

# Dorferneuerung Thuine

## 4. Arbeitskreissitzung am 20. September 2012



**Gemeinde Thuine**

Lindenbrink 7  
49832 Thuine



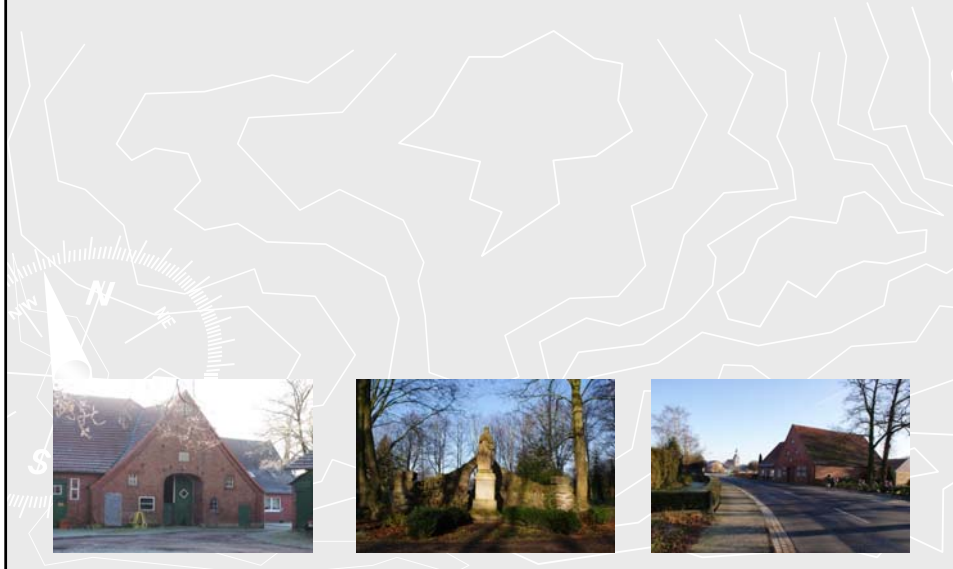
**regionalplan & uvp**

planungsbüro p. stelzer GmbH  
Grulandstraße 2  
49832 Freren

## Tagesordnungspunkte

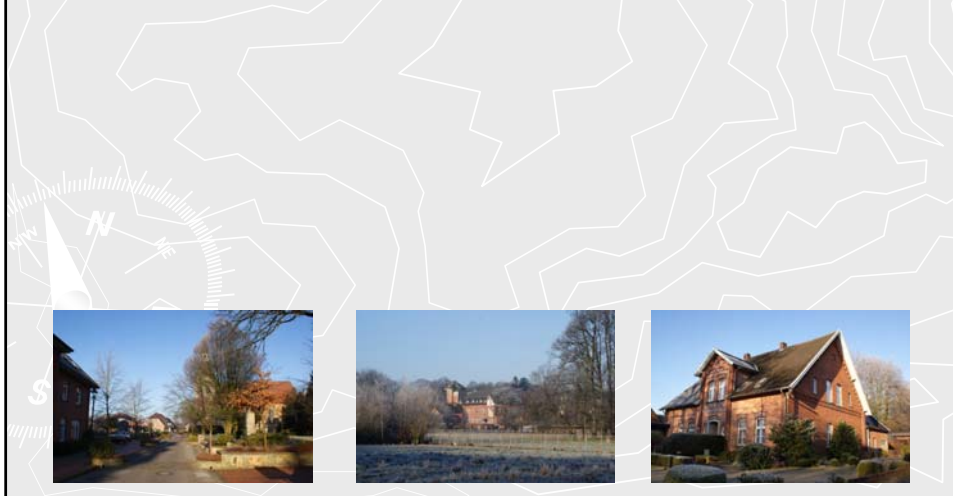
- Begrüßung
- Fragen/Anregungen zum Protokoll der 3. Arbeitskreissitzung vom 16. Juli 2012
- Vorstellung und Diskussion erster Ergebnisse der Fragebogenaktion
- weitere Terminplanung
- Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

## Fragen/Anregungen zum Protokoll der 3. Arbeitskreissitzung vom 16. Juli 2012



## Vorstellung und Diskussion erster Ergebnisse der Fragebogenaktion

- Es wurden 550 Fragebögen verteilt und es gab 91 Rückmeldungen.



## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 1: Maßnahmen zur Verschönerung des Ortsbildes

- Platz und Gebäude Zaack (Rückbau),
- Neugestaltung des Ortseingangsbereiches
- Bereich Ortsschild gegenüber der Gaststätte Bruns aufwerten (26)



Dorferneuerung Thüne

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 1: Maßnahmen zur Verschönerung des Ortsbildes

#### ■ **Klosterstraße (25) :**

- Verkehrsberuhigte Zone
- Rückbau
- Geschwindigkeitsreduzierung (z.B. Bremer Kissen)
- Beete
- Straßenbeleuchtung
- Ausbau und Sanierung der Bürgersteige (beidseitig durchgehend)
- Sitzmöglichkeiten
- Zebrastreifen/Querungshilfe in Höhe des Krankenhauses
- Ampel
- Mündungsbereich in Höhe der Apotheke

alternativ...

- Teerdecke erneuern, Vorfahrtsstraße mit 50 km/h (1)



Dorferneuerung Thüne

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 1: Maßnahmen zur Verschönerung des Ortsbildes

- **Park aufwerten:** mehr Pflege, Teich neu gestalten oder entfernen (16)

alternativ...

- den Park in Thuine zu **Baugrundstücken entwickeln**
- im Bereich **St. Katharina** einen großen **neuen Park** anlegen (2)



Dorferneuerung Thuine

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 1: Maßnahmen zur Verschönerung des Ortsbildes

- **Kreisverkehrsplätze** (12) : z.B. B214
  - Investoren aus Thuine gewinnen, um den Kreisverkehr attraktiver zu gestalten
  - bessere Pflege



Dorferneuerung Thuine

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 1: Maßnahmen zur Verschönerung des Ortsbildes

- **Hauptstraße:** dorftypischer Rückbau (Klinker, Pflaster, Bäume) insbesondere der Bereich zw. Klosterstraße und Raiffeisenstraße (7)

Ergänzend hierzu:

- Querungshilfe in Höhe der Lütkenholter Straße
- Sanierung der Geh- und Radwege
- Engstelle vor der ehemaligen Gaststätte Dreesmann (Seeger) ggf. höhengleich anlegen
- Optimierung der Klosterstraße (vom Pottweg kommend schwer überwindbar)
- **Bessere Pflege** der gemeindlichen Frei- und Grünflächen (6)
- **Lindenbrink:** Entfernung der Ausbuchtungen, Neugestaltung (6)



Dorferneuerung Thüne

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 1: Maßnahmen zur Verschönerung des Ortsbildes

- **Schaffung eines Ortskernes / Dorfplatzes** und **Verlegung des Festplatzes** in die Ortsmitte (ggf. auch Abriss vorhandener Gebäudesubstanz, Einbindung der alten Bundesstraße) (5)
- **Kinderspielplätze** aufwerten, Neuanlage (Niederthuine, Hl. Baum) (5)
- **Aufwertung der Gebäude** an der Hauptstraße, Beseitigung von Leerständen, Umnutzung (4)
- **Lütkenholter Straße** (4):  
geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen, 30er Zone, Bordsteinabsenkung im Bereich Parkstreifen
- Verbesserung der **Toilettenanlage** am Sportplatz/Freizeitpark (4)
- **Platz** hinter der **Kirche** (Grünfläche mähen/pflegen) (3)
- **Statue** des **hl. Georg** stärker herausstellen (3)
- Optimierung des **Parkplatzangebotes** am **Krankenhaus** und **Kloster** (3)
- Optimierung der **Straßenbeleuchtung** Kunkenbecke (2)

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 1: Maßnahmen zur Verschönerung des Ortsbildes

- **Kreisverkehrsplatz** Richtung **Messingen** (von Norden kommend kann dieser mit hoher Geschwindigkeit durchfahren werden) (2)
- **Felsberg Generationseck** (beliebter Rastplatz für Fahrradgruppen): aufwerten und durch Spielplatz ergänzen (2)
- **Ortseingangsbereiche** neu gestalten (Bsp. Niederlande) (2)
- Aufwertung des **Umfeldes der Hünensteine** (2) :  
Hünensteine freilegen, Sträucher entfernen, Informationstafel aufstellen
- **Mühlenstraße** (2):  
Änderung der Verkehrsberuhigung, Platten sind im Dunkeln schlecht zu sehen, landwirtschaftlicher Verkehr
- Bessere Pflege der **Kriegsgräberstätte** (2)
- **Wegeausbau** in Richtung Windmühlenberg / Radweg Richtung Saller See oder Waldfreibad Freren (2)
- Ausbesserung des **Gehweges** in Höhe **EDEKA** (2)

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 1: Maßnahmen zur Verschönerung des Ortsbildes

- ... und weitere Anregungen ...

- Spiegel Renstraße / Ecke Hollenhorst
- Die Straße „Am Sandweg“ sollte Spielstraße werden.
- Schlechter Zustand der Loher Straße (Platten, Bordstein)
- Aufstellen einer Straßenlaternen am Fußweg zwischen Rosenstraße und Fuchsstraße
- Freihalten eines Sichtdreiecks „Am Schultenhof“ / Fuchsstraße
- Spielplatz Kunkenbeeke mit neuen Spielgeräten ausstatten
- Umgehungsstraße - von Freren kommend ist Thuine nicht ausgeschildert
- Spielplatz am Sportplatz für kleine Kinder
- Bepflanzung am Zaun an der Umgehungsstraße nach dem Friedhof
- Beleuchtung im Außenbereich (z.B. in Richtung Sportplatz/Festplatz)
- Kreisverkehr B214 – es fehlt ein Abzweig vom Radweg in Richtung Tankstelle
- Errichtung einer Informationstafel mit Ortsplan (Beispiel Messingen) inkl. Flyer und Ortskarte zum Mitnehmen
- Anlage eines Rodelberges (z.B. auf dem Lärmschutzwällen der B214 im Bereich des Friedhofsparkplatzes)
- Einrichtung eines kleinen Dorfmuseums „Landgaststätte“ (z.B. in der Gaststätte Seeger)
- Bau eines Aussichtsturms und eines Baumwipfelpfads auf dem Windmühlenberg
- Einrichtung von Hundeklos (z.B. wie in Centerparks = 4 x 4 m große eingezäunte Rasenfläche)
- Einfangen streunender Katzen
- regelmäßige Pflege des Kneip-Tretbeckens
- Optimierung der Gestaltung der öffentlichen Fläche am Lengericher Weg
- Entfernung des Schildes „Pastor's Kamp“, Bepflanzung der Rasenfläche
- Aufwertung der Langener Straße im Bereich Felsberg (70er-Zone)
- bessere Pflege des Parkplatzes an der Kirche
- bessere Pflege der Sitzcke an der Fuchsstraße
- Freischneiden der Brücken an der Umgehungsstraße (Gehölzaufwuchs)
- Schaffung eines Bolzplatzes mit zwei Toren und Basketballkörben
- Gefahrenpunkt: Loch auf dem Bürgersteig Ecke Hauptstraße / Schulstraße, rote Steine sind zudem glatt und vereisen schnell
- Sanierung von Wegekreuzen
- Schaffung eines Platzes mit Wasserspiel
- Umnutzung der Gaststätte Rolles für Theateraufführungen
- Absenkung des Fußweges vom Lengericher Weg an der Seite des Regenrückhaltebeckens
- Anpassung der Höhe der Gullydeckel
- Sportplatz/Festplatz – Das Holz an der Tribüne entfernen und mit Klinker neu aufmauern
- Optimierung der Beleuchtung vom Vereinsheim zum Parkplatz (Spielmannszug)
- Vermeidung von noch mehr Mietshäusern
- Aufstellen von Blitzern (jedes 2. Fahrzeug zu schnell)
- Verbesserung des Logos der Gemeinde
- Etablierung von Gastronomie mit Übernachtungsmöglichkeit
- Unterstützung des Projektes „Bockwindmühle“

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 2: Einrichtungen für ältere Menschen

3 Personen sind der Meinung, dass in Thuine zu wenige Einrichtungen für ältere Menschen vorhanden sind. Für 14 Personen ist das Angebot ausreichend.

Anregungen:

- **Altenheim, Betreutes Wohnen, Senioren-WG's, seniorengerechtes / barrierefreies Wohnen** (6)
- **Räumlichkeiten** zum **Feiern** und zum **Kaffee** trinken (4)
- **PDH** sollte **sanieren** (keine behindertengerechten Sanitäranlagen, Rampe am Eingang ist zu steil) (3)
- Mehr **Sitzmöglichkeiten** / Mülleimer entlang der (Rad-) **Wanderwege** (auch in Richtung Biotop) rund um Thuine mit schöner Aussicht (3)
- **Optimierung** der **Erreichbarkeit** der vorhandenen Einrichtungen/Geschäfte, möglichst im Ortskern (3)
- **Fahrservice**, ehrenamtlicher Servicedienst, Einrichtung einer Anlauf-/Kontaktstelle (3)

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 2: Einrichtungen für ältere Menschen

... und weitere Anregungen:

- **intensivere Nutzung** der vorhanden Einrichtung (PDH, Kolpinghaus)
- **Treff Jung/Alt, Kartenclubs** für Ältere, Seniorencafe/-nachmittag
- Seminarraum für Weiterbildungsmöglichkeiten
- mehr **Geschäfte** (z.B. Drogeriemarkt, Café, Ärztehaus mit Apotheke)
- **Boccia/Boulebahn**
- Angebot Seniorenschwimmen in der Kloster-Badeanstalt
- **barrierefreie/rollstuhlgerechte Wege** (z.B. Bordsteinabsenkung)
- barrierefreier (beschildeter) Rundweg (z.B. durch die Sperrung der Gebrüder-Weltringstraße)
- Wander- und Radsportgruppen für Ältere
- **Verbesserung** der Ausstattung/der Gestaltung **des Parks**
- **Angebote der Vereine** und Fastabende für Senioren stärken

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 3: Einrichtungen für Kinder und Jugendliche

21 Personen sind der Meinung, dass in Thuine zu wenige Einrichtungen für (Kinder und) Jugendliche vorhanden sind. Für 12 Personen ist das Angebot ausreichend.

Anregungen:

- Jugendheim oder PDH als **Treffpunkt** / zur Freizeitgestaltung (14)
- **Ricky`s Pub / Club 75** oder ein Bistro **reaktivieren** (8)
- Es **fehlt ein Betreuer** (z.B. aktuellen Zustand in der „Grotte“ = neu herrichten, besser nutzen) (7)
- Errichtung von **Spielgeräten** / Tischtennisplatten am Sportplatz (3)
- **Bau eines Kleinspielfeldes** mit Kunstrasen im Bereich Sport- und Freizeitpark oder am Bolzplatz (2)
- **Bolzplatz** am Park **verbessern** (Zaun erhöhen) (2)
- **Vereinsheim** am Sportplatz (Ausschank, Treffpunkt, Turnier) (2)
- Organisation einer **Jugenddisco** (z.B. 1 x im Monat) (2)
- **Dorfgemeinschaftshaus** mit Gastronomie und Schießstand

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 3: Einrichtungen für Kinder und Jugendliche

... und weitere Anregungen:

- mehr **sportliche Förderung** (Turniere, Veranstaltungen etc.)
- Bau einer **Kunstrasenhalle** (Fußball, Volleyball)
- eine Art „**Clubhaus**“ für Jugendliche (z.B. 1 x wöchentlich)
- mehr Sportmöglichkeiten **für Mädchen**
- eine **bessere Beleuchtung** der Wege zum Sportplatz
- Erfahrungsaustausch Jung/Alt
- eine **Überdachung** an der Rückseite des PDH (Grillen, etc.)
- durch Jugendliche „Selbstorganisierte“ Veranstaltungen / Projekte
- Anlage eines **Spielplatzes am Park**
- Freiluftgeräte im Bereich des neuen Dorfplatzes / Ortskernes
- Jugendliche motivieren, die vorhandenen Einrichtungen zu nutzen / **Leerstände nutzen**
- eine bessere **Busanbindung nach Lingen**



## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 4: Dorfgemeinschaftshaus

**22 Personen** gaben an, dass **kein** neues Dorfgemeinschaftshaus benötigt wird. Ausreichende Anzahl an Einrichtungen vorhanden (z.B. Färberei, Feuerwehrhaus, PDH, Grotte, Gemeindehaus, Gaststätte Bruns). Diese sollten sanieren bzw. besser genutzt werden.

**43 Personen** gaben an, dass ein Dorfgemeinschaftshaus **sinnvoll** ist.

- **Treffpunkt im Ortskern:** Veranstaltung, Treffpunkt, Kommunikation, Kaffee trinken Mehrgenerationentreff (14, keine Festlegung)
- **Sportplatz/Festplatz: Neubau** mit Sportlerheim Toilettenanlage und Umkleidekabine Räume für Vereine und Zeltlager (10)
- **Umnutzung** (evtl. Schürhaus – Kneipe mit Saal, Gaststätte Rolfes, Gaststätte Seegers (ehem. Dreesmann) (7)
- **Neubau** beim Feuerwehrhaus / Schützenplatz (7)
- **Sportplatz/Festplatz:** Aufstocken der vorhandenen Kabinen / Gebäude (2)
- Gebäude **Zaack** (2) oder **Neubau im Park** (1)

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 4: Dorfgemeinschaftshaus

Anregungen, welche Funktionen das Dorfgemeinschaftshaus übernehmen müsste ...

- Treffpunkt, Kommunikation, Kaffee trinken (14)
- für Familienfeiern (bis zu 100 Personen) (12)
- Theaterausführungen / Spielmannszug (10)
- Jugendzentrum (3)
- Seminarraum mit technischer Ausstattung für diverse Kurse (2)
- Mehrzweckhalle (2)
- Lagerräume (2)
- Küche (2)
- Mehrgenerationentreff
- als Heimathaus einrichten
- Schießstand

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 4: Dorfgemeinschaftshaus

und weitere Anregungen, welche Funktionen das Dorfgemeinschaftshaus übernehmen müsste ...

- Kneipe/Bistro
- Disco (z.B. 1 x monatlich)
- für jeden Verein einen Raum (wie im DGH Hüven)
- für alle Gruppen / Personenkreise verfügbar
- mit Hausmeister und Hausordnung
- Gebäude wie in Andervenne
- Eigenleistung einbringen
- „Bausteine“ für die Finanzierung

Dorferneuerung Thuine

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

### Frage 5: Wanderwege

36 Personen sind für die Einrichtung weiterer Wander- und Radwanderwege und 21 Personen halten dies nicht für notwendig

folgende Anregungen wurden mitgeteilt...

- Radwanderweg zum **Windmühlenberg**, Herrichtung des Weges zwischen der Lengericher Straße und dem Windmühlenberg, Anschluss an **überregionale Routen** (20)
- Wanderweg durch den **Thuiner Wald** (ggf. über den Windmühlenberg) bis zum **Saller See** mit Beschilderung (9)
- Wanderwege zwischen **Krankenhaus und Kloster** (4)
- **Sanierung** des Radweges nach Freren (viele Löcher) (2)
- Stärkere **Einbindung** der Bereiche **Teufelsküche** und **Hünensteine**
- Radwanderweg **rund um Thuine** (wie in Beesten)
- **Reitwanderweg** rund um Thuine (auf Sand und Rasen)
- Die vorhandene „**Straße der Lieder**“ besser **vermarkten** (Hinweisschilder, Emslandtouristik, Touristik der SG etc.)

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

Frage 5: Wanderwege

- **Rundweg** Freizeitpark, Mickelmeer, Kötteringer Kirchweg
- Die Achse **Tillberg/Kunkenbecke/„Venslager Bahnhof“** sollte **verbreitert** und mit Schotter **befestigt** werden
- Wanderweg vom Tretbecken in Richtung „Venslager Bahnhof“
- **Verbindung** zwischen dem **neuen Baugebiet** und **St. Katharina** (beleuchteter Schotterweg)
- Wanderweg Richtung **Sunderinge / Baccumer Wald**
- Jogging-/Laufwege, „**Trimm- dich- Pfad**“
- **Barfußpatt**
- Die alten **Holzschilder mit der „Eule“** und dem „**Fuchs**“ sollten **erneuert** und die Wege ausgebessert werden
- **bessere Pflege**, freischneiden von Wegeachsen
- mehr **Bänke** und **Mülleimer**
- **Informationstafeln** mit gekennzeichneten Wegen aufstellen

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

Frage 6: Sanierung alter Bausubstanz

**3 Personen** gaben an, Eigentümer historischer oder ortsbildprägender Bausubstanz zu sein. folgende Maßnahmen wurden ausgeführt...

- Sanierung des Mauerwerks, neu ausfugen (2)
- Erneuerung der Dachrinne
- Erneuerung der Dachfedern
- Dachsanierung
- Neugestaltung des Vorgartens

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

Frage 7: beobachtete Vogelarten

Insgesamt wurden **55 verschiedene Vogelarten** mitgeteilt.

- **Haussperling** (30)
- **Rauchschwalbe** (17)
- **Kiebitz** (16)
- Meisen (spec.) (14) (Kohl- und Blaumeise)
- **Hausrotschwanz** (13)
- **Gartenrotschwanz** (12)
- **Mehlschwalbe** (12)
- Spechte (spec.) (10) (Grün- u. Buntspecht)
- Amsel (9)
- Zaunkönig (7)
- **Steinkauz** (6)
- ...



Dorferneuerung Thuine

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

Frage 8: Fledermäuse

**34 Personen** gaben an **Fledermäuse** beobachtet zu haben.

mögliche Quartiere

- Bereich „Pastor Dall Haus“ (PDH) (8)
- Scheunen (nicht näher benannt) (3)
- Bereich Grundschule (Dachboden) (2)
- Kirche (2)
- Bereich Park / Ententeich
- Bereich Kloster
- ...



Dorferneuerung Thuine

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

Frage 9: weitere Anregungen

- **Dank** für die Arbeit im Rahmen der Dorferneuerung (3)
- Mehr Platz auf dem Fragebogen zum Beantworten der Fragen
- **Nicht nur über „neues“ nachdenken** sondern auch das vorhandene pflegen und erhalten
- **Thuine ist ein schönes Dorf!**
- Ziele nicht zu hoch stecken, auch etwas realisieren
- **„Wir“-Gefühl** der Thuiner muss wieder stärker werden
- viele öffentliche Gebäude bringen nur Arbeit und Kosten
- **an die Jugend denken** – Zukunft für Thuine
- bei den Planungen an die **zunehmende** Zahl an **Rollator- und Rollstuhlfahrer** denken
- **nachhaltig Gewerbetreibende** anwerben

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

Frage 9: weitere Anregungen

- **behutsam vorgehen** und schauen, was wirklich wichtig ist
- Thuine als Ganzes sehen, ein **nachhaltiges Zukunftskonzept** entwickeln
- Anlieger bitten, angrenzende **Straßenbeete zu pflegen**
- **Kosten** durch Eigenleistung **senken**
- **Dorfkern erhalten** / schaffen
- Kirmes zurück in den Ortskern
- **Integrationsprogramm** für Zugezogene
- **W-Lan** im Bereich Kunkenbecke (schnelles Internet)
- Drogeriemarkt
- Anlage eines **Schwimmteiches**
- **gepflasterte Straßen**
- Gehwege durch Grünstreifen von der Straße trennen

## Ergebnisse der Fragebogenaktion

Frage 9: weitere Anregungen

- **Anlaufstelle für Sonntage** schaffen (Kneipe, Eisdielen, Café etc.)
- keine weiteren Beete und Anlagen
- **Wochenmarkt** (Bedarf ggf. über eine Umfrage ermitteln)
- **Schallminderung vom Festplatz** in Richtung Dorf
- Sand nach starken Regenfällen auf dem Weg Richtung Hünengrab
- Mehr **Bänke** auf dem **Friedhof** (insbesondere vor der Kapelle)



## ... weitere Terminplanung ...

- 5. Arbeitskreissitzung am 23.10.2012  
um 19.00 Uhr im "Pastor-Dall-Haus"
- 6. Arbeitskreissitzung am 27.11.2012  
um 19.00 Uhr im "Pastor-Dall-Haus"



## Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

Artikel aus der LT vom 22.08.2012

### HHG Thuine vergibt „Gold“

„Hünenstein“ für verdiente Bürger

pm THUINE. Der „Goldene Hünenstein“ wird das Markenzeichen des Vereins „Handel, Handwerk, Gewerbe“ (HHG) in Thuine. Dies hat der Vorstand einer Mitteilung zufolge beschlossen.

Aufgrund der landschaftlichen Gegebenheiten bietet sich in Thuine laut HHG eine auf Ruhe und Sportlichkeit abgestimmte Erholung an. Die kulturellen Zeugnisse: Kloster, Kirchen, Hünensteine sowie die umgebenden Waldgebiete mit der „Straße der Lieder“, die Wander- und Radfahrwege stellen das besondere Potenzial des Ortes dar, hob der erste Vorsitzende Ricky Rickermann hervor.

Ebenso sollen nach seinen Angaben mit neuen Ideen Lösungen für die Leerstände in der Ortsmitte gefunden werden. Die Vergabe des „Goldenen Hünensteins“ soll das Markenzeichen des Vereins HHG werden. Dieser wird dem Beschluss des Ver-

eins zufolge für besondere Aktivitäten an Bürger verliehen. Auf der neuen Internetseite [www.hhg-thuine.de](http://www.hhg-thuine.de) gibt es weitere Infos.

Der erste Vorsitzende Rickermann sieht eine große Chance, in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Thuine im Rahmen des Dorfneuerungsprogrammes in Thuine einiges zu bewegen. Der Weihnachtsmarkt „Hüttenzauber“, der am 9. Dezember am Thuner „Knusperhaus“ stattfinden wird, soll in diesem Jahr überdacht und bearbeitet werden. Außerdem ist ein Oktoberfest am 29. September in der Autobahn von August Schmidt geplant.

Aktiv an der Dorfneuerung können sich alle Bürger aus Thuine mit der Fragebogenaktion des Arbeitskreises zur Dorfneuerung beteiligen und die verteilten Zettel bis zum 10. September in die aufgestellten Sammelboxen bei der Volksbank oder im Gemeindebüro einwerfen.



Den Tourismus in Thuine beleben will der HHG. Dafür bietet sich unter anderem das Kloster an. Foto: Archiv

Dorfneuerung Thuine

## Dorfneuerung Thuine

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7

49832 Thuine



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren