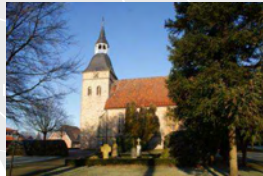


# Dorferneuerung Thuine

12. Arbeitskreissitzung am 21. August 2013



**Gemeinde Thuine**

Lindenbrink 7  
49832 Thuine



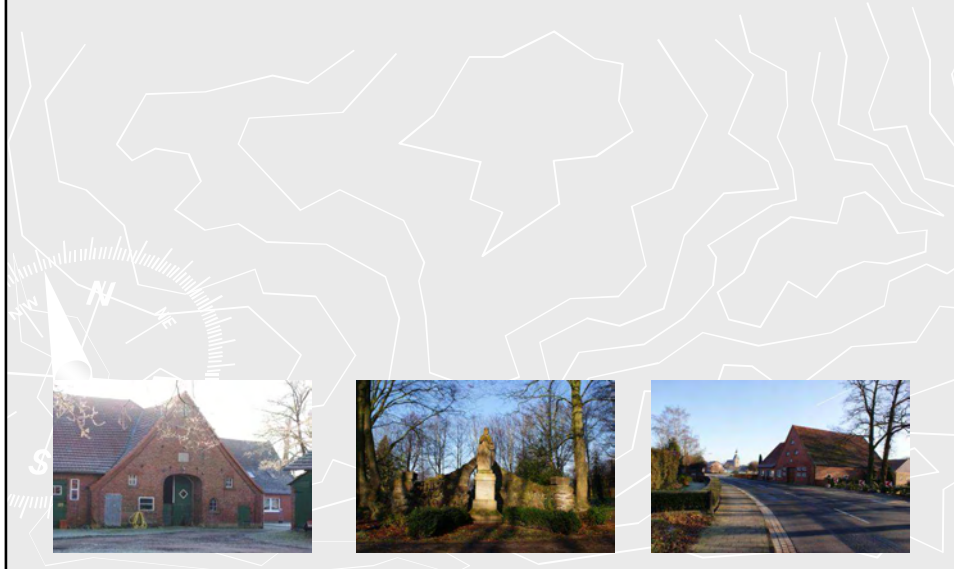
**regionalplan & uvp**

planungsbüro p. stelzer GmbH  
Grulandstraße 2  
49832 Freren

## Tagesordnungspunkte

- Begrüßung
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 11. Sitzung vom 04.07.2013
- Vorstellung der Entwurfsplanung des Dorferneuerungsplans für die Gemeinde Thuine
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

## Fragen und Anregungen zum Protokoll der 11. Sitzung vom 04.07.2013



## Vorstellung der Entwurfsplanung des Dorferneuerungsplans für die Gemeinde Thuine



## Ergebnisse der Bestandserfassungen - Abgrenzung der Dorferneuerung Thuine -



**Dorferneuerungsgebiet**  
Kartengrundlagen: DLD 1:25,000; Auswertungen der TK 25; 3411 Luftpflanzen-Flora; 2011 Luftpflanzen; 2010 Luftpflanzen und 2011 Fluren im Katastralgemeinschaftsplan 1:25,000

**LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Katasterentwicklung  
Kartographie und Kartographieentwicklung © 2012

**regionalplan & up**  
Regionalplanung und Umweltpolitik  
© 2012

**Dorferneuerung Thuine**

Übersichtskarte	Maßstab: 1:25,000
	Blatt: 43/1
	Blattgröße: 4

**LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Katasterentwicklung  
Kartographie und Kartographieentwicklung © 2012

## Ergebnisse der Bestandserfassungen - Kartenausschnitt aus der Gaußschen Landesaufnahme (1842-1861) -



**Dorferneuerungsgebiet**  
Kartengrundlagen: DLD 1:25,000; Auswertungen der Gaußschen Landesaufnahmen von 1842-1861; Blatt 43/1 Fluren und Blatt 43/1 Luftpflanzen

**LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Katasterentwicklung  
Kartographie und Kartographieentwicklung © 2012

**regionalplan & up**  
Regionalplanung und Umweltpolitik  
© 2012

**Dorferneuerung Thuine**

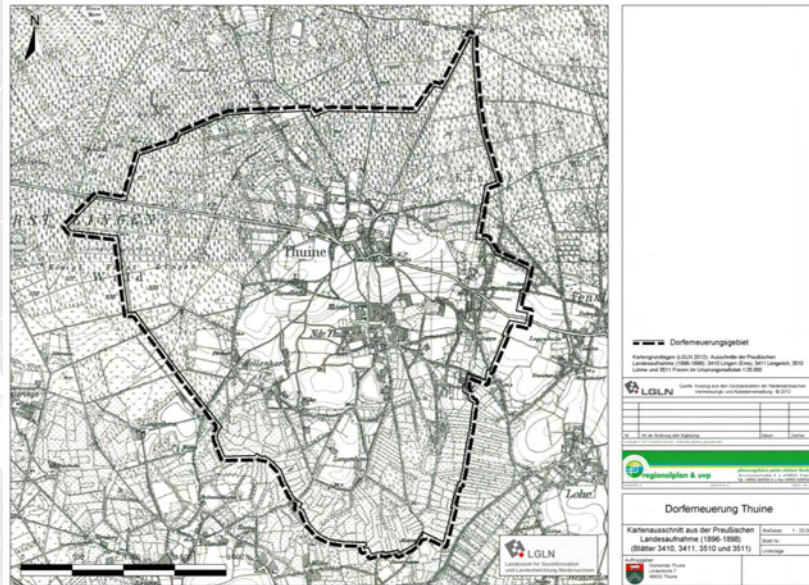
Kartenausschnitt aus der Gaußschen Landesaufnahme (1842-1861)	Maßstab: 1:25,000
(Blatt 43/1 Fluren und Blatt 43/1 Luftpflanzen)	Blatt: 43/1
	Blattgröße: 4

**LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Katasterentwicklung  
Kartographie und Kartographieentwicklung © 2012



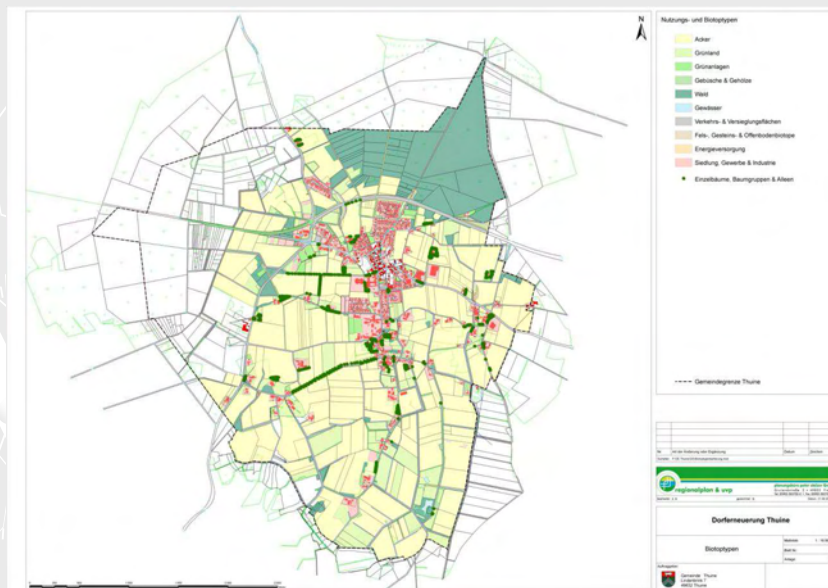
## Ergebnisse der Bestandserfassungen

- Kartenausschnitt aus der Preußischen Landesaufnahme (1896-1898) -



## Ergebnisse der Bestandserfassungen

- Biotoptypen -

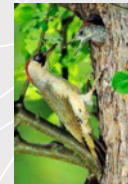
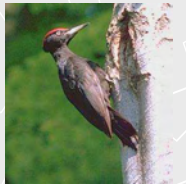




## Ergebnisse der Bestandserfassungen

- Avifauna -

- u.a. Kiebitz
- Steinkauz
- Rohrweihe
- Rebhuhn
- Schwarzspecht
- Grünspecht
- Turmfalke ...



Dorferneuerung Thuine

## Stärken- Schwächen- Analyse

### Schwächen ...

- Leerstand
- schlechte Nahversorgung innerhalb der Ortslage
- zerschneidende Wirkung der Achse der ehemaligen Bundesstraße
- Ortseingangsbereiche
- touristisches Potenzial überregional unzureichend verknüpft

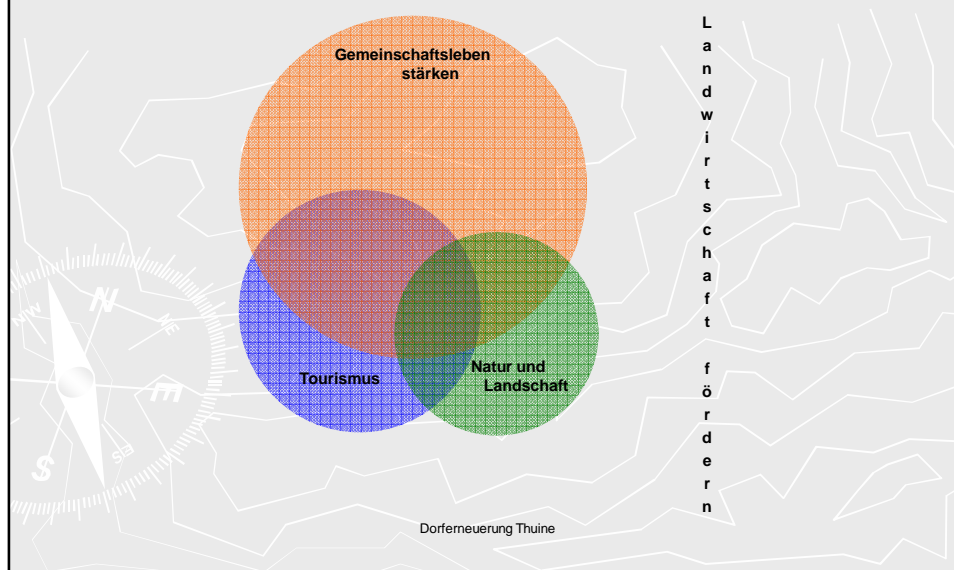
### Stärken ...

- Waldbereiche mit dem Windmühlenberg als höchste Erhebung im Emsland
- Kloster / Krankenhaus / ärztliche Versorgung
- überregionale Anbindung

## Handlungsfelder und Entwicklungszielen für die Dorferneuerung Thuine

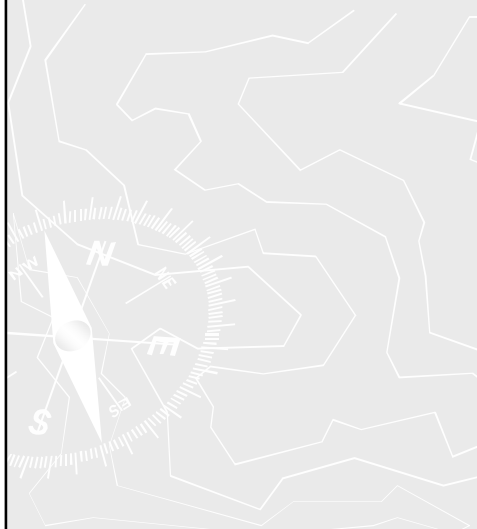
- **Handlungsfeld: Gemeinschaftsleben stärken**
  - Entwicklungsziel: Aufwertung bzw. Verbesserung des öffentlichen Raumes und Gestaltung von verbindenden Achsen und zentralen Plätzen
  - Entwicklungsziel: Stärkung des kulturellen und dörflichen Lebens
  - Entwicklungsziel: Sicherung und Erhalt der historischen Substanz
- **Handlungsfeld: Tourismus**
  - Entwicklungsziel: Sicherung und Entwicklung der ruhigen Erholung und Nutzung von Potenzialen in Verbindung mit regionalen und überregionalen Erholungsschwerpunkten
- **Handlungsfeld: Natur und Landschaft**
  - Entwicklungsziel: Sicherung und Entwicklung des natürlichen Potenzials
- **Handlungsfeld: Landwirtschaft**
  - Entwicklungsziel: Sicherung und Erhalt der landwirtschaftlichen Strukturen

## Handlungsfelder für die Dorferneuerung Thuine





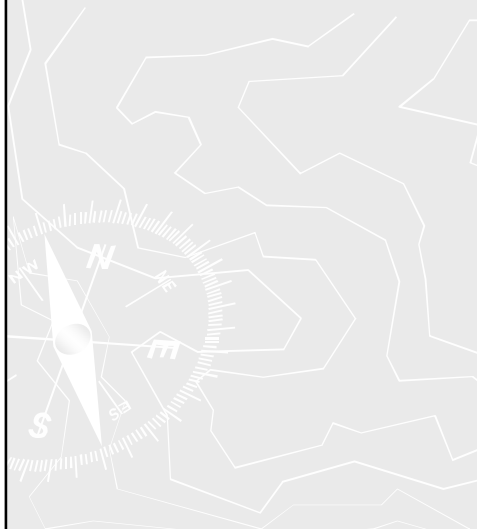
# Gesamtmaßnahmenliste mit Prioritäten (Seite 1/2)



Maßnahme	K*	M*	L*	Träger
<b>Maßnahmenachse „Hauptstraße“</b>				
M1 – Mündungsbereich „Linderbrink“		x		Gemeinde Thüne
M2 – Mündungsbereich „Klosterstraße“	x			Gemeinde Thüne
M3 – Rückbau der Achse der „Hauptstraße“ (Aufbringen eines Fahrradstreifens, Durchgrünung, Beleuchtung, Neugestaltung von Geh- und Radwegen, Errichtung von dorftypischen Buswartehäuschen)	x			Gemeinde Thüne
M4 – Querungshilfe in Höhe „Hauptstraße 36“ (zwischen „Heckenstraße“ und „Dresmannskamp“)		x		Gemeinde Thüne
M5 – Verschwenkung im Bereich des östlichen Ortsseingangsbereich		x		Gemeinde Thüne
M6 – Neugestaltung des westlichen Ortsseingangsbereiches (Rückbau von versiegelten Bereichen, Durchgrünung, Erhalt der Querungshilfe „Bossat“, Beleuchtung)	x	x		Gemeinde Thüne
M7 – Optimierung des Kreisverkehrsplatzes „Messinger Straße“ / „Langener Straße“ / „Hauptstraße“	x			Gemeinde Thüne
<b>Maßnahmenachse „Klosterstraße“</b>				
M8 – Rückbau und Neugestaltung der „Klosterstraße“	x			Gemeinde Thüne
M9 – Querungshilfe „Krankenhaus“		x		Gemeinde Thüne
M10 – Optimierung der Parkplatzsituation im Bereich Krankenhaus und BBS	x			Kloster
M11 – Schaffung eines durchgehenden Fußweges an der östlichen Straßenseite zwischen „Südring“ und „Gerhard-Dall-Straße“	x			Gemeinde Thüne
M12 – Querungshilfe BBS	x			Gemeinde Thüne
M13 – Mündungsbereich „Mühlereistraße“	x			Gemeinde Thüne
M14 – Straßenverengung südlich der „Gerhard-Dall-Straße“	x			Gemeinde Thüne
M15 – Neugestaltung Mündungsbereich „Siberesch“ mit Bushaltestelle und Zufahrt zum Kloster		x		Gemeinde Thüne
<b>Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“</b>				
M16 – Erweiterung des Pastor-Dall-Hauses durch einen multifunktionalen Anbau, Neugestaltung der Außenanlage und Optimierung der Parkplatzsituation		x		Kirchengemeinde, Gemeinde Thüne
M17 – Neugestaltung des Bürgerparks (mit Anbindung an das „Pastor-Dall-Haus“)		x		Gemeinde Thüne
M18 – Optimierung der Parkplatzsituation an der „Lütkenholter Straße“		x		Gemeinde Thüne

Periodizität der Maßnahme (K = kurzfristig – 1 bis 4 Jahre, M = mittelfristig – 5 bis 8 Jahre, L = langfristig – über den Zeitraum der Förderperiode der Dorfentwicklung hinaus)

# Gesamtmaßnahmenliste mit Prioritäten (Seite 2/2)



Maßnahme	K*	M*	L*	Träger
<b>weitere Maßnahmen</b>				
M19 – Maßnahmen zur Optimierung der Nutzungen im Bereich des „Sport- und Freizeitpark Thüne“ (Aufstellen von Spiel- und Sportgeräten, Erweiterung der Toilettenanlage, Optimierung des Vereinsheimes, Bau eines Kleinspielfeldes, Sanierung der Tribüne, Überdachung der Bühne, Optimierung der Beleuchtung entlang der Wege)		x		Gemeinde Thüne, Sportverein
M20 – Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern	x			Gemeinde Thüne, HHG
M21 – Optimierung von Buswartehäuschen (Errichtung von dorftypischen Buswartehäuschen)			x	Gemeinde Thüne
M22 – Sanierung des Weges zum „Windmühlenberg“ und Schaffung eines Aussichtspunktes			x	Gemeinde Thüne, Gemeinde Langen
M23 – Aufwertung des Umfeldes „Hünensteine“			x	Gemeinde Thüne
M24 – Aufwertung / Optimierung des Biotops			x	Gemeinde Thüne
M25 – Unterstützung des Projektes „Bockwindmühle“			x	Gemeinde Thüne, Förderverein
M26 – „Generationenack Felsbergiedung“ (Ergänzung und Optimierung als Rastplatz)			x	Gemeinde Thüne, Anlieger
M27 – Erarbeitung eines Konzeptes zur städtebaulichen „Innenverdichtung“ unter besonderer Berücksichtigung von „Betreuem Wohnen“ bzw. der Errichtung einer „Seniorenwohnanlage“		x		Gemeinde Thüne
M28 – Pflanzaktion „Hausbaum“	x	x	x	Gemeinde Thüne, Grundstückseigentümer
M29 – Erneuerung und Optimierung der Straßen- / Radwegbeleuchtung	x	x	x	Gemeinde Thüne
M30 – Optimierung und Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau)		x		Gemeinde Thüne
M31/1 und M31/2 – Bau von Nistkästen und Fledermausbrettern			x	Fastabende, Heimatverein, Schule
M32 – Anlage von dorftypischen Hecken und Alleen sowie der Erhalt und Pflege von Wallhecken	x			Gemeinde Thüne, Grundstückseigentümer, Landjugend
M33 – Freizeitorientierte Entwicklungsmaßnahmen (Ausweisung und Ergänzung von Wanderwegen, Aufstellen von Bänken / Sitzgruppen / Unterständen, Aufstellen von Informationstafeln an markanten Punkten, Erarbeitung / Druck einer Ortskarte mit Wanderwegen)	x			Gemeinde Thüne, Heimatverein, HHG, Kolping etc.

Periodizität der Maßnahme (K = kurzfristig – 1 bis 4 Jahre, M = mittelfristig – 5 bis 8 Jahre, L = langfristig – über den Zeitraum der Förderperiode der Dorfentwicklung hinaus)





## Maßnahmenachse „Hauptstraße“

M2 – Mündungsbereich „Klosterstraße“



## Maßnahmenachse „Hauptstraße“

M3 – Rückbau der „Hauptstraße“

- Einseitig Markierung eines Radfahrstreifens
- Sanierung der Gehwege
- Erneuerung der Straßenlaternen (LED)
- Einbringen von Bäumen in die Straßenachse (z.B. in Form von einer Fahrbahnverengungen / -verschwenkung oder als Pflanzung im Bereich der Gehwege)



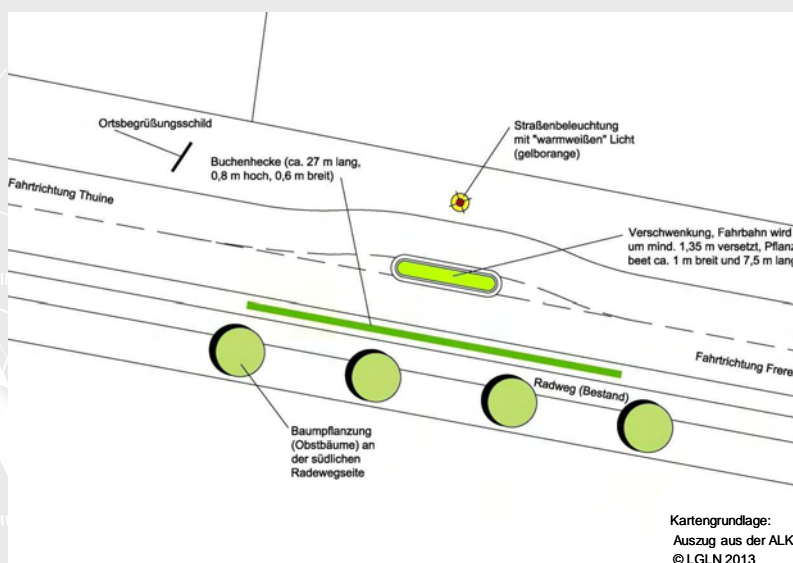
## Maßnahmenachse „Hauptstraße“

M4 – Querungshilfe zwischen „Heckenstraße“ und „Dresmannskamp“



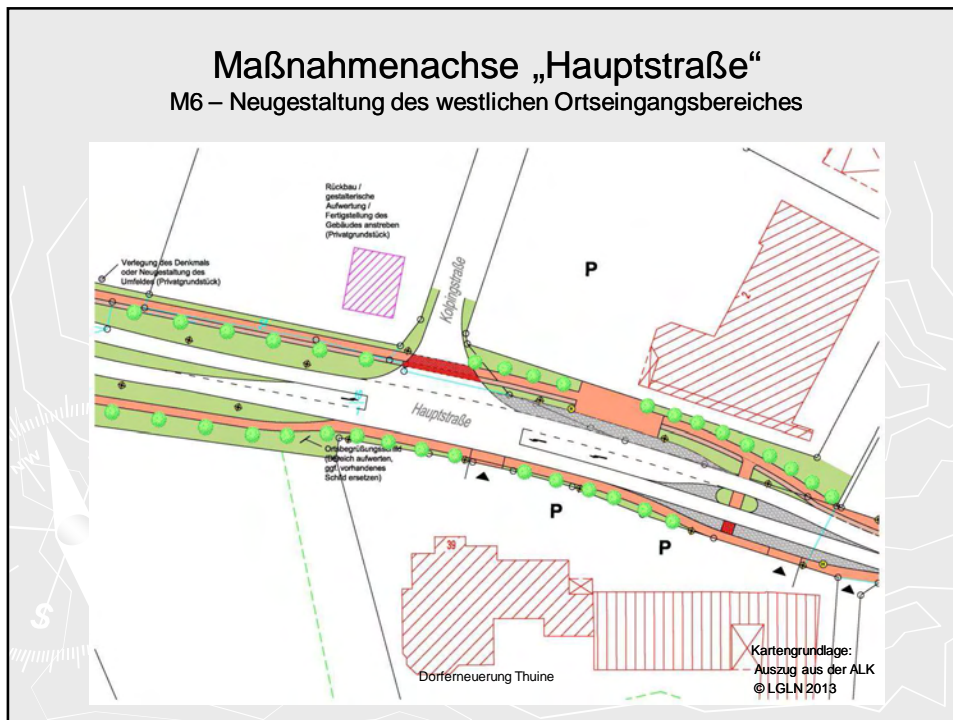
## Maßnahmenachse „Hauptstraße“

M5 – Verschwenkung im Bereich des östlichen Ortseingangsbereich

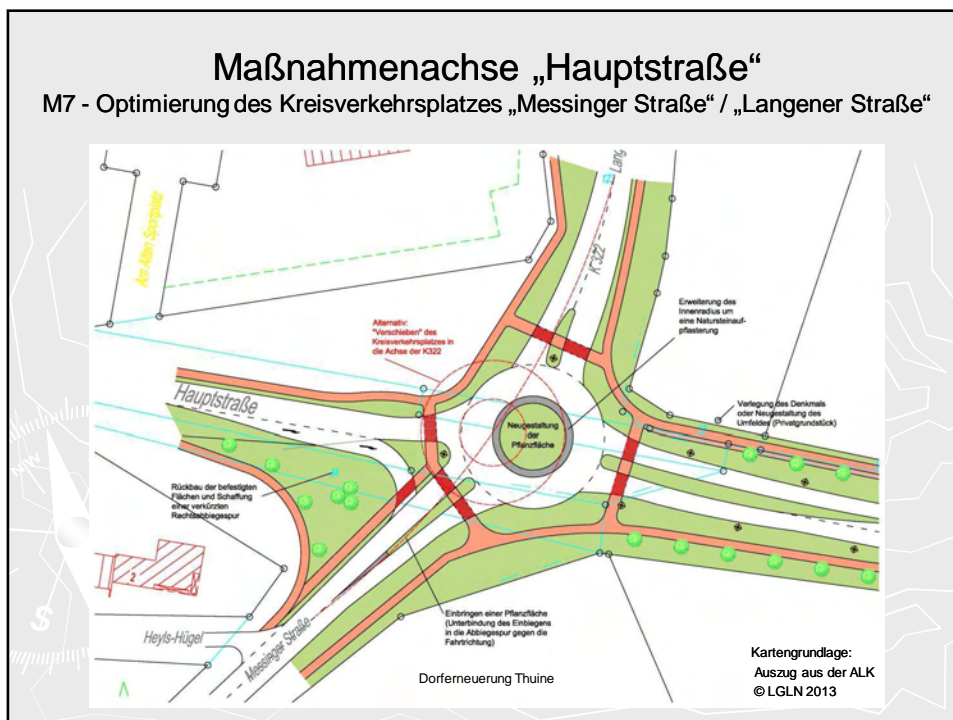




## Maßnahmenachse „Hauptstraße“ M6 – Neugestaltung des westlichen Ortseingangsbereiches



## Maßnahmenachse „Hauptstraße“ M7 - Optimierung des Kreisverkehrsplatzes „Messinger Straße“ / „Langener Straße“





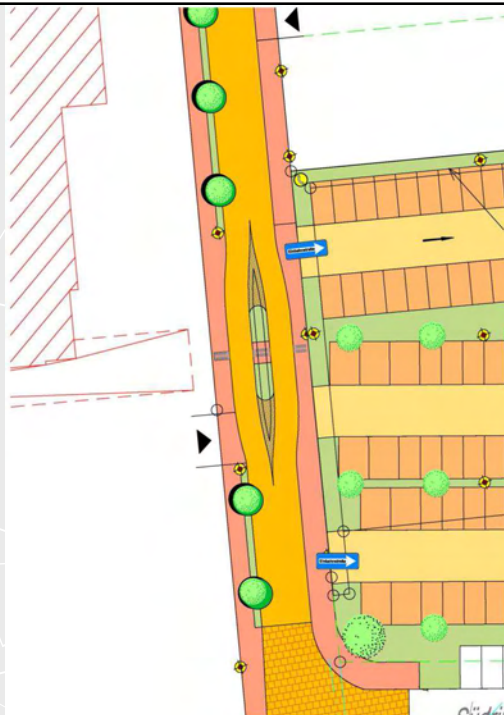
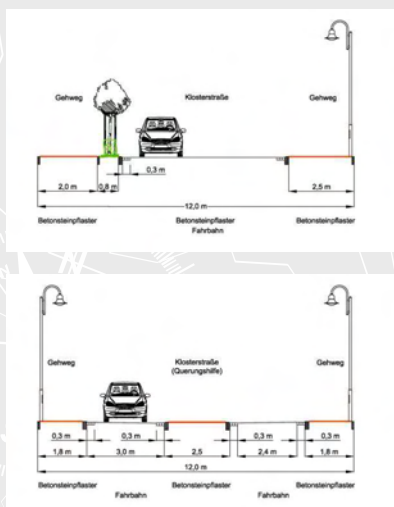
## Maßnahmenachse „Klosterstraße“ M8 – Rückbau und Neugestaltung der „Klosterstraße“

- Materialwechsel
- Farbwechsel des Materials
- taktile Seitenstreifen (z.B. durch eine Natursteinrinne)
- Querungshilfen (M9, M12)
- durchgehende Gehwege (M11)
- Optimierung von Mündungsbereichen (M13, M15)
- Fahrbahnverengung (M14)
- geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme im Mündungsbereich mit der Straße „Hollenhorst“



Dorferneuerung Thuine

## Maßnahmenachse „Klosterstraße“ M9 – Querungshilfe „Krankenhaus“



## Maßnahmenachse „Klosterstraße“

M10 – Optimierung der Parkplatzsituation im Bereich Krankenhaus und BFS

- aktuell ca. 170 P

- 147 P (25 P für Angestellte,  
106 P für Besucher und  
16 P am Südring)

- Haltestelle für einen Kleinbus auf  
dem P gegenüber der Schule

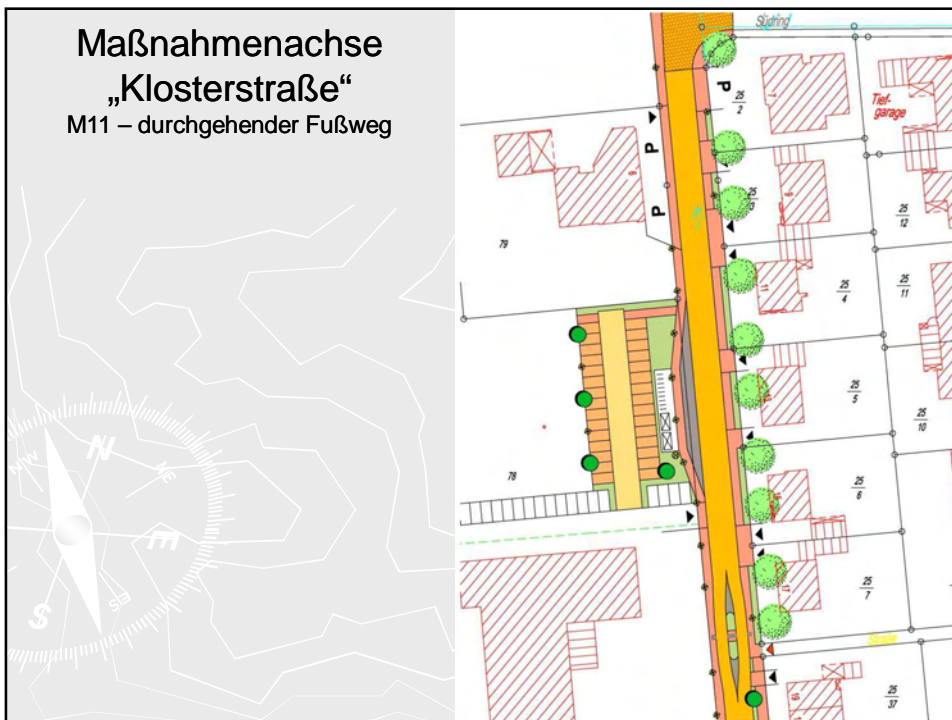
- 26 P (für Angestellte  
und Schüler der  
BFS)

Dorferneuerung Thuine



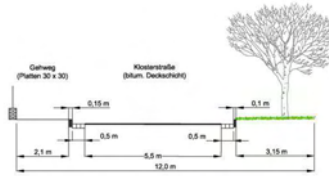
## Maßnahmenachse „Klosterstraße“

M11 – durchgehender Fußweg

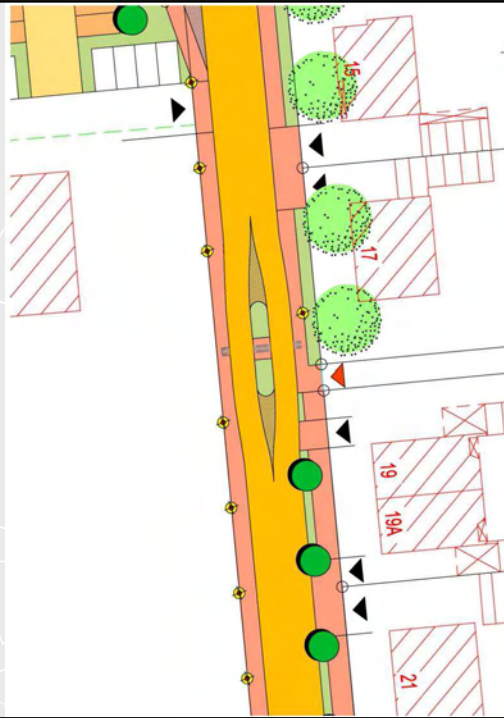
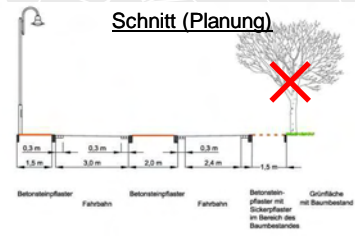


## Maßnahmenachse „Klosterstraße“ M12 – Querungshilfe BFS

### Bestandsschnitt



### Schnitt (Planung)



## Maßnahmenachse „Klosterstraße“ M13 – Mündungsbereich „Mühlenstraße“

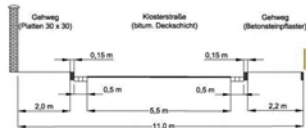


## Maßnahmenachse

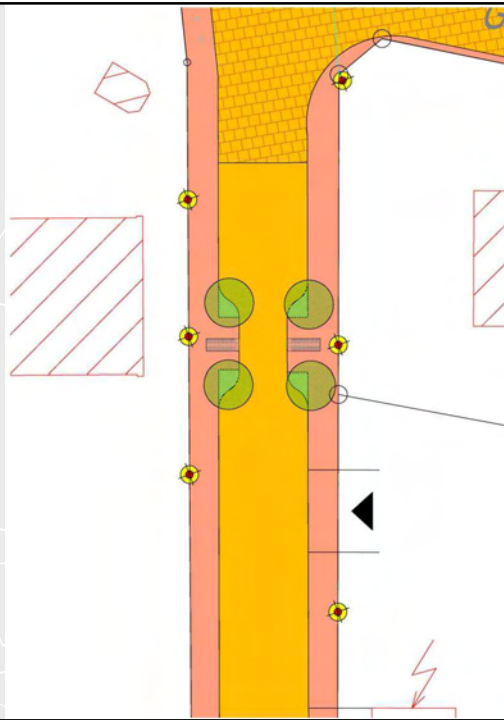
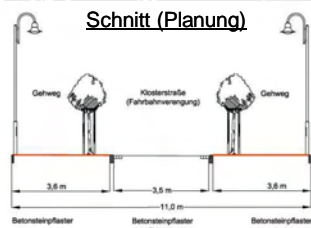
### „Klosterstraße“

M14 – Straßenverengung südlich der „Gerhard-Dall-Straße“

#### Bestandsschnitt



#### Schnitt (Planung)



## Maßnahmenachse

### „Klosterstraße“

M15 – Mündungsbereich „Silberesch“, Bushaltestelle und Zufahrt zum Kloster





## Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“

M16 - Erweiterung des Pastor-Dall-Hauses durch einen multifunktionalen Anbau, Neugestaltung der Außenanlage und Optimierung der Parkplatzsituation



## Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“

M16 - ... mit einem „Treffpunkt der Generationen“

Angesiedelt in einem Bereich, der regelmäßig durch einen großen Kreis von Nutzern frequentiert wird (z.B. im um funktionale Räume erweiterten Pastor-Dall-Haus), sollte eine „Zentrale“ (ausgerüstet mit EDV, Telefon, ggf. Fahrzeug) nachfolgende Aufgaben erfüllen / koordinieren / initiieren:

- Sammlung und Veröffentlichung von Veranstaltungen
- „Fahrdienst“ (Bürgerbus, Mitfahrzentrale, Carsharing)
- „Rezeptdienst“
- „Bringdienst“ (Nahversorgung)
- Vermittlung von sozialen Dienstleistungen (z.B. in Zusammenarbeit mit einem Pflegedienst, dem Kloster und/oder dem Krankenhaus)
- Treffpunkt zum Klönen
- Koordinierung / Anwerbung / Fortbildung von ehrenamtlichen Helfern

Dorfneuerung Thuine

## Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“

M17 – Neugestaltung des Bürgerparks  
(mit Anbindung an das „PDH“)

- Neugestaltung des Bürgerparks  
(Wegeföhrung, Denkmal,  
Spielplatz, Boulbahn, Bänke,  
Beleuchtung, Bolzplatz)

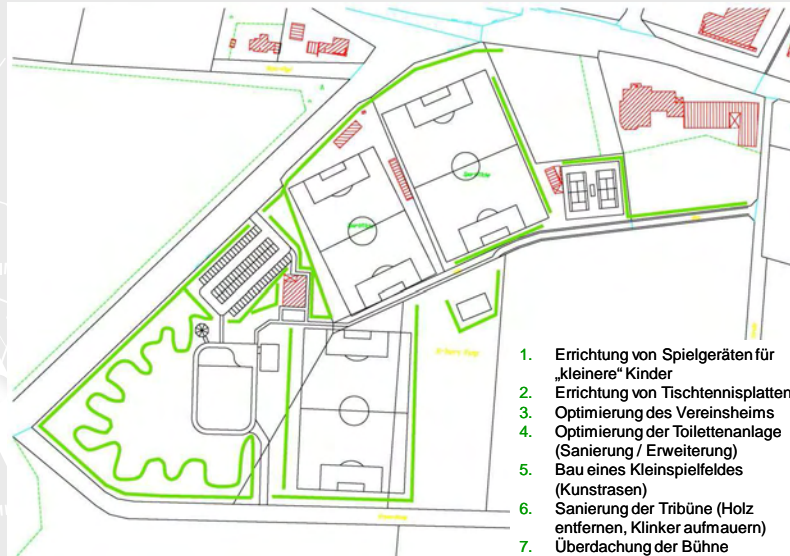


## Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“

M18 – Optimierung der Parkplatzsituation an der „Lütkenholter Straße“

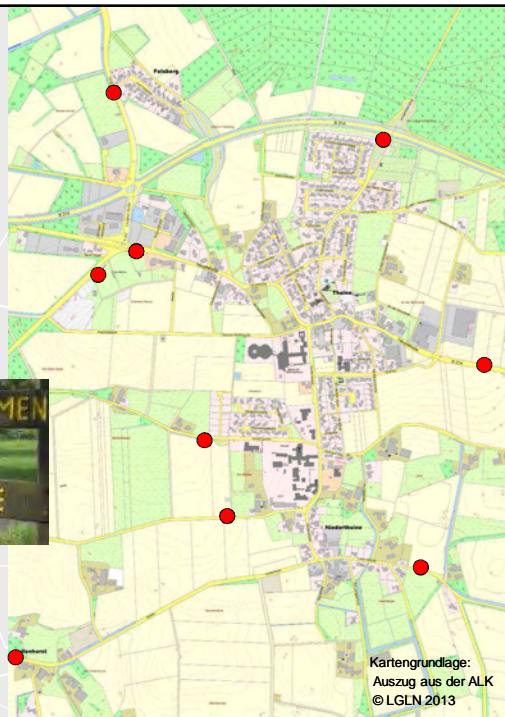


## M19 – Maßnahmen zur Optimierung der Nutzungen im Bereich des „Sport- und Freizeitpark Thuine“



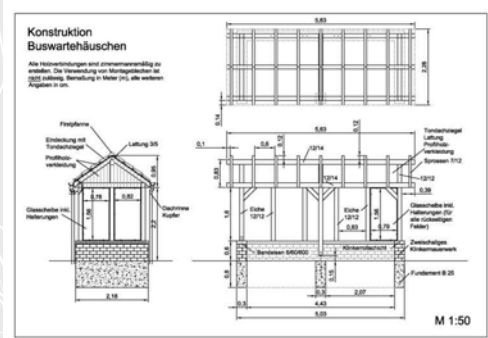
1. Errichtung von Spielgeräten für „kleinere“ Kinder
2. Errichtung von Tischtennisplatten
3. Optimierung des Vereinsheims
4. Optimierung der Toilettenanlage (Sanierung / Erweiterung)
5. Bau eines Kleinspielfeldes (Kunstrasen)
6. Sanierung der Tribüne (Holz entfernen, Klinker aufmauern)
7. Überdachung der Bühne

## M20 – Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern





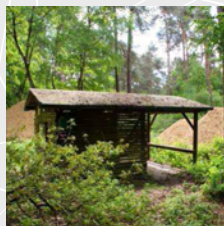
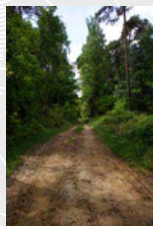
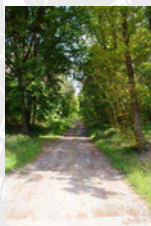
## M21 – Optimierung von Buswartehäuschen (Errichtung von dorftypischen Buswartehäuschen)



Dorferneuerung Thuine

## M22 – Sanierung des Weges zum „Windmühlenberg“ und Schaffung eines Aussichtspunktes

- Schaffung eines befestigten Weges von der Ortslage Thuine zum Windmühlenberg
- Errichtung einer Aussichtsplattform
- Informationstafel
- Aufwertung oder Neugestaltung des Umfeldes der Hütte





## M23 – Aufwertung des Umfeldes „Hünensteine“

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität (Entfernen von Aufwuchs, Rückbau des Tipis)
- Optimierung der Beschilderung und der Zuwegung



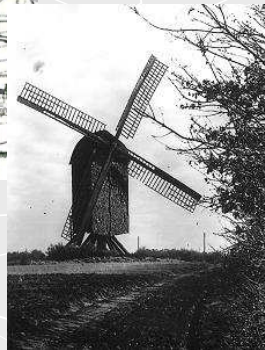
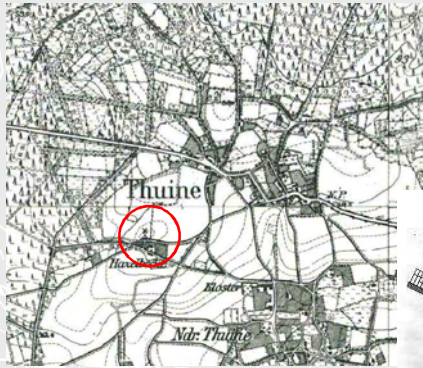
## M24 – Aufwertung / Optimierung des Biotops



- Schaffung eines Aussichtspunktes / Podestes
- Aufstellen weiterer Bänke



## M25 – Unterstützung des Projektes „Bockwindmühle“



## M26 – „Generationen-Treff Felsbergsiedlung“ (Ergänzung und Optimierung als Rastplatz)

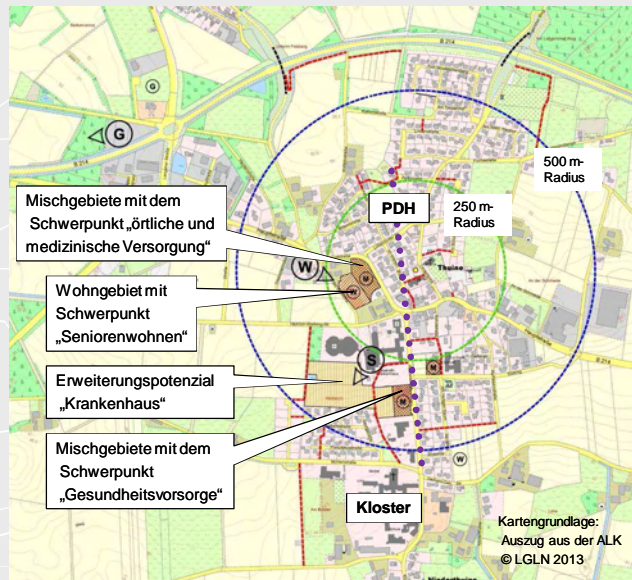


- Ergänzung des „Generationen-Treff“ um einzelne Spielgeräte, Fahrradständer, Informationstafel und Baumgruppen

Dorfneuerung Thuiene

## M27 – Konzept zur städtebaulichen „Innenverdichtung“

- kurze, barrierefreie innerörtliche Achsen
- Nachverdichtung / Innenentwicklung im Ortskern
- Förderung bzw. Attraktivierung der Vermarktung von Leerständen und des „Altbestandes“
- Reduzierung der Neuausweisung von Wohngebieten



## M28 - Pflanzaktion „Hausbaum“

- Pflanzung eines Solitärbaumes im Haus- / Hofbereich entsprechend der Pflanzliste zum Dorferneuerungsplan





## M29 – Erneuerung und Optimierung der Straßen- / Radwegbeleuchtung

- Ergänzung der vorhandenen Beleuchtung um weitere Laternen (ggf. Verschiebung von Standorten zur Optimierung der Ausleuchtung)
- Tausch vorhandener Straßenlaternen durch energiesparendere Modelle (z.B. Tausch der Leuchtmittel, Verwendung von LED-Technik, Nachtsteuerung etc.)



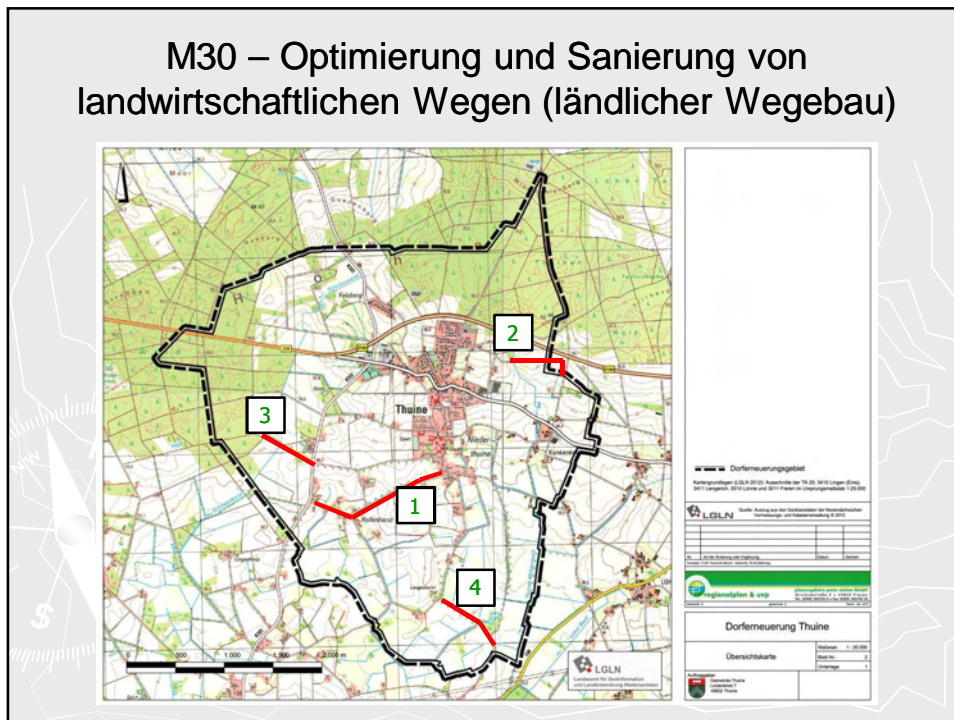
Dorferneuerung Thuine

## M30 – Optimierung und Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau)

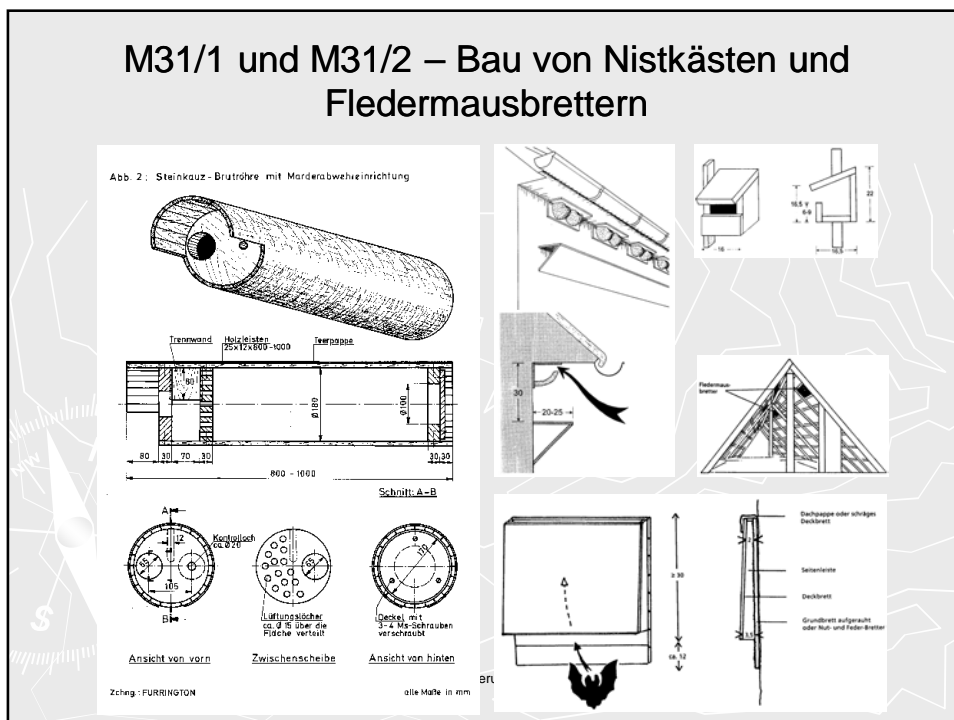
1. Straße „Hollenhorst“ zwischen „Klosterstraße“ und „Messinger Straße“ (ca. 1.500 m) inkl. geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme im Mündungsbereich der Klosterstraße
2. Wegeabschnitt zwischen Kneipp-Becken und der Straße „Kunkenbecke“ (ca. 750 m)
3. Weg von der „Messinger Straße“ (K322) bis zum „Kötteringer Sand“ (Wald) (ca. 675 m)
4. Wegeabschnitt von der Straße „Zur Langenhorst“ in Richtung Biotop (ca. 650 m)



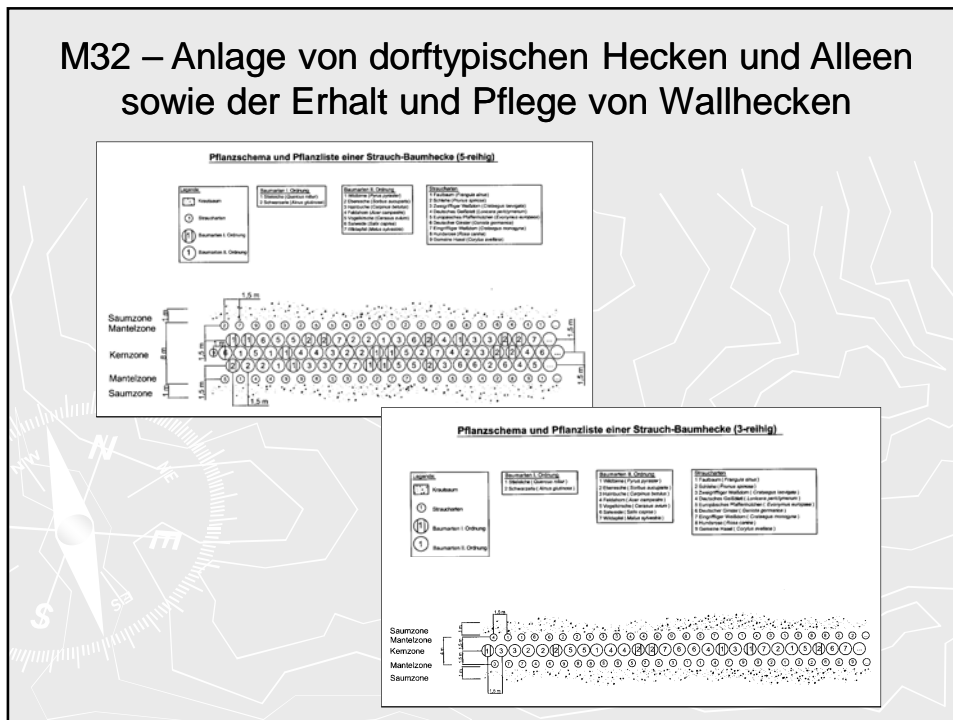
## M30 – Optimierung und Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau)



## M31/1 und M31/2 – Bau von Nistkästen und Fledermausbrettern

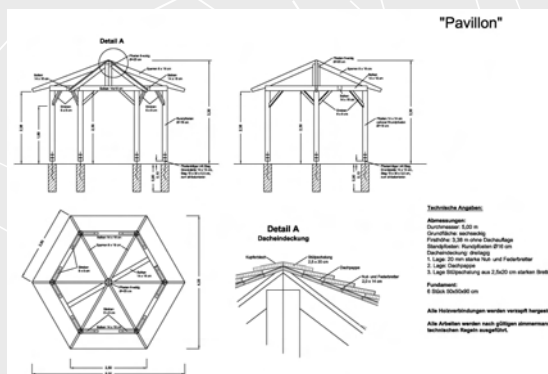


## M32 – Anlage von dorftypischen Hecken und Alleen sowie der Erhalt und Pflege von Wallhecken



## M33 – Freizeitorientierte Entwicklungsmaßnahmen

- Ausweisung und Ergänzung von Wanderwegen
- Wiederbelebung der „alten“ Wanderwege der Samtgemeinde (Hase, Igel, Fuchs etc.)
- Aufstellen von Bänken / Sitzgruppen / Unterständen,
- Aufstellen von Informationstafeln an markanten Punkten
- Erarbeitung eines Flyers
- Druck einer Ortskarte mit Wanderwegen



Dorfneuerung Thuine



## Verschiedenes

Fragen, Wünsche und Anregungen

- Grober Terminplan zum weiteren Ablauf der Planungsphase (siehe nachfolgende Folie!)



Dorferneuerung Thuine

## Grober Terminplan zum weiteren Ablauf der Planungsphase

- Fertigstellung des Entwurfes des Dorferneuerungsplanes Thuine (DEP Thuine)
- 2. Bürgerversammlung
- parallel Trägerbeteiligung (4 Wochen)
- 13. Arbeitskreissitzung: Besprechung der Ergebnisse der Trägerbeteiligung
- Fertigstellung des DEP Thuine
- Beschlussfassung zum DEP Thuine durch den Rat der Gemeinde Thuine
- Übermittlung des DEP Thuine an das Amt für Landentwicklung mit der Bitte um Anerkennung
- Anerkennung des DEP Thuine, Startgespräch mit dem LGLN
- 3. Bürgerversammlung (Beginn der Umsetzungs- u. Förderphase)

# Dorferneuerung Thuine

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



**Gemeinde Thuine**

Lindenbrink 7

49832 Thuine



**regionalplan & uvp**

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren