum Stichtag 2023

- Treffpunkt am Lengericher Weg – Lage/Fotos -



Förderantragstellung zum Stichtag 2023

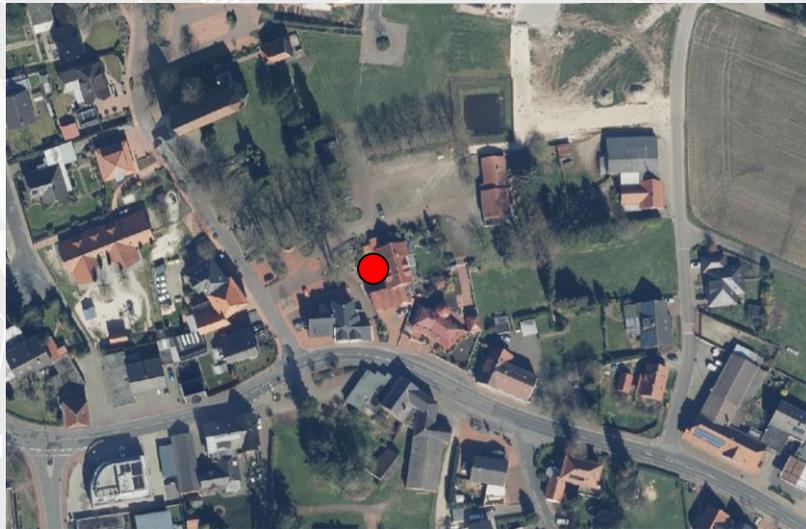
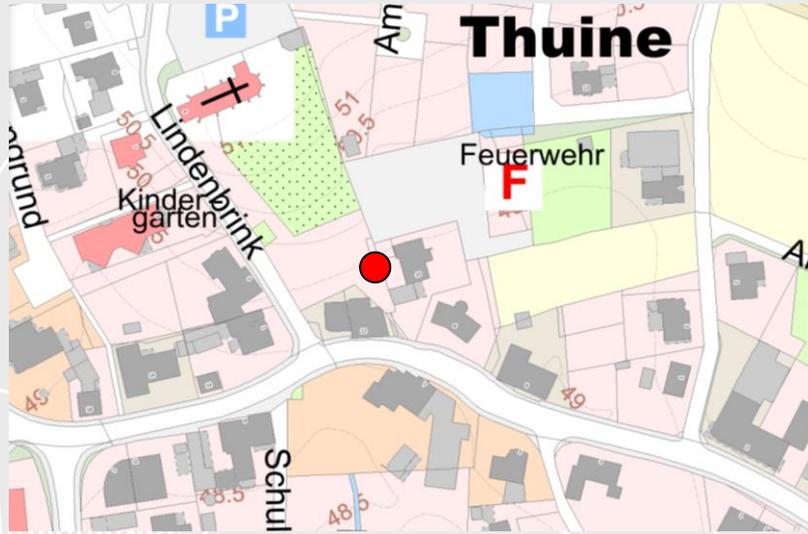
- Treffpunkt am Lengericher Weg – Projektbausteine -



- Austausch/Ersatz von zwei Bänken
- Aufstellen von drei Fahrradanhängerbügel
- Erneuerung des Handlaufes entlang des Weges zum Lengericher Weg (insg. ca. 80 lfm, Metall)
- Aufhängen von insg. vier Nistkästen/Fledermauskästen
- Ergänzung des nordöstlich gelegenen Waldrandes um fruchtragende Sträucher (ca. 15 Stk.)

Förderantragstellung zum Stichtag 2023

- Treffpunkt Lindenbrink/Feuerwehr – Lage/Fotos -



Förderantragstellung zum Stichtag 2023

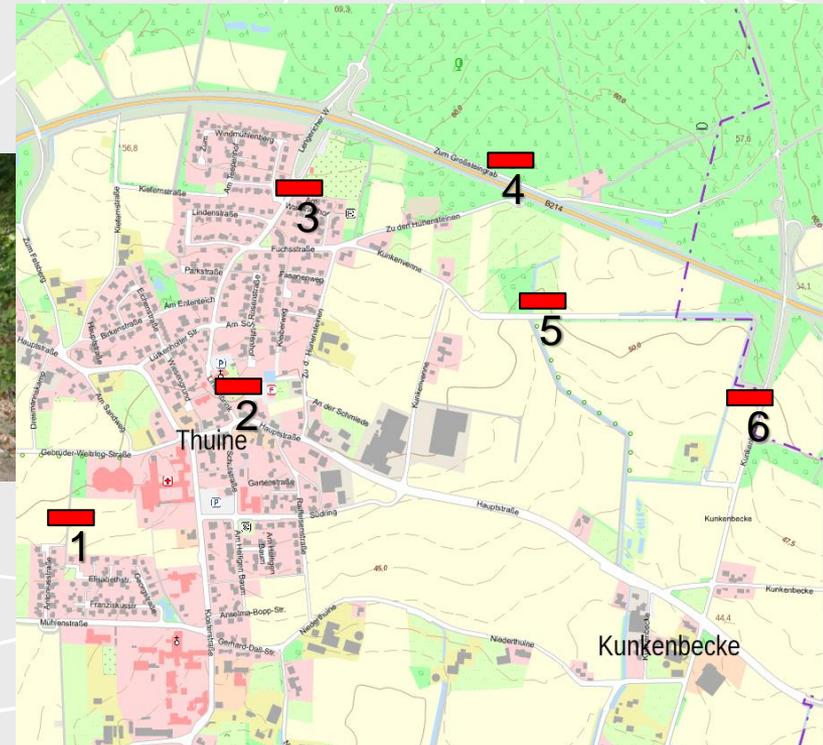
- Treffpunkt Lindenbrink/Feuerwehr– Projektbausteine -



- Austausch/Ersatz von vier Bank und eines Tisches
- Befestigung einer Wegeachse zu einer Bank (ca. 6,0 m²; barrierefreie Gestaltung)
- Aufhängen von insg. vier Nistkästen/Fledermauskästen
- Austausch/Ersatz eines (Eingangs-)Torbogens (zur Barrierefreiheit Innenmaße mind. 1,2 m x 2,2 m)

Förderantragstellung zum Stichtag 2023

- Austausch/Ersatz div. Sitzbänke – Lage/Fotos (Vorschläge) -



Förderantragstellung zum Stichtag 2023 - Nachbarschaftstreffpunkte – Bausteine -

- Pflasterflächen (ca. 18 m²)
- Bänke (7 Stk.)
- Tisch (2 Stk.)
- Fahrradanhänger (6 Stk.)
- Handlauf (beidseitig, insg. 80 lfm, Metall)
- Torbogen (Innenmaße mind. 1,2 m x 2,2 m, Holz)
- Nistkästen/Fledermauskästen (12 Stk.)
- Pflanzung von fruchttragenden Sträuchern (15 Stk.)
- *Austausch div. Bänke (6 Stk., Bedarfsposition)*



Gestaltungsbeispiel zu den neuen Bänken (in Anlehnung an die an der Klosterstraße installierten Ruhebänke)

Förderantragstellung zum Stichtag 2023

- Nachbarschaftstreffpunkte – Kostenschätzung -

<i>DE Thuine Kostenschätzung Nachbarschaftstreffpunkte</i>					
OZ	Kurztext	Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Baustellenkosten				
1.1.10.	Baustelle einrichten	1	Psch	1.000 €	1.000 €
1.1.20.	Baustelle räumen	1	Psch	500 €	500 €
1.1.30.	Allgemeine Nebenarbeiten	1	Psch	1.000 €	1.000 €
	Ausstattung				
1.2.10.	Pflasterflächen	18	m2	105 €	1.890 €
1.2.20.	Bänke	7	Stck.	1.550 €	10.850 €
1.2.30.	Tische	2	Stck.	1.750 €	3.500 €
1.2.40.	Fahrradbügel	6	Stck.	440 €	2.640 €
1.2.50.	Handlauf Metall zink	80	m	145 €	11.600 €
1.2.60.	Torbogen Holz	1	Stck.	1.400 €	1.400 €
1.2.70.	Nistkästen Vogel	6	Stck.	95 €	570 €
1.2.80.	Fledermaus Universalhöhle	6	Stck.	205 €	1.230 €
1.2.90.	Gehölze mit Verbisschutz	15	Stck.	36 €	540 €
<i>Bedarf</i>	<i>Bänke</i>	<i>6</i>	<i>Stck.</i>	<i>1.550 €</i>	<i>9.300 €</i>
<i>Eigenlei.</i>	<i>versetzen von Bänken</i>	<i>1</i>	<i>Stck.</i>	<i>0 €</i>	<i>0 €</i>
1.7.	Planung				
1.7.10.	Planung, Bauleitung	1	Psch	5.508 €	5.508 €
	Gesamtkosten				42.228 €
				MwSt	8.023 €
				ohne Bedarfsposition Bänke brutto	50.251 €
				inkl. Bedarfsposition brutto	61.318 €

Förderantragstellung zum Stichtag 2023

- Nachbarschaftstreffpunkte - ... weiterer Ablauf

- Zustimmung durch den Gemeinderat am 22.03.2023
- Vorstellung der Projektidee im Arbeitskreis Dorfentwicklung
- Zustimmung durch den Arbeitskreis Dorfentwicklung
- Aufbereitung des Konzeptes und Detaillierung der Kostenschätzung
- Vorbereitung des Förderantrags
- Förderantragstellung zum 30.09.2023
- Realisierung und Abrechnung des Vorhabens in 2024 im Falle einer positiven Bescheiderteilung

Verschiedenes

Fragen, Wünsche und Anregungen

- Fördermöglichkeiten für private Antragsteller
- „Auslaufen des Dorfentwicklungsprogramms“



Fördermöglichkeiten für private Antragsteller

- Es werden bis zu 35 % der baren Ausgaben jedoch ohne Berücksichtigung der Mehrwertsteuer gefördert! (= Nettoförderung)
- Erhöhung des Zuschusses um 5 %, wenn das Projekt den Handlungsfeldern des „Regionalen Entwicklungskonzept (REK) Südliches Emsland – einander verbunden“ dient.
- Mindestzuschuss = 2.500 €
- max. Zuschuss für ...
 - **Erhaltung / Gestaltung** ortsbildprägender Gebäude (je Objekt) = 50.000 €
 - **Umnutzung** = 150.000 €
 - **Revitalisierung** = 150.000 €
 - Schaffung, Erhaltung und Ausbau von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen, Gemeinschaftseinrichtungen sowie Mehrfunktionshäusern = 200.000 Euro
- höhere Fördersätze für gemeinnützige Vereine und Kommunen
- Anteilsfinanzierung im Erstattungsverfahren
- letzter Stichtag ist der **30.09.2023**

„Auslaufen des Dorfentwicklungsprogramms“

- letzte Chance zur Abgabe von Förderanträgen zum Stichtag 30.09.2023
- Im Anschluss an die Fertigstellung des letzten Projektes: Erstellung und Abgabe des Evaluierungsberichtes zum Prozess der Dorfentwicklung Thuine (Gesamtbericht)
- Abschlussfeier / Entlassung aus der Förderkulisse der ZILE-Richtlinie

Dorfentwicklungsplanung Thuine

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7

49832 Thuine



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren