

# Dorferneuerung Thuine

16. Arbeitskreissitzung am 17. November 2014



**Gemeinde Thuine**

Lindenbrink 7  
49832 Thuine



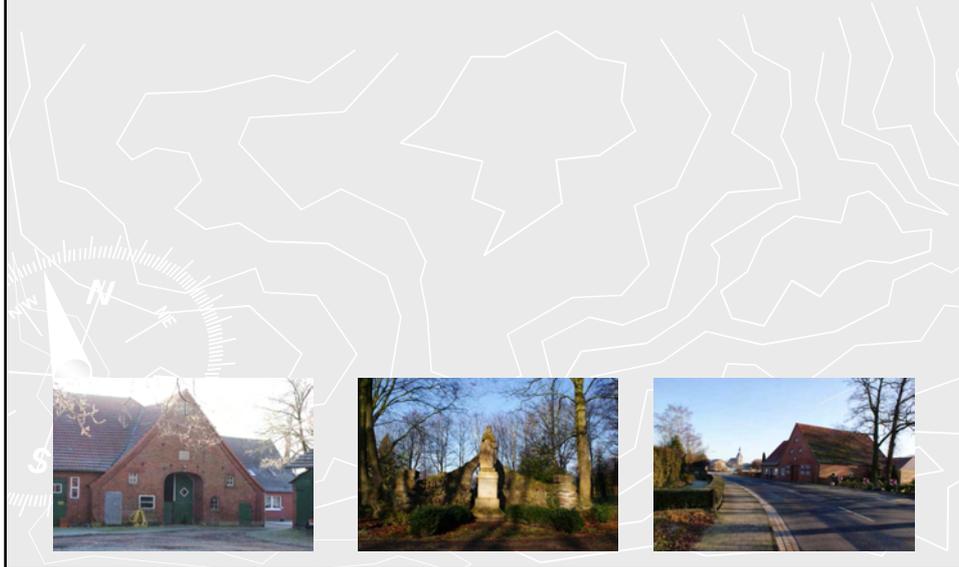
**regionalplan & uvp**

planungsbüro p. stelzer GmbH  
Grulandstraße 2  
49832 Freren

## Tagesordnungspunkte

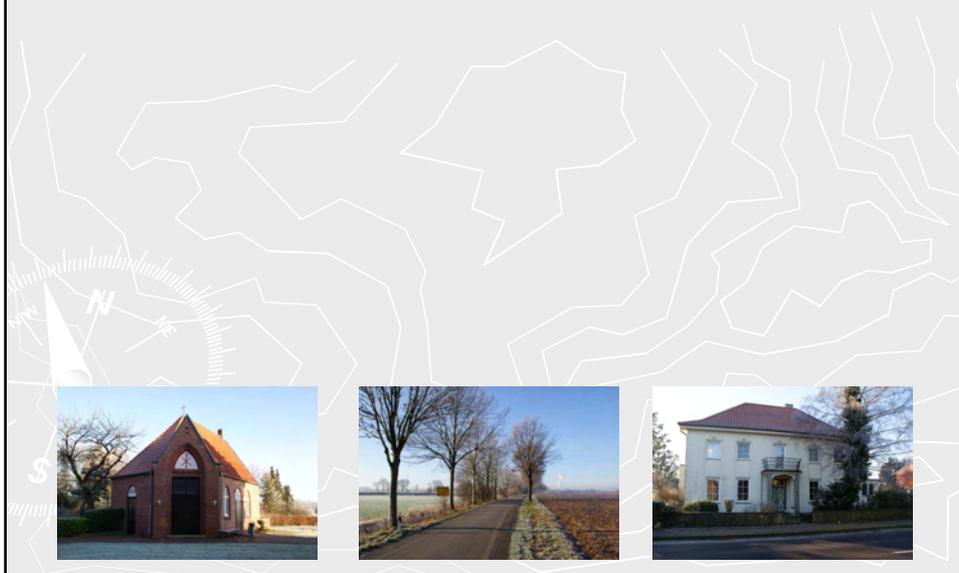
- Begrüßung
- Fragen und Anregungen zum Protokoll der 15. Arbeitskreissitzung vom 26. Mai 2014
- Förderung privater Maßnahmen
  - Sachstandsbericht mit Vorstellung realisierter Vorhaben (Vorher/Nachher)
  - Ausblick zur Förderung „privater Maßnahmen“
- Öffentliche Maßnahmen
  - 2014/15 Klosterstraße (aktueller Planungsstand, Materialwahl)
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

## Fragen und Anregungen zum Protokoll der 15. Arbeitskreissitzung vom 26. Mai 2014

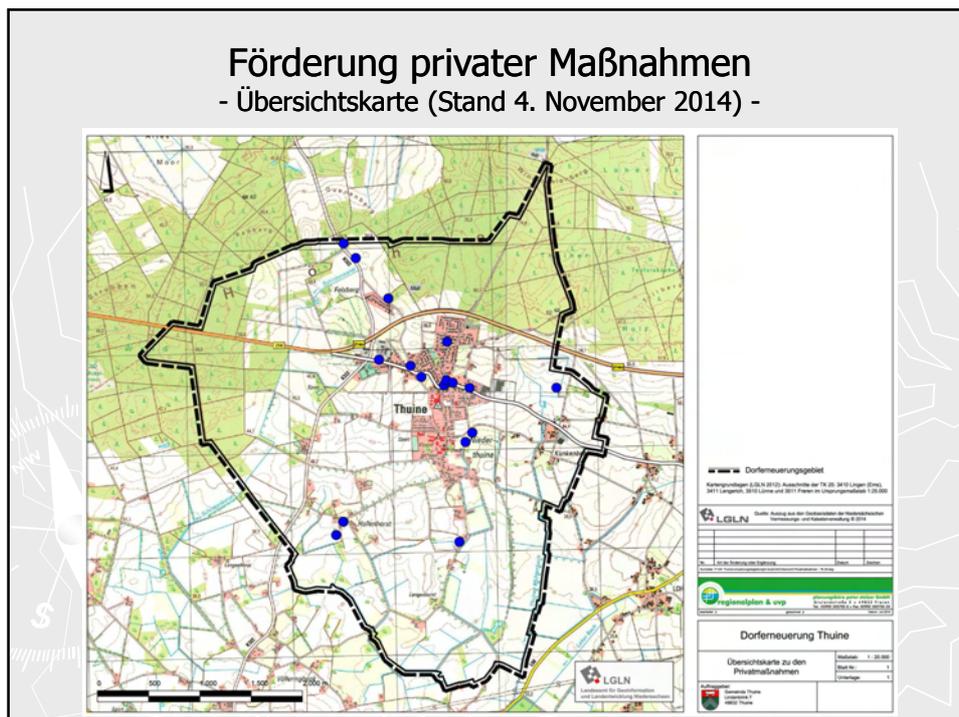


## Förderung privater Maßnahmen

- Sachstandsbericht mit Vorstellung realisierter Vorhaben (Vorher/Nachher) -



## Förderung privater Maßnahmen - Übersichtskarte (Stand 4. November 2014) -



## Förderung privater Maßnahmen - Details zu den Anfragen „Privater“ (Stand 4. November 2014) -

- Bisher wurden für **18 Objekte** (von 16 Eigentümern) Anfragen für „private Maßnahmen“ im Rahmen der Dorferneuerung Thuiene bearbeitet!
- **3 Anfragen** betrafen **landwirtschaftliche Betriebe**
- **8 Anfragen** bezogen sich auf **ehemalige landwirtschaftliche Bausubstanz**
- **5 Anfragen** betrafen **Gebäude** aus dem nichtlandwirtschaftlichen Bereich
- **4 Objekte** waren nicht förderfähig
- **5 Vorhaben** wurden **bereits realisiert bzw. sind mittlerweile abgerechnet!**

Dorferneuerung Thuiene

## Förderung privater Maßnahmen - realisierte Projekte (Vorher/Nachher) -



## Förderung privater Maßnahmen (Vorher/Nachher) - Gebäudesanierung -



## Förderung privater Maßnahmen (Vorher/Nachher) - Dachsanierung -



## Förderung privater Maßnahmen (Vorher/Nachher) - Dach- und Fassadensanierung -



## Förderung privater Maßnahmen (Vorher/Nachher)

- Gebäudesanierung -



## Förderung privater Maßnahmen (Vorher/Nachher)

- Dachsanierung -



# Förderung privater Maßnahmen – Ausblick

## - Presseartikel in der LT vom 28.10.2014 -

### Investitionen in Freren und Thuine

Förderung dank Dorferneuerung – Anträge können noch bis 2021 gestellt werden



Die Dorferneuerung dient der Erhaltung und Verbesserung der Lebensqualität im ländlichen Raum. Mit 90 Prozent können dabei auch private Baumaßnahmen, wie landwirtschaftlich, ebenfalls landwirtschaftlich genutzte oder ortsbildgebende Gebäude gefördert werden. In der Gemeinde Thuine...

Die Dorferneuerung dient der Erhaltung und Verbesserung der Lebensqualität im ländlichen Raum. Mit 90 Prozent können dabei auch private Baumaßnahmen, wie landwirtschaftlich, ebenfalls landwirtschaftlich genutzte oder ortsbildgebende Gebäude gefördert werden. In der Gemeinde Thuine...

Das neue Geld in der Frerer Schulstraße Die Fassade des Gebäudes ist nach historischen Vorgaben saniert worden und die Treppen zum Eingangsbereich sind erneuert worden. Ansprechpartner für die Dorferneuerung sowohl in Freren als auch in Thuine sind von links: 2. Bürgermeister Ingrid Lorenzmann und Paul Thomann von der Samtgemeindeverwaltung.



Sei es um das Haus Geld in Freren oder die Sanierung der Kirche in Thuine, die Dorferneuerung hat viel zu tun. In dieser Zeit ebenfalls schon fertig gestellt, ist der Frerer Platz, der einwohner und Besucher in den markanten Stil des Dorfes einbringt. Die Fassade des Gebäudes ist nach historischen Vorgaben saniert worden und die Treppen zum Eingangsbereich sind erneuert worden. Ansprechpartner für die Dorferneuerung sowohl in Freren als auch in Thuine sind von links: 2. Bürgermeister Ingrid Lorenzmann und Paul Thomann von der Samtgemeindeverwaltung.

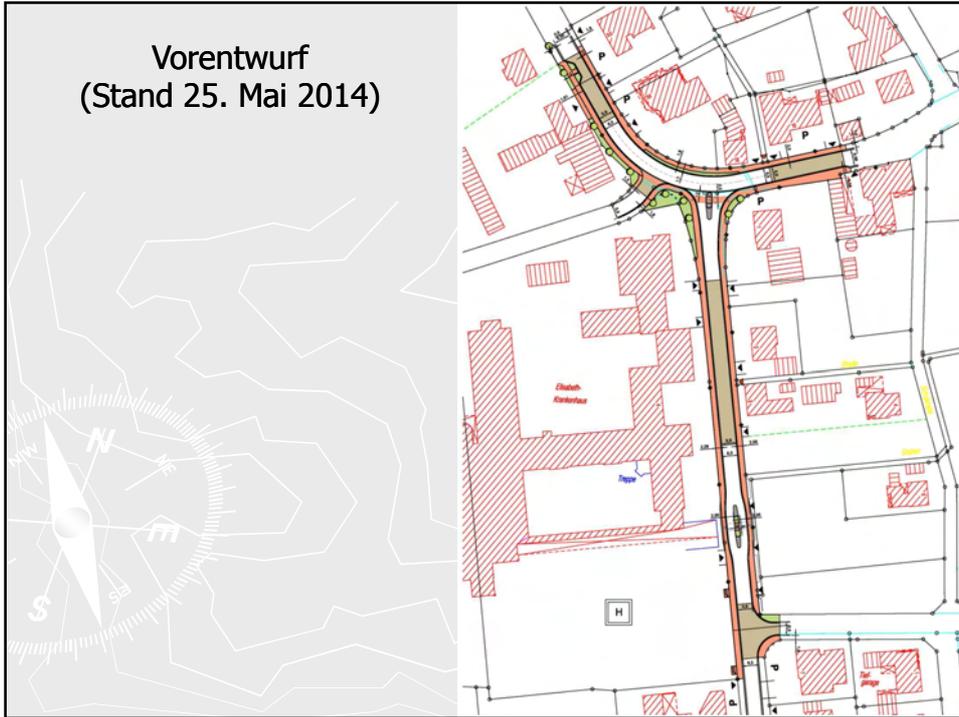
2013 gibt es weiter Die Gesamtinvestitionen von gut 340.000 Euro liegt die eingetragene Förderung bei fast 300.000 Euro. Das heißt bei dem durchschnittlichen Maßstab wird es bald gegeben. Im Frühjahr 2014 wird mit den Arbeiten an der Klosterstraße begonnen werden. In einem Hausbesuch werden die Keller und die Innengestaltung von der Einweihung bis zum Einbau des neuen Inneneinbaus und der Inneneinrichtung der Kirche komplett saniert, erklärt Bürgermeister Thomann.



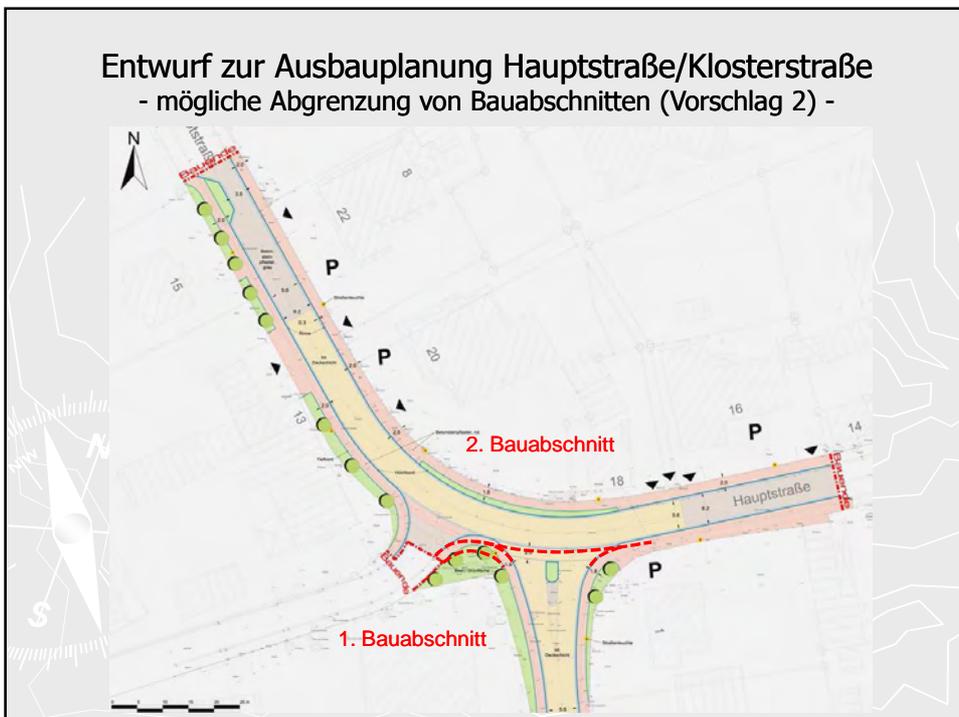
## Öffentliche Maßnahme 2014/15- Klosterstraße



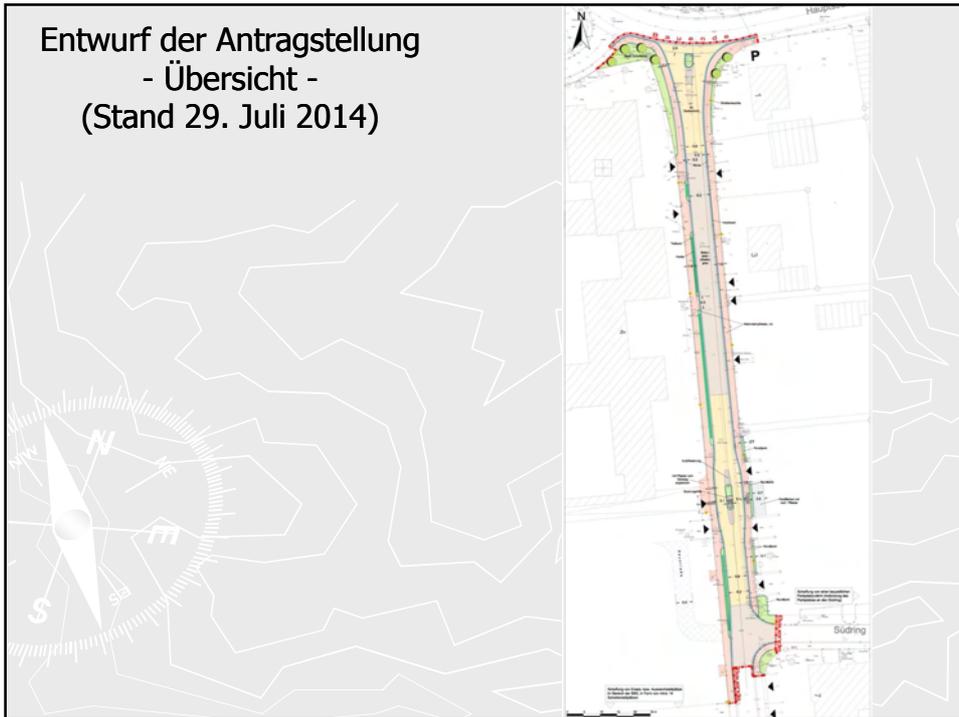
Vorentwurf  
(Stand 25. Mai 2014)



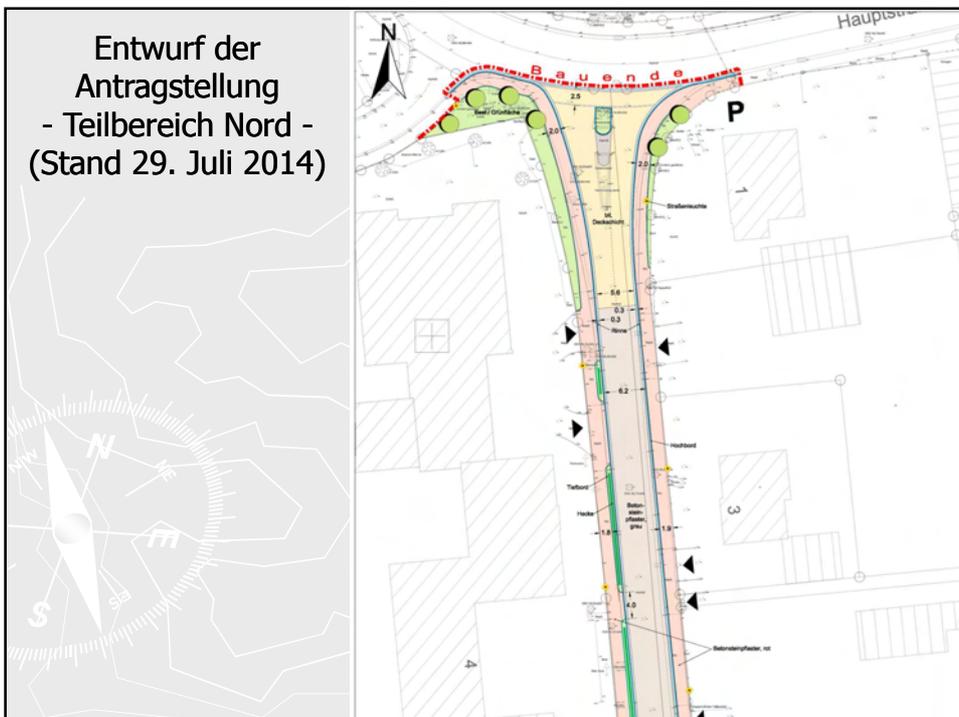
Entwurf zur Ausbauplanung Hauptstraße/Klosterstraße  
- mögliche Abgrenzung von Bauabschnitten (Vorschlag 2) -



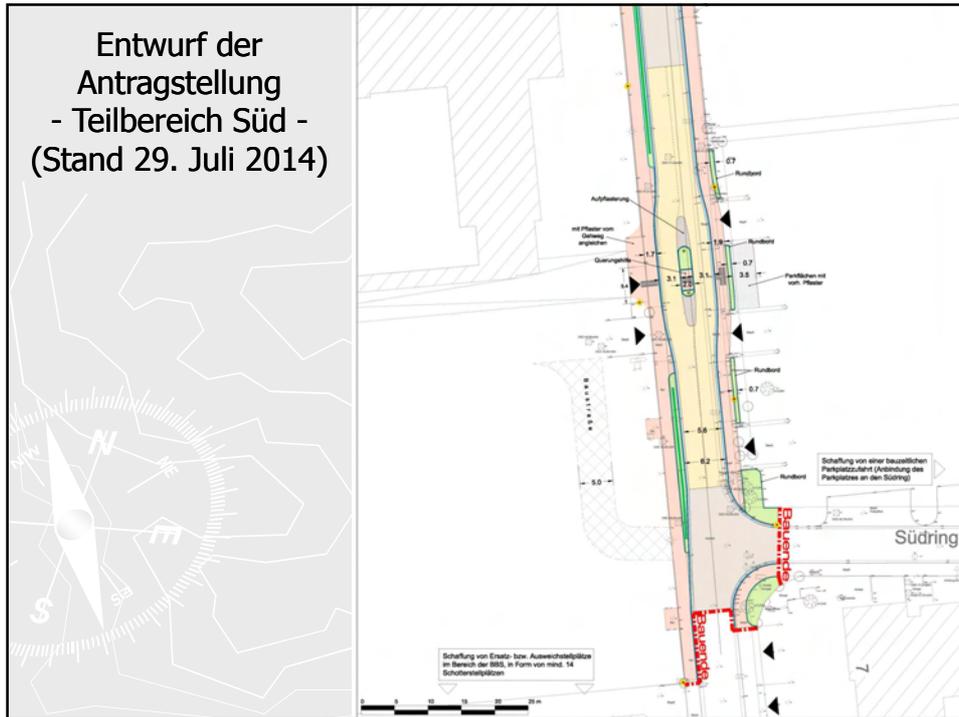
Entwurf der Antragstellung  
- Übersicht -  
(Stand 29. Juli 2014)



Entwurf der  
Antragstellung  
- Teilbereich Nord -  
(Stand 29. Juli 2014)



Entwurf der  
Antragstellung  
- Teilbereich Süd -  
(Stand 29. Juli 2014)



Materialvorschlag 1 (Farbkonzzept)



- Straße – „grau-schwarz-nuanciert“
- Gehweg – „rot-schwarz“
- Aufpflasterung im Mündungsbereich Südring – „muschelsand“
- Basalt (schwarz)
- ebenerdiger Ausbau (Rundborde mit 2 bzw. 5 cm Vorsatz), Gossen (grau)

### Materialvorschlag 1 (Beispielfotos)



### Materialvorschlag 1 (Beispielfotos)



### Materialvorschlag 1 (Beispielfotos)



### Materialvorschlag 1 (Beispielfotos)



## Materialvorschlag 1 (Beispielfotos)



## Materialvorschlag 1 (Farbkonzept - Musterfläche)



- Aufpflasterung im Mündungsbereich Südring – „muschelsand“
- Straße – „grau-schwarz-nuanciert“
- Gehweg – „rot-schwarz“
- Basalt (schwarz)
- ebenerdiger Ausbau (Rundborde mit 2 bzw. 5 cm Vorsatz), Gossen (grau)

## Materialvorschlag 2



- Straße – „sand-braun-bunt“
- Gehweg – „terrakotta“
- Aufpflasterung im Mündungsbereich Südring – „braun-schwarz-nuanciert“
- Granit (grau)
- ebenerdiger Ausbau (Rundborde mit 2 bzw. 5 cm Vorsatz), Gossen (grau)

## Materialvorschlag 2 (Beispielfotos)



## Materialvorschlag 2 (Beispielfotos)



## Materialvorschlag 2 (Beispielfotos)



## Materialvorschlag 2 (Beispielfotos)



## Materialvorschlag 2 (Farbkonzept – Musterfläche)



- Gehweg – „terrakotta“
- Aufpflasterung im Mündungsbereich Südring – „braun-schwarz-nuanciert“
- Straße – „sand-braun-bunt“
- Granit (grau)
- ebenerdiger Ausbau (Rundborde mit 2 bzw. 5 cm Vorsatz), Gossen (grau)

### Materialvorschlag 3 (Farbkonzept)



Dalum, Straße am Rathaus

- Straße – Quadro Safe, 30/20/10, moorfärbend, (Betonwerk Emsland)
- Gehweg – Strada, Römerverband, 14/14/8 und 21/14/8, herbstlaub (Hagemeier)
- Parkplätze - Strada, Römerverband, braun-antrazith (Hagemeier)
- ebenerdiger Ausbau (Rundborde)

### Materialvorschlag 3 (Farbkonzept)



Heede, Hauptstraße



## Steinformaten und Verlegemuster - Straße

- z.B. Modula Plus, Normalstein mit Mikrofase und Verschiebesicherung (20 x 30 cm oder 30 x 15 – beide 10 cm stark, siehe Steinformatbeispiel)
  - Läuferverband quer zur Fahrbahn (Vorschlag)
  - Läuferverband 45° zur Fahrtrichtung mit Bischofsmützen (Alternativvorschlag)



## Steinformaten und Verlegemuster - Gehweg

- z.B. Basalit Plan, Normalstein ohne Fase (21 x 14, 8 cm stark), Läuferverband quer oder
- z.B. Basalit Antik (21 x 14 cm, 8 cm stark, gerumpelt) „Ellenbogenverband“ (wird favorisiert) oder einen alternativen gerumpelten Stein im „Römer-“ oder „wilden Verband“



## Straßenlaterne



- Trilux (9821) (wie an der Gebrüder-Weltring-Straße)

## Bepflanzung – Hochstämme und Hecken

- Hochstämme
  - Sumpfeichen (*Quercus palustris*)
  - Hainbuchen (*Carpinus betulus*)
- Heckenpflanzungen (Hainbuche)



## Bepflanzung – Sträucher und Stauden

- Sträucher / niedrige Gehölze
  - Spierstrauch, in Sorten (*Spirea bumalda spec.*)
  - Fünffingerstrauch z.B. in den Sorten: "Abbotswood", "Goldfinger", "Goldteppich (*Potentilla fruticosa spec.*)
- dorftypische niedrigwachsende Stauden



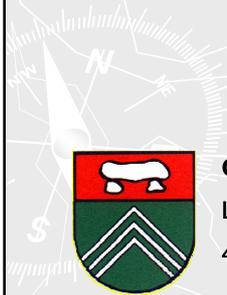
## Verschiedenes

Fragen, Wünsche und Anregungen



# Dorferneuerung Thuine

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



**Gemeinde Thuine**

Lindenbrink 7

49832 Thuine



**regionalplan & uvp**

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren