

Dorferneuerung Thuine

12. Arbeitskreissitzung am 21. August 2013



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7
49832 Thuine



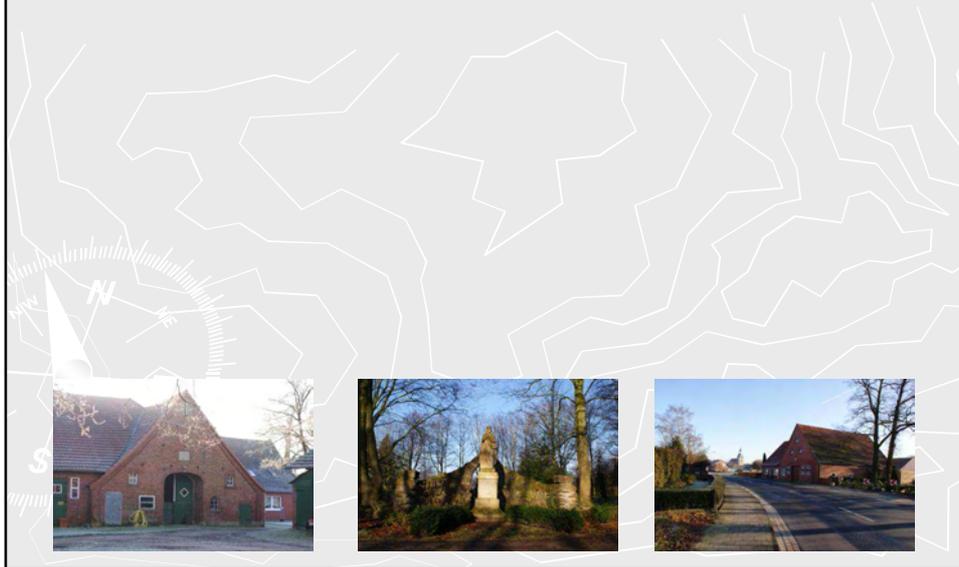
regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH
Grulandstraße 2
49832 Freren

Tagesordnungspunkte

- Begrüßung
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 11. Sitzung vom 04.07.2013
- Vorstellung der Entwurfsplanung des Dorferneuerungsplans für die Gemeinde Thuine
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

Fragen und Anregungen zum Protokoll der 11. Sitzung vom 04.07.2013



Vorstellung der Entwurfsplanung des Dorferneuerungsplans für die Gemeinde Thuine



Ergebnisse der Bestandserfassungen - Abgrenzung der Dorferneuerung Thuine -



Dorferneuerungsgebiet
Kartengrundlagen: DGLN 2010; Auswertete der TV 20; 3411 Längen-Ebene; 2011; Landesplan; 2010; Lüne und 2011; Freizeitanlagenplan; 12.2010

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Vermessung
Verkehrsweg 100, 21502 Lüneburg
Tel.: 04131 300-100, Fax: 04131 300-101
www.lgl.niederrhein.de

regionalfolgen & uvp
Regionale Folgen und Umweltverträglichkeitsprüfung
Postfach 10 15 20030, 21503 Lüneburg
Tel.: 04131 300-100, Fax: 04131 300-101
www.regionalfolgen.de

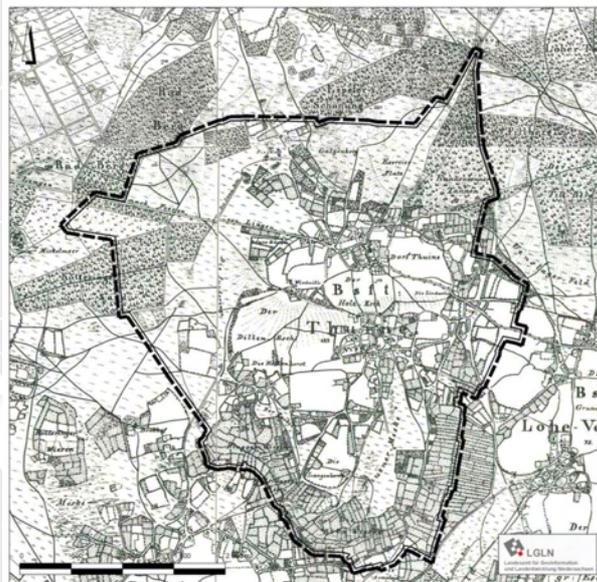
Dorferneuerung Thuine

Übersichtskarte

| | |
|-----------|------------|
| Maßstab | 1 : 20.000 |
| Blatt | 43 20 |
| Übersicht | 1 |
| Übersicht | 1 |

Lüneburg
Landesamt für Geoinformation und Vermessung
Verkehrsweg 100, 21502 Lüneburg
Tel.: 04131 300-100, Fax: 04131 300-101
www.lgl.niederrhein.de

Ergebnisse der Bestandserfassungen - Kartenausschnitt aus der Gaußschen Landesaufnahme (1842-1861) -



Dorferneuerungsgebiet
Kartengrundlagen: DGLN 2010; Auswertete der Gaußschen Landesaufnahme von 1842-1861; Blatt 43 20 und Blatt 43 21

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Vermessung
Verkehrsweg 100, 21502 Lüneburg
Tel.: 04131 300-100, Fax: 04131 300-101
www.lgl.niederrhein.de

regionalfolgen & uvp
Regionale Folgen und Umweltverträglichkeitsprüfung
Postfach 10 15 20030, 21503 Lüneburg
Tel.: 04131 300-100, Fax: 04131 300-101
www.regionalfolgen.de

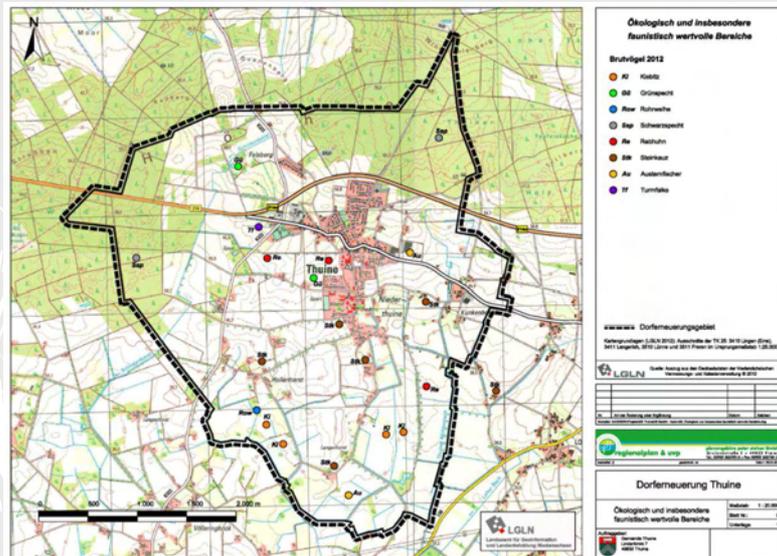
Dorferneuerung Thuine

Kartenausschnitt aus der Gaußschen Landesaufnahme (1842-1861)

| | |
|-----------|------------|
| Maßstab | 1 : 20.000 |
| Blatt | 43 20 |
| Übersicht | 1 |
| Übersicht | 1 |

Lüneburg
Landesamt für Geoinformation und Vermessung
Verkehrsweg 100, 21502 Lüneburg
Tel.: 04131 300-100, Fax: 04131 300-101
www.lgl.niederrhein.de

Ergebnisse der Bestandserfassungen - Fauna -



Ergebnisse der Bestandserfassungen - Fledermäuse -

- Zwergfledermaus
- Breitflügel-
fledermaus
- Großer
Abendsegler
- Wasserfledermaus
- Langohrfledermaus



Ergebnisse der Bestandserfassungen

- Avifauna -

- u.a. Kiebitz
- Steinkauz
- Rohrweihe
- Rebhuhn
- Schwarzspecht
- Grünspecht
- Turmfalke ...



Dorferneuerung Thuine

Stärken- Schwächen- Analyse

Schwächen ...

- Leerstand
- schlechte Nahversorgung innerhalb der Ortslage
- zerschneidende Wirkung der Achse der ehemaligen Bundesstraße
- Ortseingangsbereiche
- touristisches Potenzial überregional unzureichend verknüpft

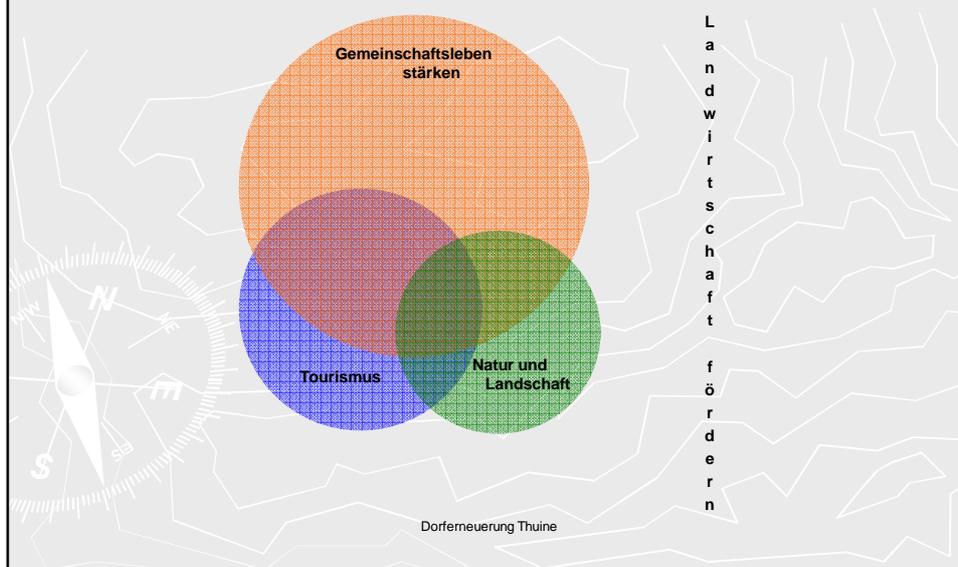
Stärken ...

- Waldbereiche mit dem Windmühlenberg als höchste Erhebung im Emsland
- Kloster / Krankenhaus / ärztliche Versorgung
- überregionale Anbindung

Handlungsfelder und Entwicklungszielen für die Dorferneuerung Thuine

- **Handlungsfeld: Gemeinschaftsleben stärken**
 - Entwicklungsziel: Aufwertung bzw. Verbesserung des öffentlichen Raumes und Gestaltung von verbindenden Achsen und zentralen Plätzen
 - Entwicklungsziel: Stärkung des kulturellen und dörflichen Lebens
 - Entwicklungsziel: Sicherung und Erhalt der historischen Substanz
- **Handlungsfeld: Tourismus**
 - Entwicklungsziel: Sicherung und Entwicklung der ruhigen Erholung und Nutzung von Potenzialen in Verbindung mit regionalen und überregionalen Erholungsschwerpunkten
- **Handlungsfeld: Natur und Landschaft**
 - Entwicklungsziel: Sicherung und Entwicklung des natürlichen Potenzials
- **Handlungsfeld: Landwirtschaft**
 - Entwicklungsziel: Sicherung und Erhalt der landwirtschaftlichen Strukturen

Handlungsfelder für die Dorferneuerung Thuine



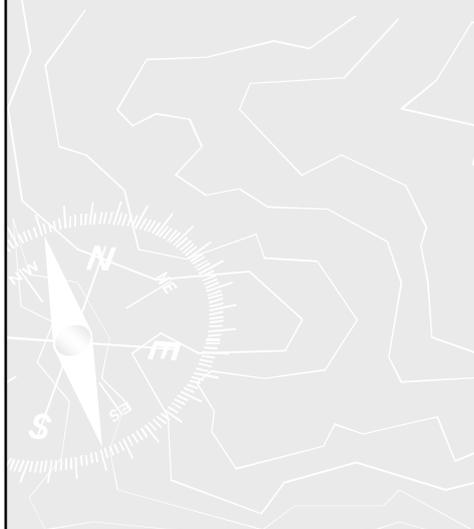
Gesamtmaßnahmenliste mit Prioritäten (Seite 1/2)



| Maßnahme | K* | M* | L* | Träger |
|---|----|----|----|---------------------------------|
| Maßnahmenachse „Hauptstraße“ | | | | |
| M1 – Mündungsbereich „Linderbrink“ | | x | | Gemeinde Thüne |
| M2 – Mündungsbereich „Klosterstraße“ | x | | | Gemeinde Thüne |
| M3 – Rückbau der Achse der „Hauptstraße“ (Aufbringen eines Fahrradstreifens, Durchgrünung, Beleuchtung, Neugestaltung von Geh- und Radwegen, Errichtung von dorftypischen Buswartehäuschen) | x | | | Gemeinde Thüne |
| M4 – Querungshilfe in Höhe „Hauptstraße 36“ (zwischen „Heckenstraße“ und „Dresmannskamp“) | | x | | Gemeinde Thüne |
| M5 – Verschwenkung im Bereich des östlichen Ortsseingangsbereich | | x | | Gemeinde Thüne |
| M6 – Neugestaltung des westlichen Ortsseingangsbereiches (Rückbau von versiegelten Bereichen, Durchgrünung, Erhalt der Querungshilfe „Bossat“, Beleuchtung) | x | x | | Gemeinde Thüne |
| M7 – Optimierung des Kreisverkehrsplatzes „Messinger Straße“ / „Langener Straße“ / „Hauptstraße“ | x | | | Gemeinde Thüne |
| Maßnahmenachse „Klosterstraße“ | | | | |
| M8 – Rückbau und Neugestaltung der „Klosterstraße“ | x | | | Gemeinde Thüne |
| M9 – Querungshilfe „Krankenhaus“ | x | | | Gemeinde Thüne |
| M10 – Optimierung der Parkplatzsituation im Bereich Krankenhaus und BBS | x | | | Kloster |
| M11 – Schaffung eines durchgehenden Fußweges an der östlichen Straßenseite zwischen „Südring“ und „Gerhard-Dall-Straße“ | x | | | Gemeinde Thüne |
| M12 – Querungshilfe BBS | x | | | Gemeinde Thüne |
| M13 – Mündungsbereich „Mühlereistraße“ | x | | | Gemeinde Thüne |
| M14 – Straßenverengung südlich der „Gerhard-Dall-Straße“ | x | | | Gemeinde Thüne |
| M15 – Neugestaltung Mündungsbereich „Siberesch“ mit Bushaltestelle und Zufahrt zum Kloster | | x | | Gemeinde Thüne |
| Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“ | | | | |
| M16 – Erweiterung des Pastor-Dall-Hauses durch einen multifunktionalen Anbau, Neugestaltung der Außenanlage und Optimierung der Parkplatzsituation | | x | | Kirchengemeinde, Gemeinde Thüne |
| M17 – Neugestaltung des Bürgerparks (mit Anbindung an das „Pastor-Dall-Haus“) | | x | | Gemeinde Thüne |
| M18 – Optimierung der Parkplatzsituation an der „Lütkenholter Straße“ | | x | | Gemeinde Thüne |

Priorität der Maßnahme (K = kurzfristig – 1 bis 4 Jahre, M = mittelfristig – 5 bis 8 Jahre, L = langfristig – über den Zeitraum der Förderphase der Dorfentwicklung hinaus)

Gesamtmaßnahmenliste mit Prioritäten (Seite 2/2)



| weitere Maßnahmen | | | | |
|---|---|---|---|---|
| M19 – Maßnahmen zur Optimierung der Nutzungen im Bereich des „Sport- und Freizeitpark Thüne“ (Aufstellen von Spiel- und Sportgeräten, Erweiterung der Toilettenanlage, Optimierung des Vereinsheimes, Bau eines Kleinspielfeldes, Sanierung der Tribüne, Überdachung der Bühne, Optimierung der Beleuchtung entlang der Wege) | | x | | Gemeinde Thüne, Sportverein |
| M20 – Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern | x | | | Gemeinde Thüne, HHG |
| M21 – Optimierung von Buswartehäuschen (Errichtung von dorftypischen Buswartehäuschen) | | | x | Gemeinde Thüne |
| M22 – Sanierung des Weges zum „Windmühlenberg“ und Schaffung eines Aussichtspunktes | | | x | Gemeinde Thüne, Gemeinde Langen |
| M23 – Aufwertung des Umfeldes „Hünensteine“ | | | x | Gemeinde Thüne |
| M24 – Aufwertung / Optimierung des Biotops | | | x | Gemeinde Thüne |
| M25 – Unterstützung des Projektes „Bockwindmühle“ | | | x | Gemeinde Thüne, Förderverein |
| M26 – „Generationenack Felsbergiedung“ (Ergänzung und Optimierung als Rastplatz) | | | x | Gemeinde Thüne, Anlieger |
| M27 – Erarbeitung eines Konzeptes zur städtebaulichen „Innenverdichtung“ unter besonderer Berücksichtigung von „Betreuem Wohnen“ bzw. der Errichtung einer „Seniorenwohnanlage“ | | x | | Gemeinde Thüne |
| M28 – Pflanzaktion „Hausbaum“ | x | x | x | Gemeinde Thüne, Grundstückseigentümer |
| M29 – Erneuerung und Optimierung der Straßen- / Radwegbeleuchtung | x | x | x | Gemeinde Thüne |
| M30 – Optimierung und Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau) | | x | | Gemeinde Thüne |
| M31/1 und M31/2 – Bau von Nistkästen und Fledermausbrettern | | | x | Festabende, Heimatverein, Schule |
| M32 – Anlage von dorftypischen Hecken und Alleen sowie der Erhalt und Pflege von Wallhecken | x | | | Gemeinde Thüne, Grundstückseigentümer, Landjugend |
| M33 – Freizeitorientierte Entwicklungsmaßnahmen (Ausweisung und Ergänzung von Wanderwegen, Aufstellen von Bänken / Sitzgruppen / Unterständen, Aufstellen von Informationstafeln an markanten Punkten, Erarbeitung / Druck einer Ortskarte mit Wanderwegen) | x | | | Gemeinde Thüne, Heimatverein, HHG, Kolping etc. |

Priorität der Maßnahme (K = kurzfristig – 1 bis 4 Jahre, M = mittelfristig – 5 bis 8 Jahre, L = langfristig – über den Zeitraum der Förderphase der Dorfentwicklung hinaus)

Maßnahmenachse „Hauptstraße“

M2 – Mündungsbereich „Klosterstraße“



Maßnahmenachse „Hauptstraße“

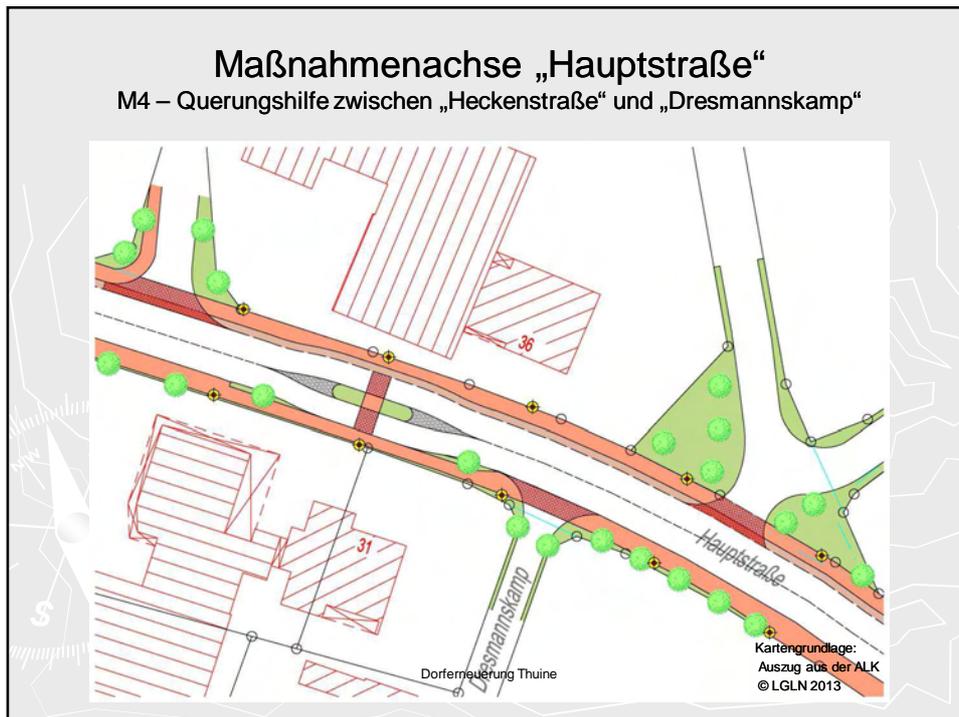
M3 – Rückbau der „Hauptstraße“

- Einseitig Markierung eines Radfahrstreifens
- Sanierung der Gehwege
- Erneuerung der Straßenlaternen (LED)
- Einbringen von Bäumen in die Straßenachse (z.B. in Form von einer Fahrbahnverengungen / -verschwenkung oder als Pflanzung im Bereich der Gehwege)



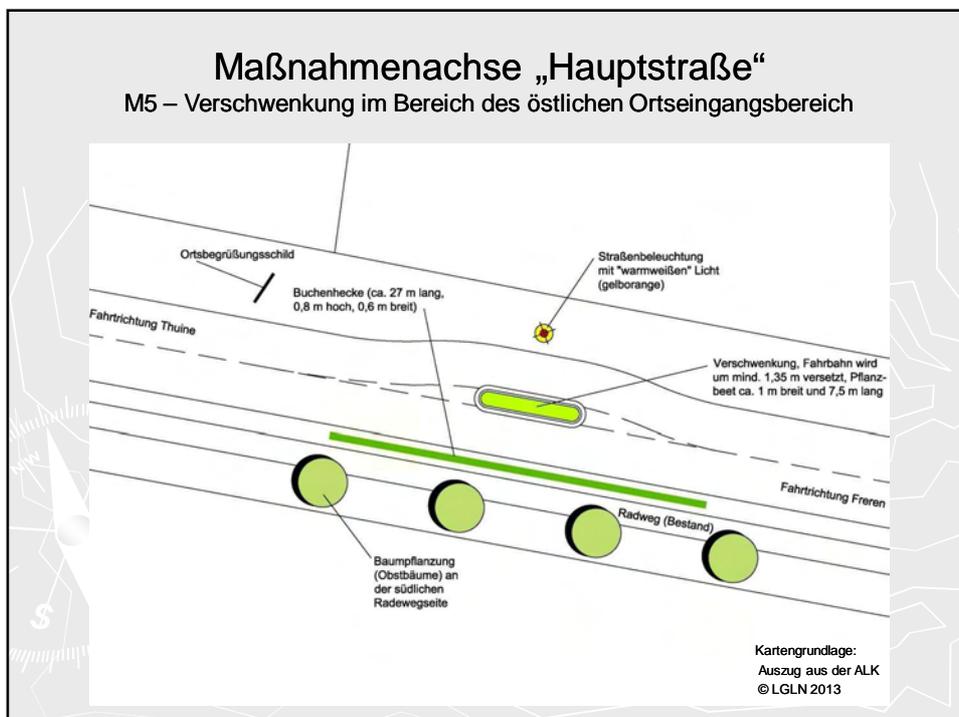
Maßnahmenachse „Hauptstraße“

M4 – Querungshilfe zwischen „Heckenstraße“ und „Dresmannskamp“

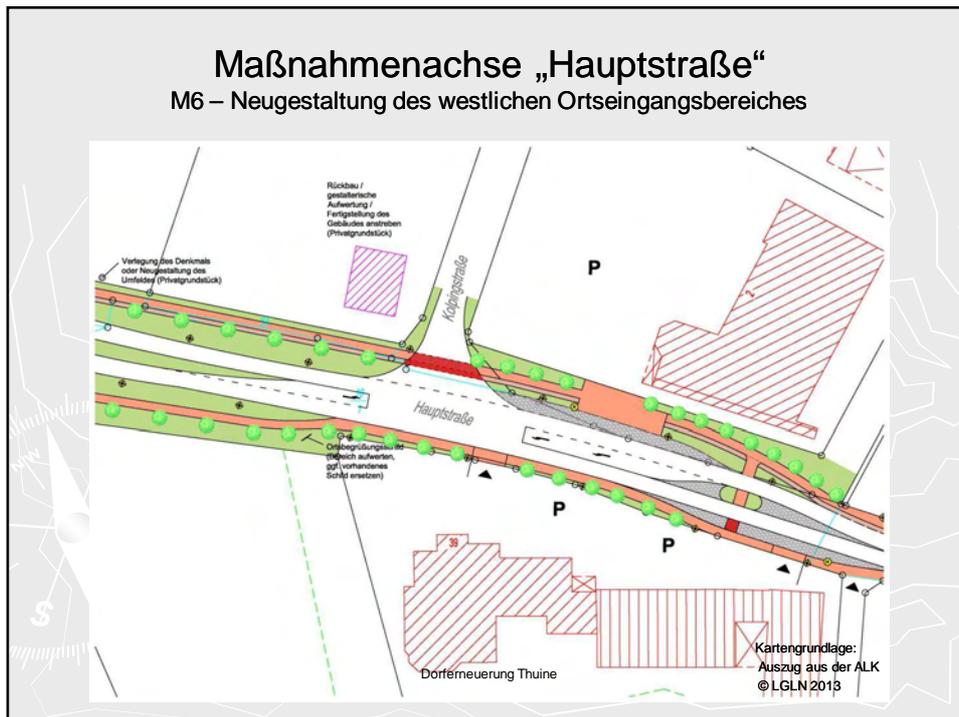


Maßnahmenachse „Hauptstraße“

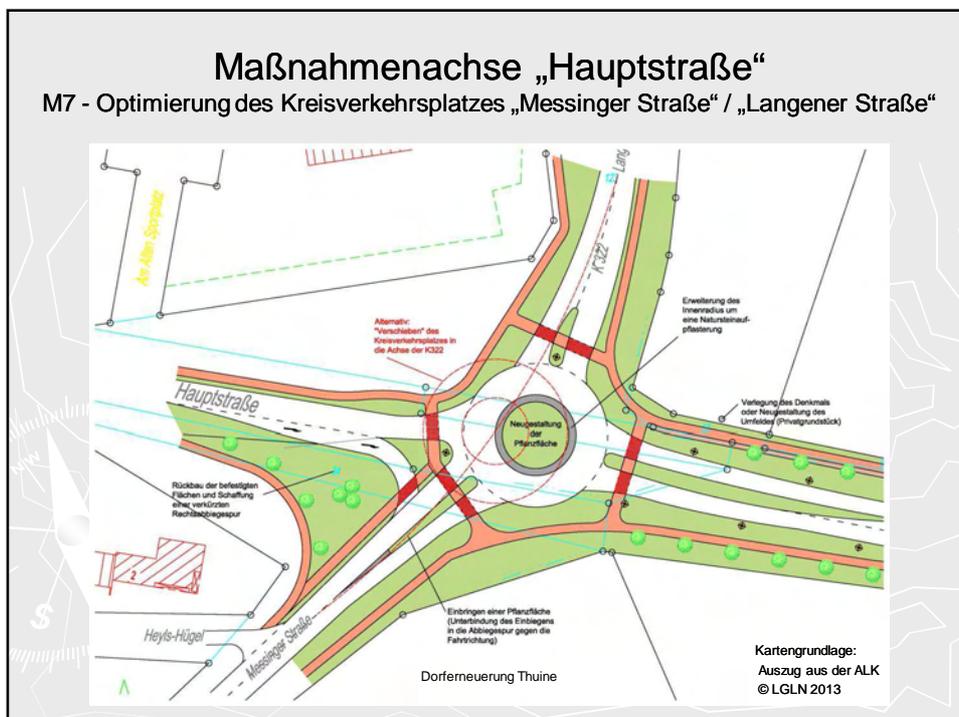
M5 – Verschwenkung im Bereich des östlichen Ortseingangsbereich



Maßnahmenachse „Hauptstraße“ M6 – Neugestaltung des westlichen Ortseingangsbereiches



Maßnahmenachse „Hauptstraße“ M7 - Optimierung des Kreisverkehrsplatzes „Messinger Straße“ / „Langener Straße“



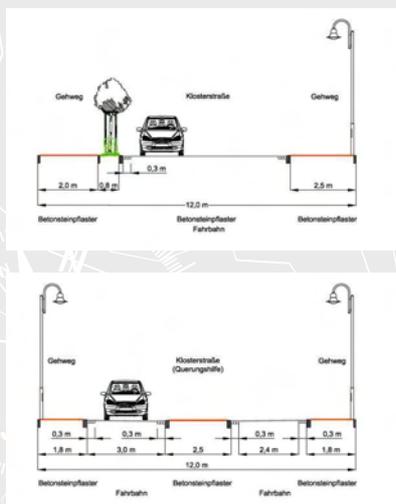
Maßnahmenachse „Klosterstraße“ M8 – Rückbau und Neugestaltung der „Klosterstraße“

- Materialwechsel
- Farbwechsel des Materials
- taktile Seitenstreifen (z.B. durch eine Natursteinrinne)
- Querungshilfen (M9, M12)
- durchgehende Gehwege (M11)
- Optimierung von Mündungsbereichen (M13, M15)
- Fahrbahnverengung (M14)
- geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme im Mündungsbereich mit der Straße „Hollenhorst“



Dorferneuerung Thuine

Maßnahmenachse „Klosterstraße“ M9 – Querungshilfe „Krankenhaus“



Maßnahmenachse „Klosterstraße“

M10 – Optimierung der Parkplatzsituation im Bereich Krankenhaus und BFS

- aktuell ca. 170 P

- 147 P (25 P für Angestellte,
106 P für Besucher und
16 P am Südring)

- Haltestelle für einen Kleinbus auf
dem P gegenüber der Schule

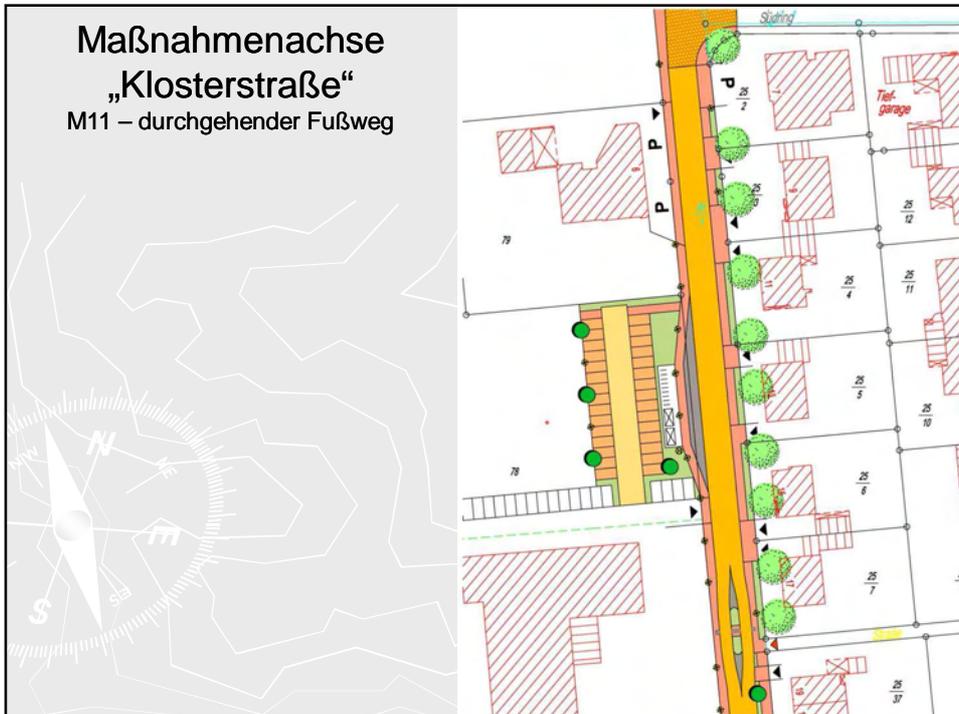
- 26 P (für Angestellte
und Schüler der
BFS)

Dorferneuerung Thuine



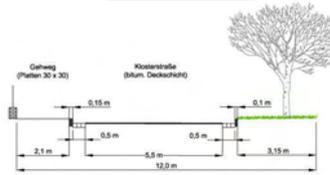
Maßnahmenachse „Klosterstraße“

M11 – durchgehender Fußweg

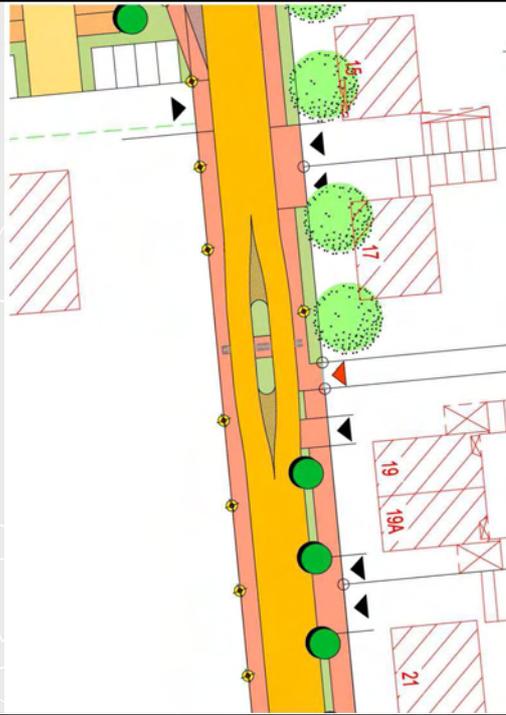
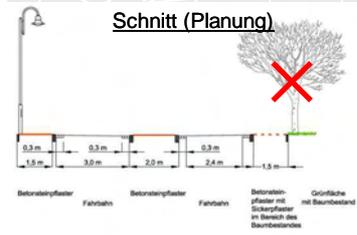


Maßnahmenachse „Klosterstraße“ M12 – Querungshilfe BFS

Bestandsschnitt



Schnitt (Planung)



Maßnahmenachse „Klosterstraße“ M13 – Mündungsbereich „Mühlenstraße“

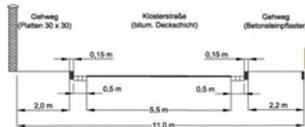


Maßnahmenachse

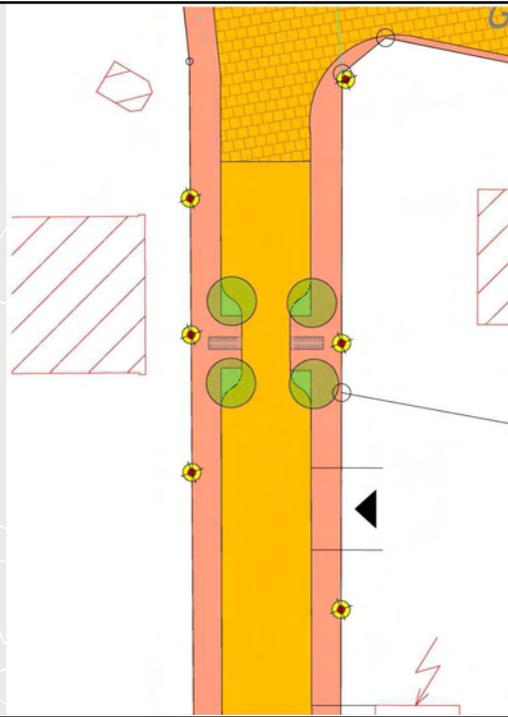
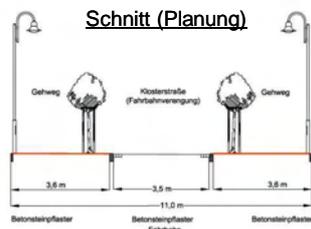
„Klosterstraße“

M14 – Straßenverengung südlich der „Gerhard-Dall-Straße“

Bestandsschnitt



Schnitt (Planung)



Maßnahmenachse

„Klosterstraße“

M15 – Mündungsbereich „Silberesch“, Bushaltestelle und Zufahrt zum Kloster



Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“

M16 - Erweiterung des Pastor-Dall-Hauses durch einen multifunktionalen Anbau, Neugestaltung der Außenanlage und Optimierung der Parkplatzsituation



Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“

M16 - ... mit einem „Treffpunkt der Generationen“

Angesiedelt in einem Bereich, der regelmäßig durch einen großen Kreis von Nutzern frequentiert wird (z.B. im um funktionale Räume erweiterten Pastor- Dall- Haus), sollte eine „Zentrale“ (ausgerüstet mit EDV, Telefon, ggf. Fahrzeug) nachfolgende Aufgaben erfüllen / koordinieren / initiieren:

- Sammlung und Veröffentlichung von Veranstaltungen
- „Fahrdienst“ (Bürgerbus, Mitfahrzentrale, Carsharing)
- „Rezeptdienst“
- „Bringdienst“ (Nahversorgung)
- Vermittlung von sozialen Dienstleistungen (z.B. in Zusammenarbeit mit einem Pflegedienst, dem Kloster und/oder dem Krankenhaus)
- Treffpunkt zum Klönen
- Koordinierung / Anwerbung / Fortbildung von ehrenamtlichen Helfern

Dorfneuerung Thuine

Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“

M17 – Neugestaltung des Bürgerparks
(mit Anbindung an das „PDH“)

- Neugestaltung des Bürgerparks
(Wegeföhrung, Denkmal,
Spielplatz, Boulbahn, Bänke,
Beleuchtung, Bolzplatz)

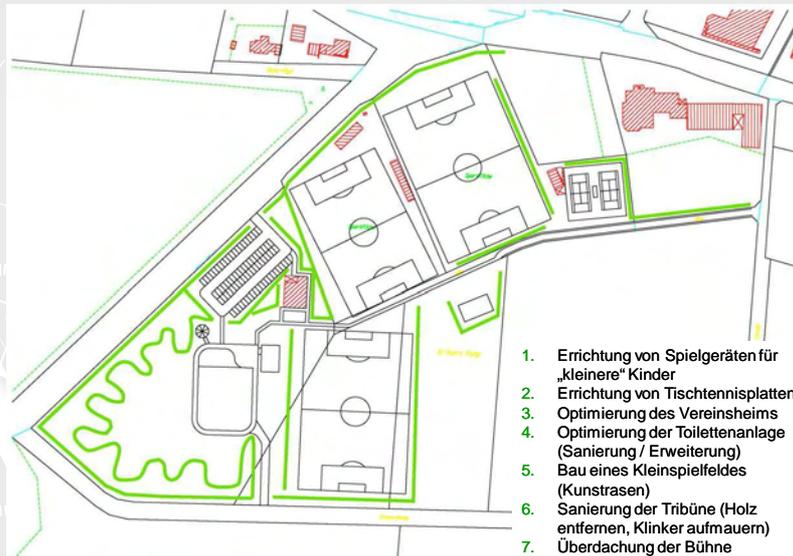


Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“

M18 – Optimierung der Parkplatzsituation an der „Lütkenholter Straße“

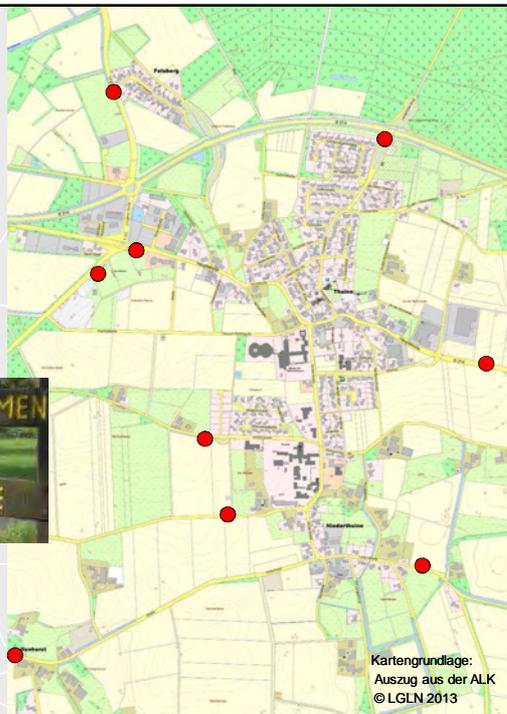


M19 – Maßnahmen zur Optimierung der Nutzungen im Bereich des „Sport- und Freizeitpark Thuine“

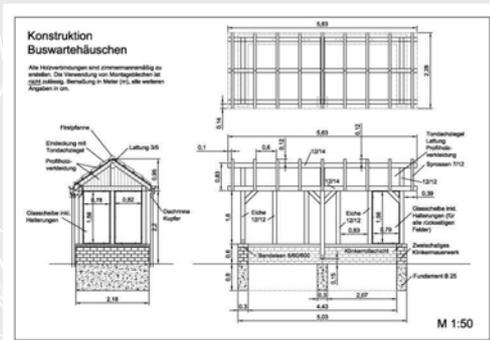


1. Errichtung von Spielgeräten für „kleinere“ Kinder
2. Errichtung von Tischtennisplatten
3. Optimierung des Vereinsheims
4. Optimierung der Toilettenanlage (Sanierung / Erweiterung)
5. Bau eines Kleinspielfeldes (Kunstrasen)
6. Sanierung der Tribüne (Holz entfernen, Klinker aufmauern)
7. Überdachung der Bühne

M20 – Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern



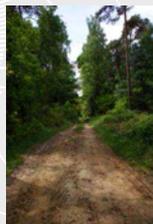
M21 – Optimierung von Buswartehäuschen (Errichtung von dorftypischen Buswartehäuschen)



Dorferneuerung Thuine

M22 – Sanierung des Weges zum „Windmühlenberg“ und Schaffung eines Aussichtspunktes

- Schaffung eines befestigten Weges von der Ortslage Thuine zum Windmühlenberg
- Errichtung einer Aussichtsplattform
- Informationstafel
- Aufwertung oder Neugestaltung des Umfeldes der Hütte



M23 – Aufwertung des Umfeldes „Hünensteine“

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität (Entfernen von Aufwuchs, Rückbau des Tipis)
- Optimierung der Beschilderung und der Zuwegung



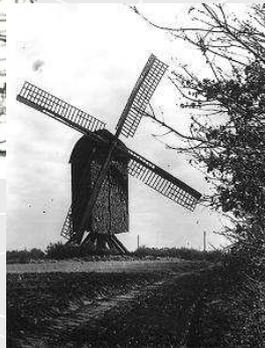
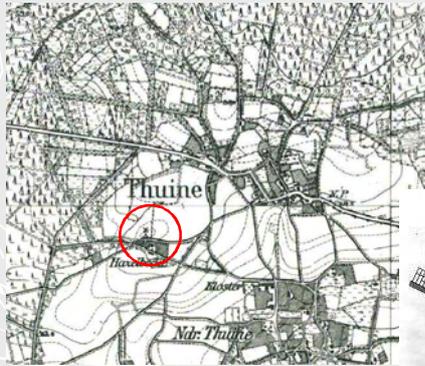
M24 – Aufwertung / Optimierung des Biotops



- Schaffung eines Aussichtspunktes / Podestes
- Aufstellen weiterer Bänke



M25 – Unterstützung des Projektes „Bockwindmühle“



M26 – „Generationen-Treff Felsbergsiedlung“ (Ergänzung und Optimierung als Rastplatz)

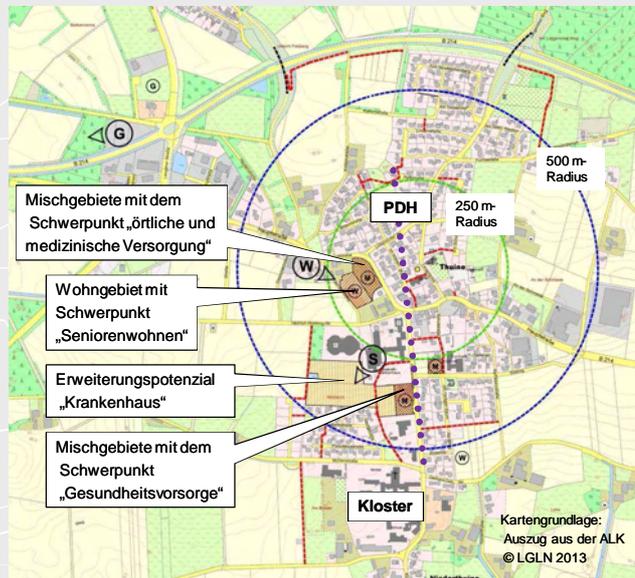


- Ergänzung des „Generationen-Treff“ um einzelne Spielgeräte, Fahrradständer, Informationstafel und Baumgruppen

Dorfneuerung Thuiene

M27 – Konzept zur städtebaulichen „Innenverdichtung“

- kurze, barrierefreie innerörtliche Achsen
- Nachverdichtung / Innenentwicklung im Ortskern
- Förderung bzw. Attraktivierung der Vermarktung von Leerständen und des „Altbestandes“
- Reduzierung der Neuausweisung von Wohngebieten



M28 - Pflanzaktion „Hausbaum“

- Pflanzung eines Solitärbaumes im Haus- / Hofbereich entsprechend der Pflanzliste zum Dorferneuerungsplan



M29 – Erneuerung und Optimierung der Straßen- / Radwegbeleuchtung

- Ergänzung der vorhandenen Beleuchtung um weitere Laternen (ggf. Verschiebung von Standorten zur Optimierung der Ausleuchtung)
- Tausch vorhandener Straßenlaternen durch energiesparendere Modelle (z.B. Tausch der Leuchtmittel, Verwendung von LED-Technik, Nachtsteuerung etc.)



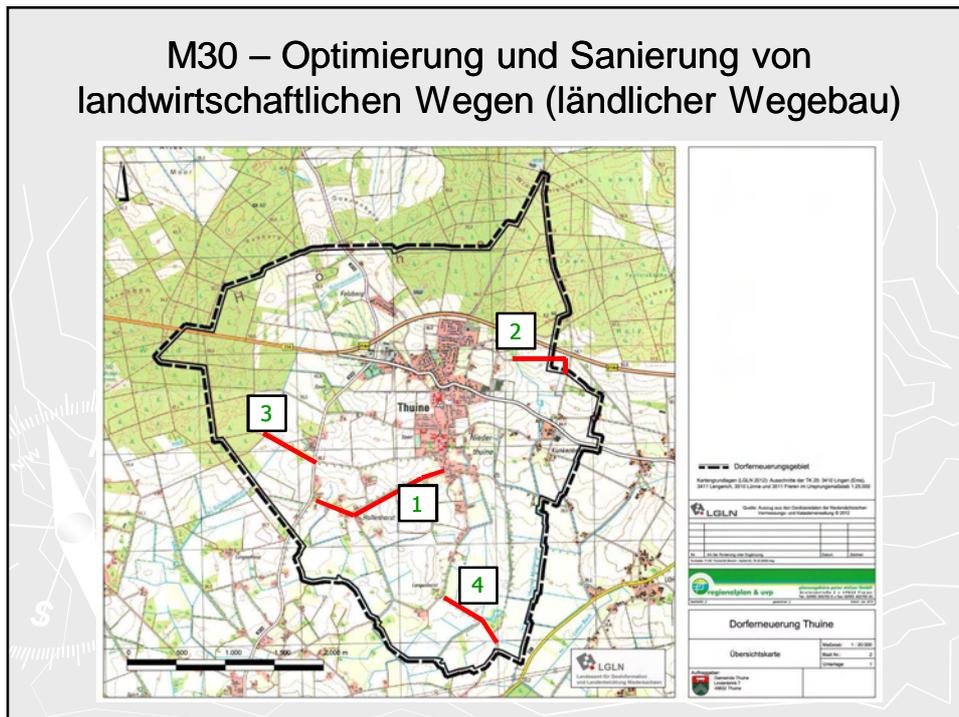
Dorferneuerung Thuine

M30 – Optimierung und Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau)

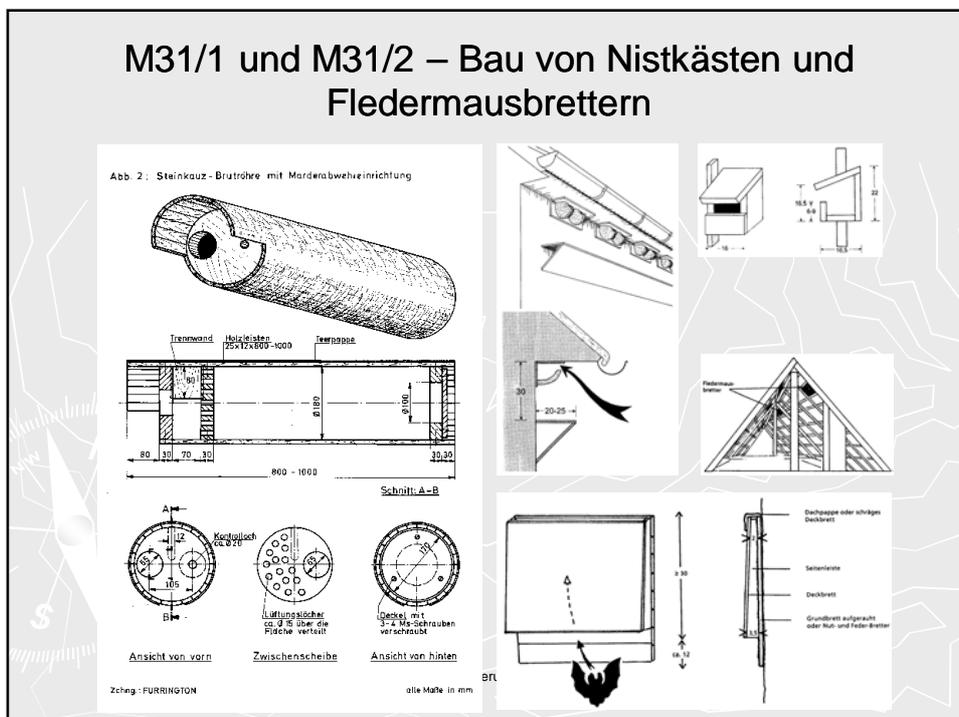
1. Straße „Hollenhorst“ zwischen „Klosterstraße“ und „Messinger Straße“ (ca. 1.500 m) inkl. geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme im Mündungsbereich der Klosterstraße
2. Wegeabschnitt zwischen Kneipp-Becken und der Straße „Kunkenbecke“ (ca. 750 m)
3. Weg von der „Messinger Straße“ (K322) bis zum „Kötteringer Sand“ (Wald) (ca. 675 m)
4. Wegeabschnitt von der Straße „Zur Langenhorst“ in Richtung Biotop (ca. 650 m)



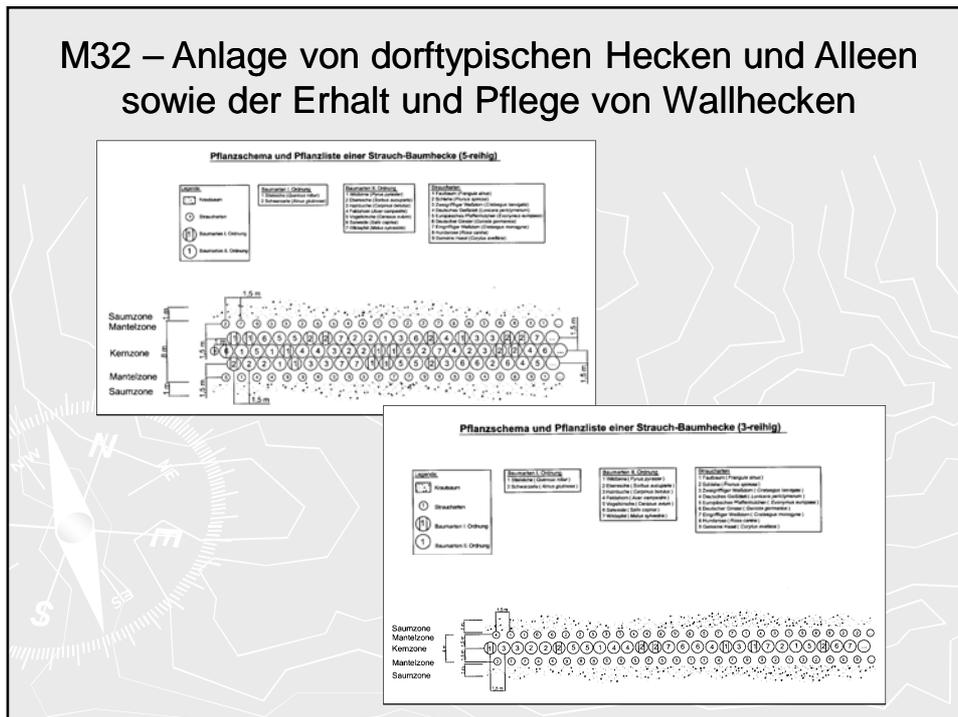
M30 – Optimierung und Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau)



M31/1 und M31/2 – Bau von Nistkästen und Fledermausbrettern

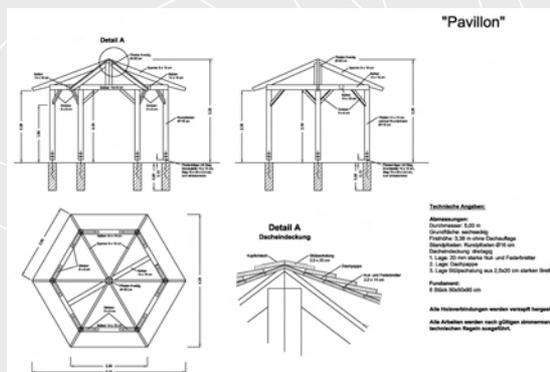


M32 – Anlage von dorftypischen Hecken und Alleen sowie der Erhalt und Pflege von Wallhecken



M33 – Freizeitorientierte Entwicklungsmaßnahmen

- Ausweisung und Ergänzung von Wanderwegen
- Wiederbelebung der „alten“ Wanderwege der Samtgemeinde (Hase, Igel, Fuchs etc.)
- Aufstellen von Bänken / Sitzgruppen / Unterständen,
- Aufstellen von Informationstafeln an markanten Punkten
- Erarbeitung eines Flyers
- Druck einer Ortskarte mit Wanderwegen



Dorfenerneuerung Thuine

Verschiedenes

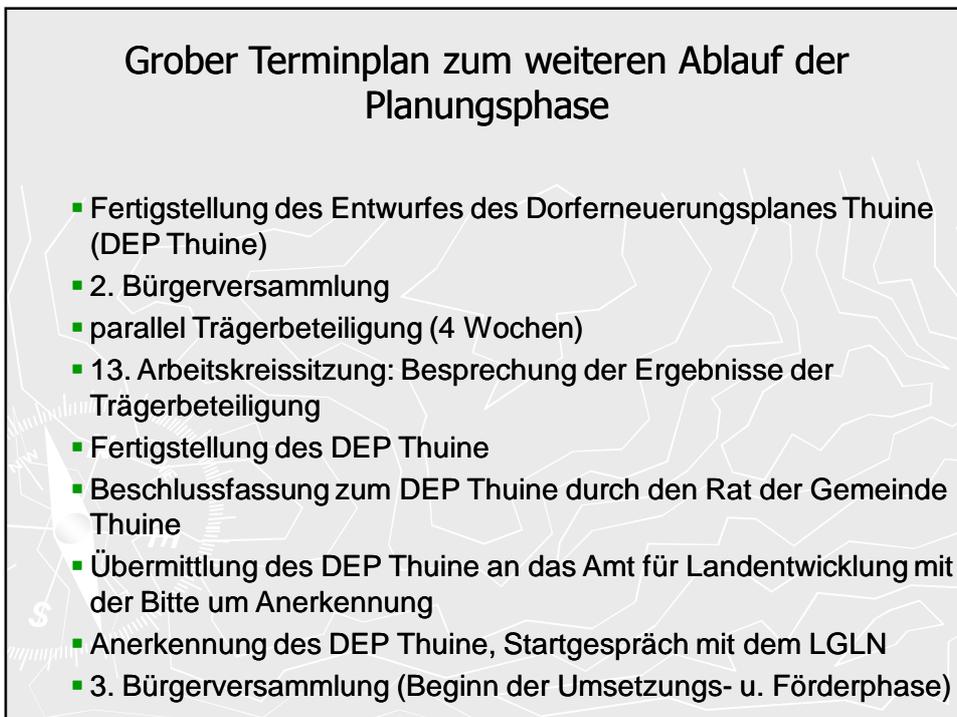
Fragen, Wünsche und Anregungen

- Grober Terminplan zum weiteren Ablauf der Planungsphase (siehe nachfolgende Folie!)



Grober Terminplan zum weiteren Ablauf der Planungsphase

- Fertigstellung des Entwurfes des Dorferneuerungsplanes Thuine (DEP Thuine)
- 2. Bürgerversammlung
- parallel Trägerbeteiligung (4 Wochen)
- 13. Arbeitskreissitzung: Besprechung der Ergebnisse der Trägerbeteiligung
- Fertigstellung des DEP Thuine
- Beschlussfassung zum DEP Thuine durch den Rat der Gemeinde Thuine
- Übermittlung des DEP Thuine an das Amt für Landentwicklung mit der Bitte um Anerkennung
- Anerkennung des DEP Thuine, Startgespräch mit dem LGLN
- 3. Bürgerversammlung (Beginn der Umsetzungs- u. Förderphase)



Dorferneuerung Thuine

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7

49832 Thuine



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren