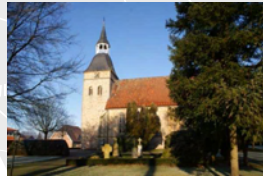


Dorferneuerung Thuine

2. Bürgerversammlung am 23. Oktober 2013



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7
49832 Thuine



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH
Grulandstraße 2
49832 Freren

Arbeitskreis „Dorferneuerung Thuine“

- bisher 12 Arbeitskreissitzungen
- Bereisung des Plangebietes
- Organisation und Durchführung der Fragebogenaktion

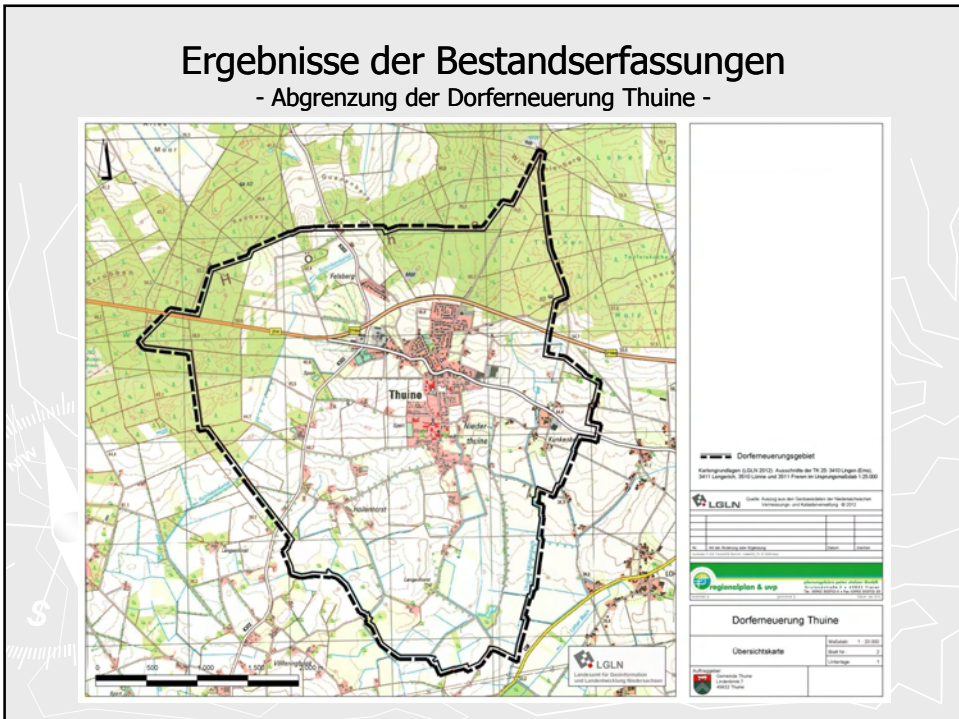


Bestandserfassungen



Ergebnisse der Bestandserfassungen

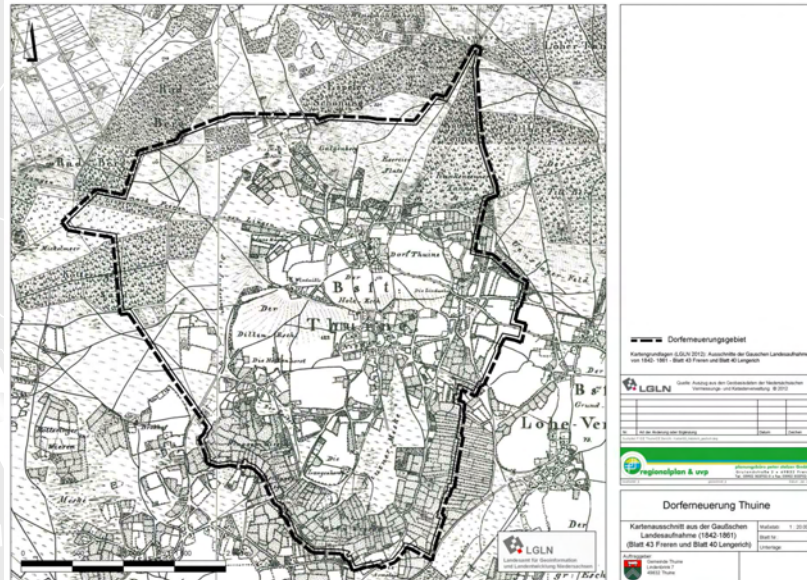
- Abgrenzung der Dorferneuerung Thuine -



Dorferneuerungsgebiet																			
Kartographisches LGLN 2012, Ausschnitt der TK 25 3410 (Lagen-Entw. 2011) Lagen-Entw. 2011 (Lagen-Entw. 2011) Lagen-Entw. 2011 (Lagen-Entw. 2011)																			
LGLN	Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg																		
<table border="1"> <tr> <td>Titel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td></td> </tr> </table>		Titel		Vermaßstab		Vermaßstab		Vermaßstab											
Titel																			
Vermaßstab																			
Vermaßstab																			
Vermaßstab																			
<table border="1"> <tr> <td>Legende</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Legende																	
Legende																			
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Dorferneuerung Thuine</td> </tr> <tr> <td>Übersichtskarte</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		Dorferneuerung Thuine		Übersichtskarte	<table border="1"> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> </table>	Vermaßstab	1:25.000	Vermaßstab	1:25.000	Vermaßstab	1:25.000	<table border="1"> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> </table>		Vermaßstab	1:25.000	Vermaßstab	1:25.000	Vermaßstab	1:25.000
Dorferneuerung Thuine																			
Übersichtskarte	<table border="1"> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> </table>	Vermaßstab	1:25.000	Vermaßstab	1:25.000	Vermaßstab	1:25.000												
Vermaßstab	1:25.000																		
Vermaßstab	1:25.000																		
Vermaßstab	1:25.000																		
<table border="1"> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> <tr> <td>Vermaßstab</td> <td>1:25.000</td> </tr> </table>		Vermaßstab	1:25.000	Vermaßstab	1:25.000	Vermaßstab	1:25.000												
Vermaßstab	1:25.000																		
Vermaßstab	1:25.000																		
Vermaßstab	1:25.000																		

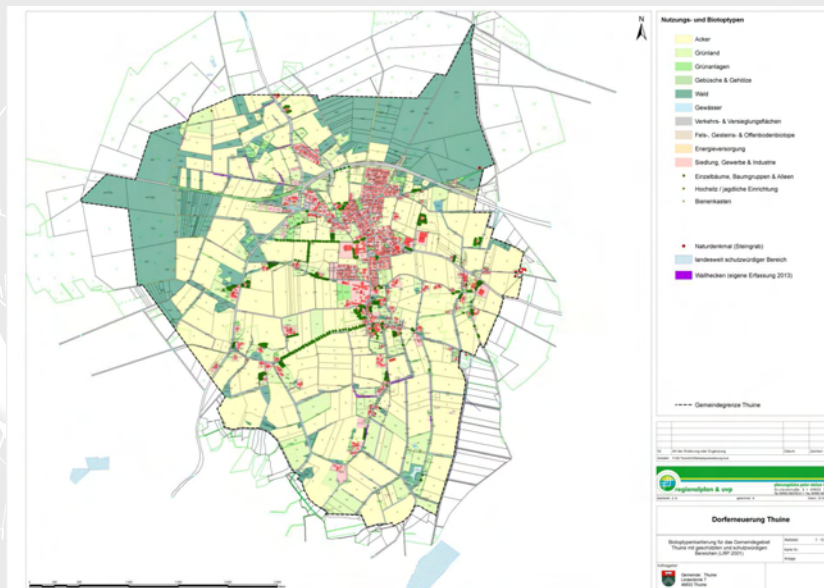
Ergebnisse der Bestandserfassungen

- Kartenausschnitt aus der Gaußschen Landesaufnahme (1842-1861) -



Ergebnisse der Bestandserfassungen

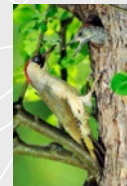
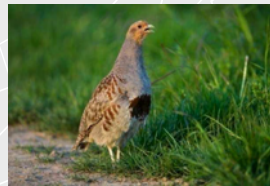
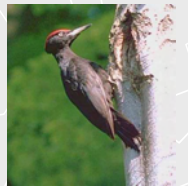
- Biotypen -



Ergebnisse der Bestandserfassungen

- Avifauna -

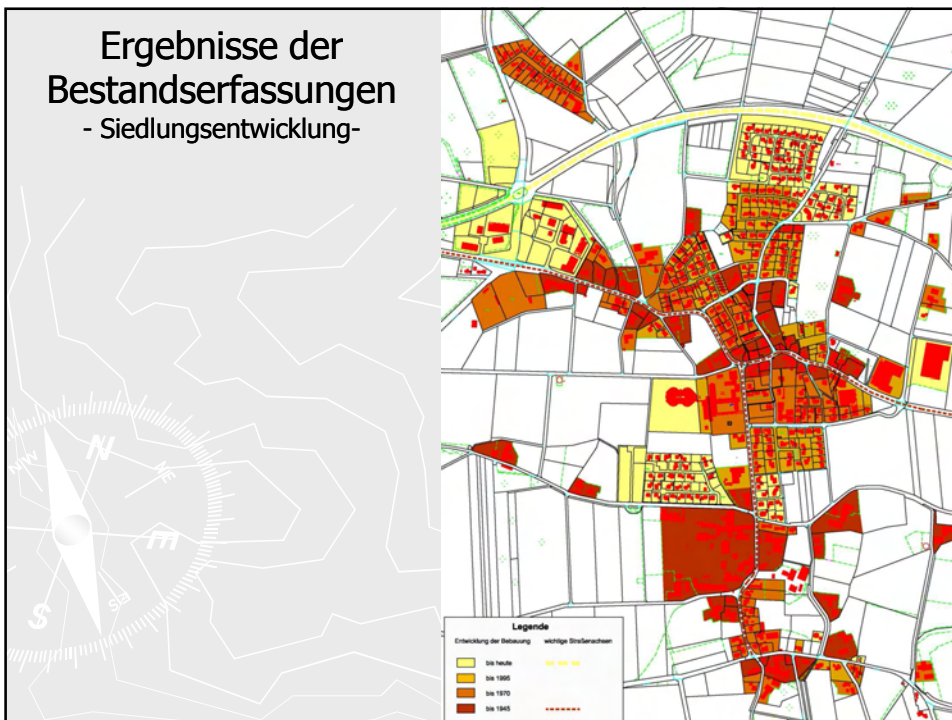
- u.a. Kiebitz
- Steinkauz
- Rohrweihe
- Rebhuhn
- Schwarzspecht
- Grünspecht
- Turmfalke ...



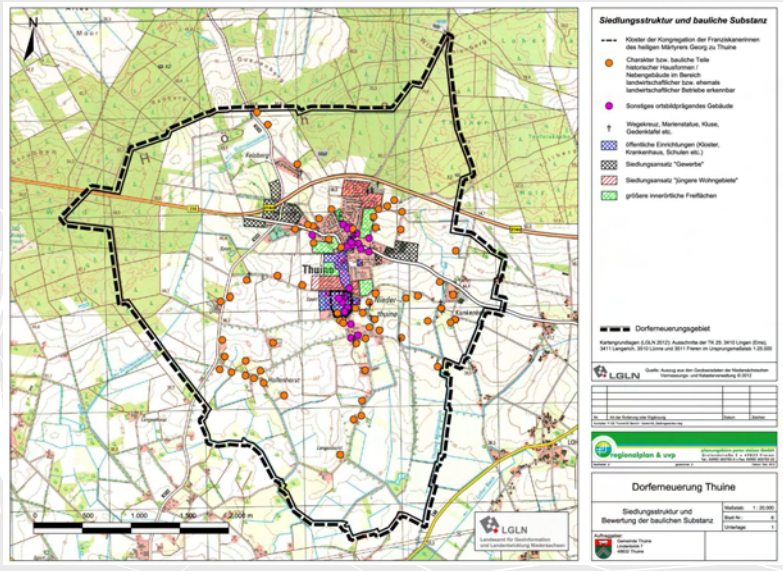
Dorferneuerung Thuine

Ergebnisse der Bestandserfassungen

- Siedlungsentwicklung-



Ergebnisse der Bestandserfassungen - Siedlungsstruktur und bauliche Substanz -

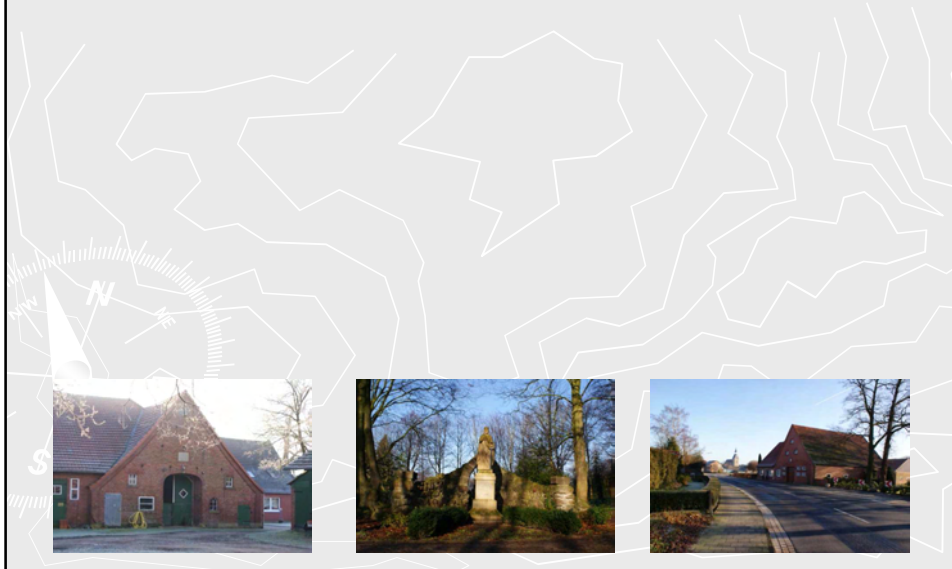


Ergebnisse der Bestandserfassungen - Gebäudekataster -

Dorfenerneuerung Thuike		Ordnungsnummer:
Gemeinde Thuike	Strasse / Hausnummer	Lindenbrink
	Erheber / Datum	St. Georg / Okt. 2013
Kurzbeschreibung Hauptgebäude 1900	HG	Objektfoto
Gebäudealter vor 1900 1900-1945 1945-1990 nach 1990	x	
Gebäudebenutzung Landwirtschaft ehemals Landwirtschaft Gewerbe / Handwerk Öffentliche Nutzung Garage / Schuppen Wohnhaus Werkstatt	x	
Stellenwert im Ortsbild kulturlist. bedeutsam ortsbildprägend ursprünglicher Zustand teilweise verändert stark verändert	x x x	Bebauungscharakter Einzelgebäude Hofanlage Baugruppe
		x (Kulturdenkmal)

Dorfenerneuerung Thuike		Ordnungsnummer:
Gemeinde Thuike	Strasse / Hausnummer	Lindenbrink
	Erheber / Datum	ehemalige Leichenhalle / Okt. 2013
Kurzbeschreibung Hauptgebäude 1900	NG	Objektfoto
Gebäudealter vor 1900 1900-1945 1945-1990 nach 1990	x	
Gebäudebenutzung Landwirtschaft ehemals Landwirtschaft Gewerbe / Handwerk Öffentliche Nutzung Garage / Schuppen Wohnhaus Werkstatt	x	
Stellenwert im Ortsbild kulturlist. bedeutsam ortsbildprägend ursprünglicher Zustand teilweise verändert stark verändert	x x x	Bebauungscharakter Einzelgebäude Hofanlage Baugruppe
		x (Kulturdenkmal)

Stärken/Schwächen-Analyse / Handlungsfelder und Entwicklungsziele



Stärken- Schwächen- Analyse

Schwächen ...

- Leerstand
- schlechte Nahversorgung innerhalb der Ortslage
- zerschneidende Wirkung der Achse der ehemaligen Bundesstraße
- Ortseingangsbereiche
- touristisches Potenzial überregional unzureichend verknüpft

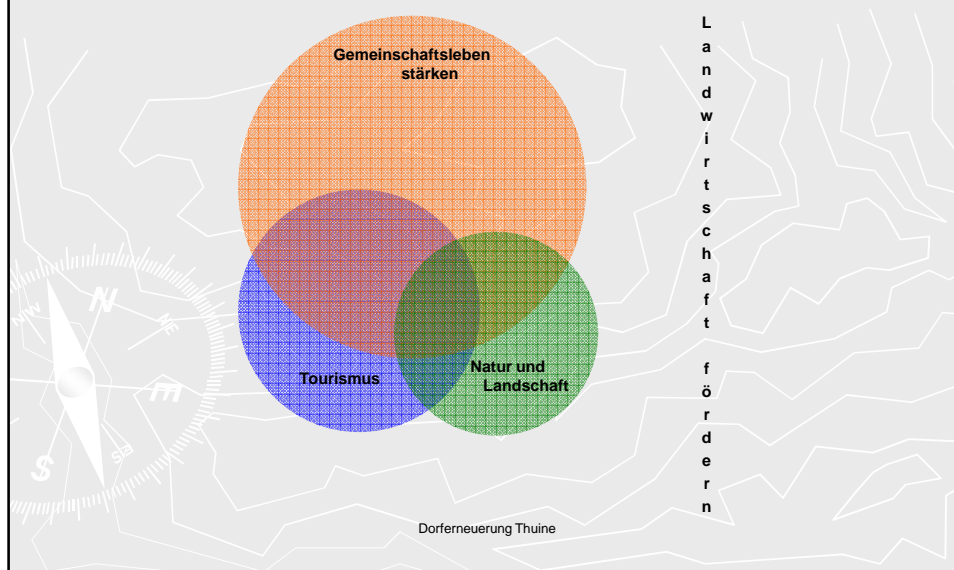
Stärken ...

- Waldbereiche mit dem Windmühlenberg als höchste Erhebung im Emsland
- Kloster / Krankenhaus / ärztliche Versorgung
- überregionale Anbindung

Handlungsfelder und Entwicklungszielen für die Dorferneuerung Thuine

- **Handlungsfeld: Gemeinschaftsleben stärken**
 - Entwicklungsziel: Aufwertung bzw. Verbesserung des öffentlichen Raumes und Gestaltung von verbindenden Achsen und zentralen Plätzen
 - Entwicklungsziel: Stärkung des kulturellen und dörflichen Lebens
 - Entwicklungsziel: Sicherung und Erhalt der historischen Substanz
- **Handlungsfeld: Tourismus**
 - Entwicklungsziel: Sicherung und Entwicklung der ruhigen Erholung und Nutzung von Potenzialen in Verbindung mit regionalen und überregionalen Erholungsschwerpunkten
- **Handlungsfeld: Natur und Landschaft**
 - Entwicklungsziel: Sicherung und Entwicklung des natürlichen Potenzials
- **Handlungsfeld: Landwirtschaft**
 - Entwicklungsziel: Sicherung und Erhalt der landwirtschaftlichen Strukturen

Handlungsfelder für die Dorferneuerung Thuine



Vorstellung ausgewählter Maßnahmen



Gesamtmaßnahmenliste mit Prioritäten (Seite 1/2)

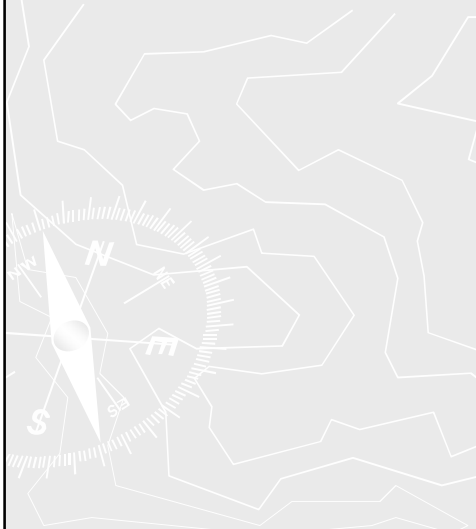
Insgesamt wurden 33 Maßnahmenbereiche vorgeschlagen

Maßnahme	K'	M'	L'	Träger
<i>Maßnahmenachse „Hauptstraße“</i>				
M1 – Mündungsbereich „Lindenbrink“		x		Gemeinde Thüne
M2 – Mündungsbereich „Klosterstraße“	x			Gemeinde Thüne
M3 – Rückbau der Achse der „Hauptstraße“ (Aufbringen eines Fahrradstreifens, Durchgrünung, Beleuchtung, Neugestaltung von Geh- und Radwegen, Errichtung von dortypischen Buswartehäuschen)	x			Gemeinde Thüne
M4 – Querungshilfe in Höhe „Hauptstraße 36“ (zwischen „Heckenstraße“ und „Dresmannskamp“)		x		Gemeinde Thüne
M5 – Verschwenkung im Bereich des östlichen Ortseingangsbereich		x		Gemeinde Thüne
M6 – Neugestaltung des westlichen Ortseingangsbereiches (Rückbau von versiegelten Bereichen, Durchgrünung, Erhalt der Querungshilfe „Bossat“, Beleuchtung)	x	x		Gemeinde Thüne
M7 – Optimierung des Kreisverkehrsplatzes „Messinger Straße“ / „Längener Straße“ / „Hauptstraße“	x			Gemeinde Thüne
<i>Maßnahmenachse „Klosterstraße“</i>				
M8 – Rückbau und Neugestaltung der „Klosterstraße“	x			Gemeinde Thüne
M9 – Querungshilfe „Krankenhaus“	x			Gemeinde Thüne
M10 – Optimierung der Parkplatzsituation im Bereich Krankenhaus und BBS	x			Kloster
M11 – Schaffung eines durchgehenden Fußweges an der östlichen Straßenseite zwischen „Södring“ und „Gerhard-Dall-Straße“	x			Gemeinde Thüne
M12 – Querungshilfe BBS	x			Gemeinde Thüne
M13 – Mündungsbereich „Mühlenstraße“	x			Gemeinde Thüne
M14 – Straßenerengung südlich der „Gerhard-Dall-Straße“	x			Gemeinde Thüne
M15 – Neugestaltung Mündungsbereich „Siberesch“ mit Bushaltestelle und Zufahrt zum Kloster		x		Gemeinde Thüne
<i>Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“</i>				
M16 – Erweiterung des Pastor-Dall-Hauses durch einen multifunktionalen Anbau, Neugestaltung der Außenanlage und Optimierung der Parkplatzsituation		x		Kirchengemeinde, Gemeinde Thüne
M17 – Neugestaltung des Bürgerparks (mit Anbindung an das „Pastor-Dall-Haus“)		x		Gemeinde Thüne
M18 – Optimierung der Parkplatzsituation an der „Lütkenholter Straße“		x		Gemeinde Thüne

Priorität der Maßnahme (K = kurzfristig – 1 bis 4 Jahre, M = mittelfristig – 5 bis 8 Jahre, L = langfristig – über den Zeitraum der Projektphase der Dorfentwicklung hinaus)

Gesamtmaßnahmenliste mit Prioritäten

(Seite 2/2)



weitere Maßnahmen				
M19 – Maßnahmen zur Optimierung der Nutzungen im Bereich des „Sport- und Freizeitpark Thüne“ (Aufstellen von Spiel- und Sportgeräten, Erweiterung der Toilettenanlage, Optimierung des Vereinsheimes, Bau eines Kleinspielfeldes, Sanierung der Tribüne, Überdachung der Bühne, Optimierung der Beleuchtung entlang der Wege)			x	Gemeinde Thüne, Sportverein
M20 – Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern	x			Gemeinde Thüne, HHG
M21 – Optimierung von Buswartehäuschen (Errichtung von dorftypischen Buswartehäuschen)			x	Gemeinde Thüne
M22 – Sanierung des Weges zum „Windmühlenberg“ und Schaffung eines Aussichtspunktes			x	Gemeinde Thüne, Gemeinde Langen
M23 – Aufwertung des Umfeldes „Höhensteine“			x	Gemeinde Thüne
M24 – Aufwertung / Optimierung des Biotops			x	Gemeinde Thüne
M25 – Unterstützung des Projektes „Bockwindmühle“			x	Gemeinde Thüne, Förderverein
M26 – „Generationeck Felsbergiedlung“ (Ergänzung und Optimierung als Rastplatz)			x	Gemeinde Thüne, Anlieger
M27 – Erarbeitung eines Konzeptes zur städtebaulichen „Innenverdichtung“ unter besonderer Berücksichtigung von „Betreuem Wohnen“ bzw. der Errichtung einer „Seniorenwohnanlage“			x	Gemeinde Thüne
M28 – Pflanzaktion „Hausbaum“	x	x	x	Gemeinde Thüne, Grundstückseigentümer
M29 – Erneuerung und Optimierung der Straßen- / Radwegbeleuchtung	x	x	x	Gemeinde Thüne
M30 – Optimierung und Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau)			x	Gemeinde Thüne
M31/1 und M31/2 – Bau von Nistkästen und Fledermausbreitern			x	Fastabende, Heimatverein, Schule
M32 – Anlage von dorftypischen Hecken und Alleen sowie der Erhalt und Pflege von Wallhecken	x			Gemeinde Thüne, Grundstückseigentümer, Landjugend
M33 – Freizeitorientierte Entwicklungsmaßnahmen (Ausweisung und Ergänzung von Wanderwegen, Aufstellen von Bänken / Sitzgruppen / Unterständen, Aufstellen von Informationstafeln an markanten Punkten, Erarbeitung / Druck einer Ortskarte mit Wanderwegen)	x			Gemeinde Thüne, Heimatverein, HHG, Kolping etc.

Priorität der Maßnahme (K = kurzfristig – 1 bis 4 Jahre, M = mittelfristig – 5 bis 8 Jahre, L = langfristig – über den Zeitraum der Förderphase der Dorfneuerung hinaus)

Übersichtskarte zu den punktuellen und linienhaften Maßnahmenbereichen (MÜ)



Maßnahmenbereich

- M1 – Müllungsbereich „Linderke“
- M2 – Müllungsbereich „Hofenstraße“
- M3 – Rückbau der Ache der „Hofenstraße“
- M4 – Grünanlage in Höhe „Hofenstraße“
- M5 – Verschönerung im Bereich des südlichen Ortseingangsbereichs
- M6 – Neugestaltung des westlichen Ortseingangsbereichs
- M7 – Optimierung des Innenbereichs „Alteger Straße“ / „Langener Straße“ / „Hofenstraße“
- M8 – Rückbau und Neugestaltung der „Hofenstraße“
- M9 – Grünanlage „Hofenstraße“
- M10 – Optimierung der Parkplatzsituation im Bereich „Krautmarkt“ und „Bügel“
- M11 – Schaffung eines durchgehenden Fußweges an der linken Straßenseite zwischen „Jüdisch“ und „Johann-Dall-Strasse“
- M12 – Grünanlage „Bügel“
- M13 – Müllungsbereich „Mühlenstraße“
- M14 – Straßenerneuerung südlich der „Johann-Dall-Strasse“
- M15 – Neugestaltung Müllungsbereich „Biberrecht“ und Biberrechts und Zufahrt zum Kloster
- M16 – Erneuerung des Pastor-Dall-Hauses durch einen mehrstöckigen Anbau, Neugestaltung der Außenanlage und Optimierung der Parkplatzsituation
- M17 – Neugestaltung des Burgbereichs bei Anbindung an die „Pastor-Dall-Strasse“
- M18 – Optimierung der Parkplatzsituation an der „Lindener Straße“
- M19 – Maßnahmen zur Optimierung der Nutzungen im Bereich des „Sport- und Freizeitpark Thüne“
- M20 – Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern
- M21 – Optimierung von Buswartehäuschen
- M22 – Sanierung des Weges zum „Windmühlenberg“ und Schaffung eines Aussichtspunktes
- M23 – Aufwertung des Umfeldes „Höhensteine“
- M24 – Aufwertung / Optimierung des Biotops
- M25 – Unterstützung des Projektes „Bockwindmühle“
- M26 – „Generationeck Felsbergiedlung“
- M27 – Erarbeitung eines Konzeptes zur städtebaulichen „Innenverdichtung“
- M28 – Pflanzaktion „Hausbaum“
- M29 – Erneuerung landwirtschaftlicher Wege (südlich „Wegweiser“)

Dorfneuerungsbereich

Verfahrensbereich (LVLN) 2010, Ausschreibung Nr. 25, MÜ-Lageplan, 10/11 Langen, 2011, LVLN vom 20/11/11, Planungsstand: 12/2011

LVLN
Landesentwicklungslabor
Landesentwicklungslabor
Landesentwicklungslabor

Regionalkolleg & vsp
Regionalkolleg & vsp
Regionalkolleg & vsp

Dorfneuerung Thüne

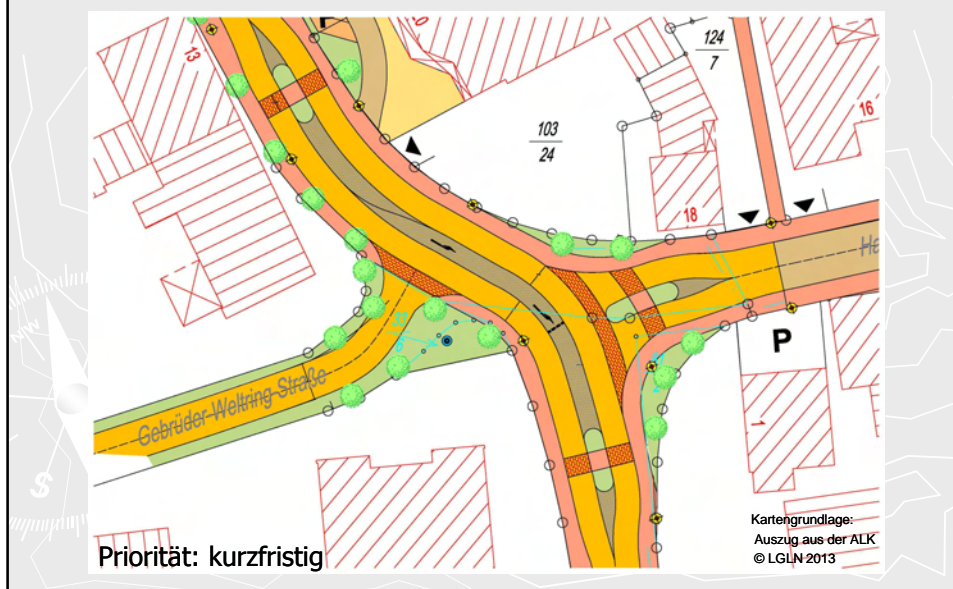
Übersichtskarte zu den punktuellen und linienhaften Maßnahmenbereichen

Datum: 1.10.2011
Blatt: MÜ
Maßstab: 1:5000

Verfahrensbereich (LVLN) 2010, Ausschreibung Nr. 25, MÜ-Lageplan, 10/11 Langen, 2011, LVLN vom 20/11/11, Planungsstand: 12/2011

Maßnahmenachse „Hauptstraße“

M2 – Mündungsbereich „Klosterstraße“



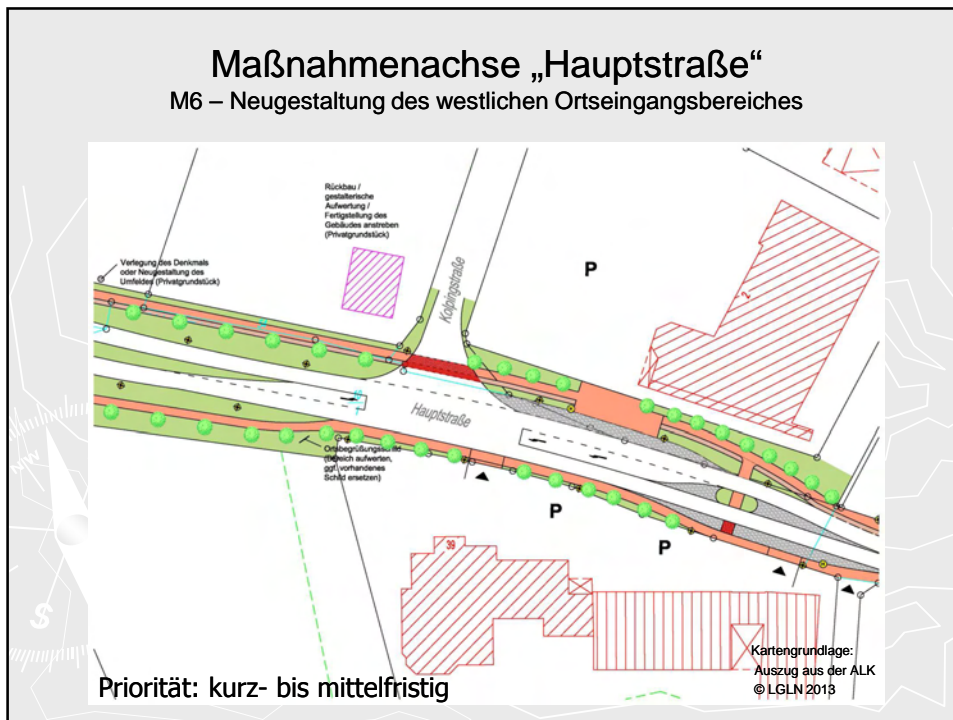
Maßnahmenachse „Hauptstraße“

M3 – Rückbau der „Hauptstraße“

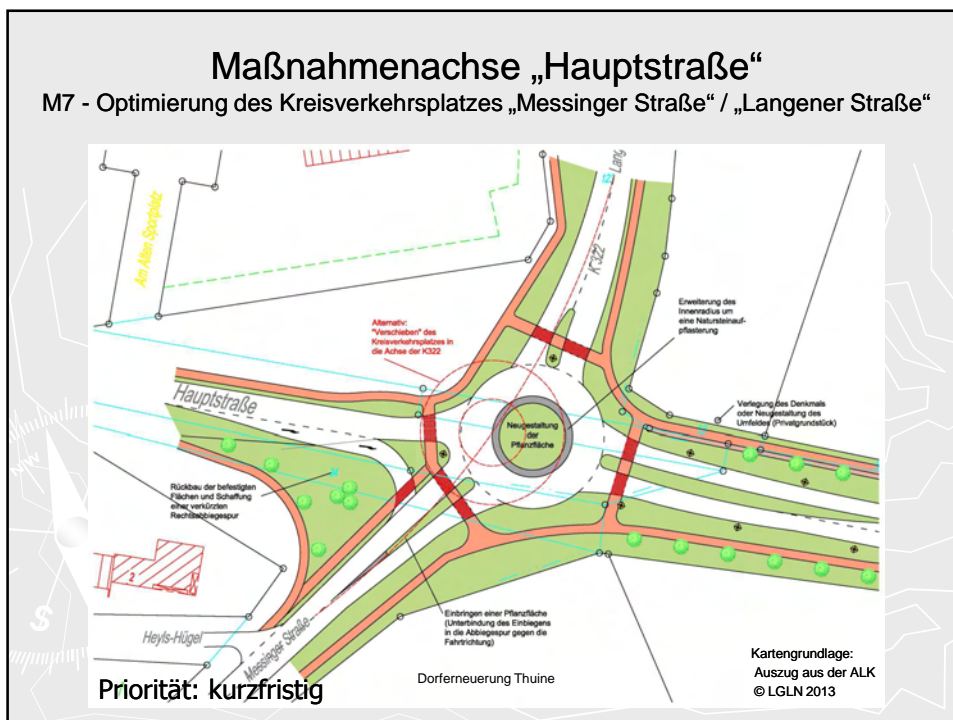
- Einseitig Markierung eines Radfahrstreifens
- Sanierung der Gehwege
- Erneuerung der Straßenlaternen (LED)
- Einbringen von Bäumen in die Straßenachse (z.B. in Form von einer Fahrbahnverengungen / -verschwenkung oder als Pflanzung im Bereich der Gehwege)



Maßnahmenachse „Hauptstraße“ M6 – Neugestaltung des westlichen Ortseingangsbereiches



Maßnahmenachse „Hauptstraße“ M7 - Optimierung des Kreisverkehrsplatzes „Messinger Straße“ / „Langener Straße“



Maßnahmenachse „Klosterstraße“ M8 – Rückbau und Neugestaltung der „Klosterstraße“

- Materialwechsel
- Farbwechsel des Materials
- taktile Seitenstreifen (z.B. durch eine Natursteinrinne)
- Querungshilfen (M9, M12)
- durchgehende Gehwege (M11)
- Optimierung von Mündungsbereichen (M13, M15)
- Fahrbahnverengung (M14)
- geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme im Mündungsbereich mit der Straße „Hollenhorst“

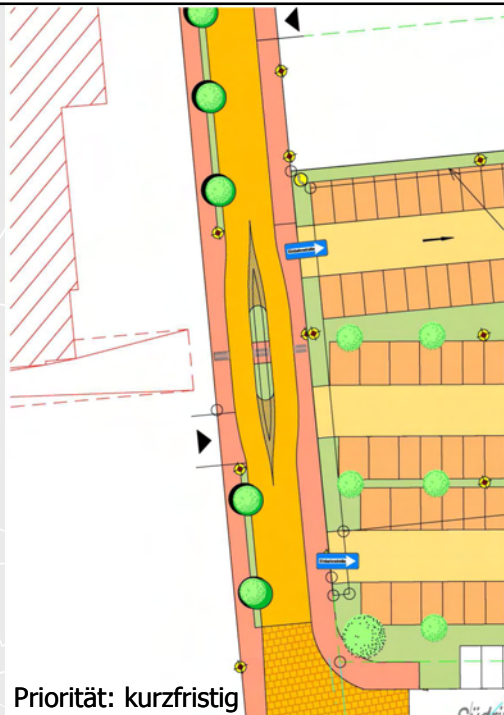
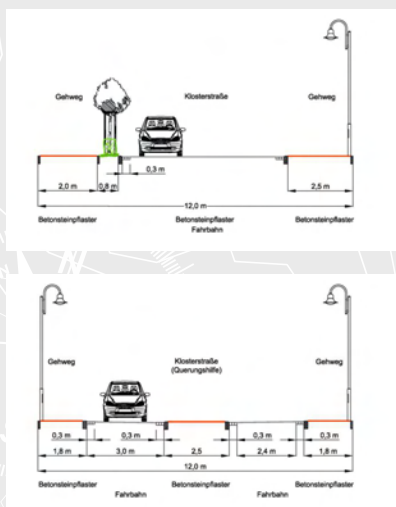


Priorität: kurzfristig

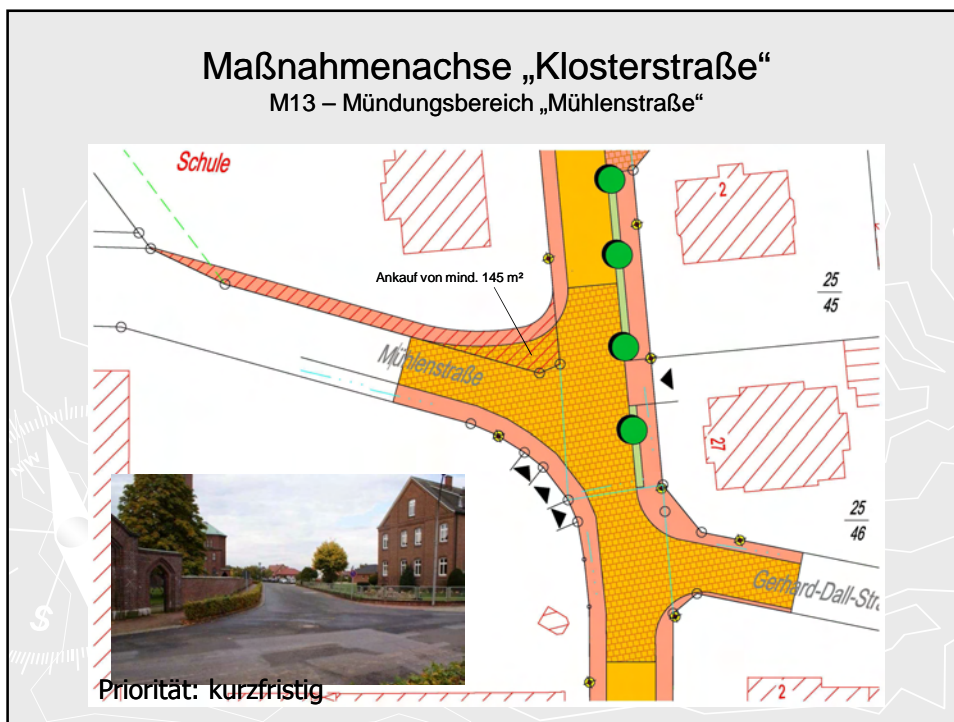
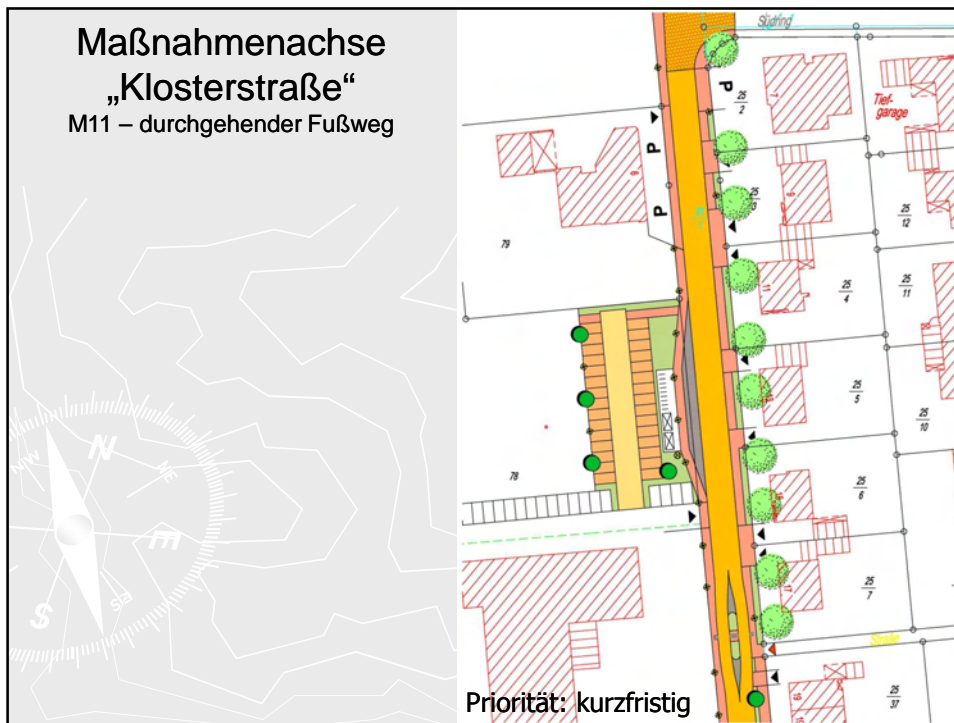
Dorferneuerung Thuine

Maßnahmenachse „Klosterstraße“

M9 – Querungshilfe „Krankenhaus“



Priorität: kurzfristig



Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“

M16 - Erweiterung des Pastor-Dall-Hauses durch einen multifunktionalen Anbau, Neugestaltung der Außenanlage und Optimierung der Parkplatzsituation



Maßnahmenbereich „Pastor-Dall-Haus“

M16 - ... mit einem „Treffpunkt der Generationen“

Angesiedelt in einem Bereich, der regelmäßig durch einen großen Kreis von Nutzern frequentiert wird (z.B. im um funktionale Räume erweiterten Pastor-Dall-Haus), sollte eine „Zentrale“ (ausgerüstet mit EDV, Telefon, ggf. Fahrzeug) nachfolgende Aufgaben erfüllen / koordinieren / initiieren:

- Sammlung und Veröffentlichung von Veranstaltungen
- „Fahrdienst“ (Bürgerbus, Mitfahrzentrale, Carsharing)
- „Rezeptdienst“
- „Bringdienst“ (Nahversorgung)
- Vermittlung von sozialen Dienstleistungen (z.B. in Zusammenarbeit mit einem Pflegedienst, dem Kloster und/oder dem Krankenhaus)
- Treffpunkt zum Klönen
- Koordinierung / Anwerbung / Fortbildung von ehrenamtlichen Helfern

Dorfneuerung Thuine

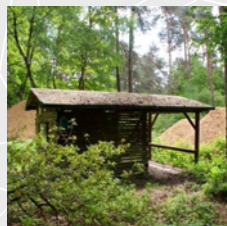
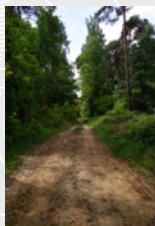
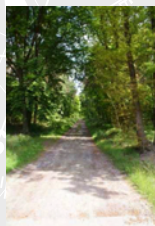
M20 – Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern



Priorität: kurzfristig

M22 – Sanierung des Weges zum „Windmühlenberg“ und Schaffung eines Aussichtspunktes

- Schaffung eines befestigten Weges von der Ortslage Thuine zum Windmühlenberg
- Errichtung einer Aussichtsplattform
- Informationstafel
- Aufwertung oder Neugestaltung des Umfeldes der H tte



Priorität: langfristig

M24 – Aufwertung / Optimierung des Biotops



- Schaffung eines Aussichtspunktes / Podestes
- Aufstellen weiterer Bänke

M27 – Konzept zur städtebaulichen „Innenverdichtung“

- kurze, barrierefreie innerörtliche Achsen
- Nachverdichtung / Innenentwicklung im Ortskern
- Förderung bzw. Attraktivierung der Vermarktung von Leerständen und des „Altbestandes“
- Reduzierung der Neuausweisung von Wohngebieten



Priorität: mittelfristig

M28 - Pflanzaktion „Hausbaum“

- Pflanzung eines Solitärbaumes im Haus- / Hofbereich entsprechend der Pflanzliste zum Dorferneuerungsplan



Priorität: kurz- bis langfristig

M29 – Erneuerung und Optimierung der Straßen- / Radwegbeleuchtung

- Ergänzen der vorhandenen Beleuchtung um weitere Laternen (ggf. Verschiebung von Standorten zur Optimierung der Ausleuchtung)
- Tausch vorhandener Straßenlaternen durch energiesparendere Modelle (z.B. Tausch der Leuchtmittel, Verwendung von LED-Technik, Nachtsteuerung etc.)



Priorität: kurz- bis langfristig

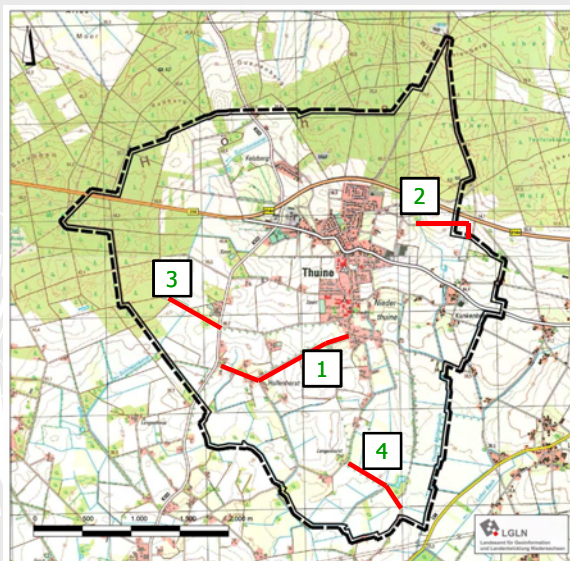
Dorferneuerung Thuine

M30 – Optimierung und Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau)

1. Straße „Hollenhorst“ zwischen „Klosterstraße“ und „Messinger Straße“ (ca. 1.500 m) inkl. geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme im Mündungsbereich der Klosterstraße
2. Wegeabschnitt zwischen Kneipp-Becken und der Straße „Kunkenbecke“ (ca. 750 m)
3. Weg von der „Messinger Straße“ (K322) bis zum „Kötteringer Sand“ (Wald) (ca. 675 m)
4. Wegeabschnitt von der Straße „Zur Langenhorst“ in Richtung Biotop (ca. 650 m)

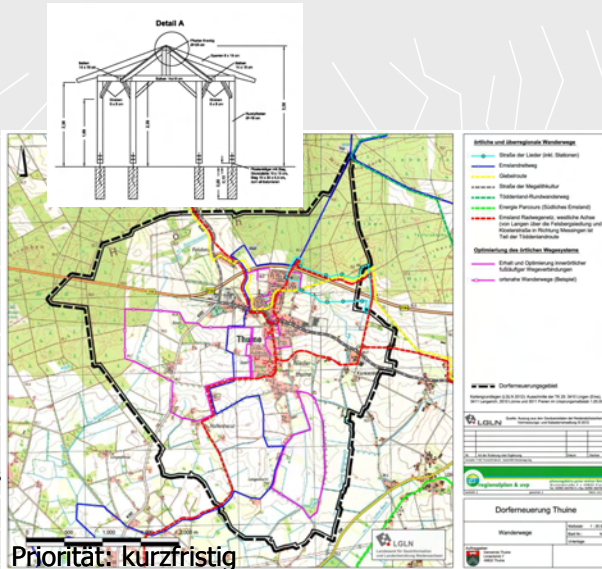


M30 – Optimierung und Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau)



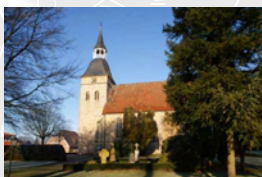
M33 – Freizeitorientierte Entwicklungsmaßnahmen

- Ausweisung und Ergänzung von Wanderwegen
- Wiederbelebung der „alten“ Wanderwege der Samtgemeinde (Hase, Igel, Fuchs etc.)
- Aufstellen von Bänken / Sitzgruppen / Unterständen,
- Aufstellen von Informationstafeln an markanten Punkten
- Erarbeitung eines Flyers
- Druck einer Ortskarte mit Wanderwegen



Ausblick zum weiteren Verfahren

- Abschluss der Trägerbeteiligung
- 13. Arbeitskreissitzung am 29. Oktober 2013: Besprechung der Ergebnisse der Trägerbeteiligung
- Fertigstellung des DEP Thuine
- Beschlussfassung zum DEP Thuine durch den Gemeinderat
- Anerkennung des DEP Thuine, Startgespräch mit dem LGLN
- 3. Bürgerversammlung im Februar 2014 (Beginn der Umsetzungs- u. Förderphase)



Dorferneuerung Thuine

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7

49832 Thuine



regionalplan & uvp

planungsbüro p. stelzer GmbH

Grulandstraße 2

49832 Freren