

Dorferneuerung Thuine

1. Bürgerversammlung am 12. April 2012



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7
49832 Thuine

**regionalplan & uvp
planungsbüro p. stelzer GmbH**
Grulandstraße 2
49832 Freren

Dorferneuerungsplan (Begriffsdefinition)

Beim Dorferneuerungsplan handelt es sich um ein örtliches Entwicklungskonzept, das eine Übersicht über künftiges Planen und Handeln im Dorf ermöglichen soll, und das den zeitlichen und finanziellen Rahmen für die vorgesehenen Maßnahmen benennt. Die ansässigen Bürger und Grundstückseigentümer sind intensiv an der Planerarbeitung zu beteiligen.





Peter Stelzer
Dipl. Geograph
Geschäftsführender
Gesellschafter



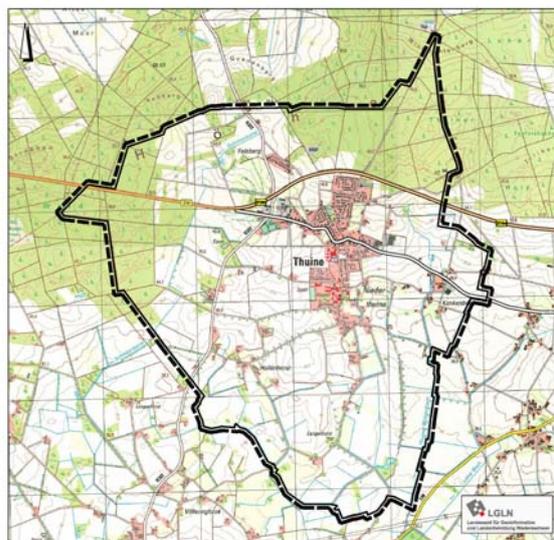
Grulandstraße 2
49832 Freren



Jörn Thiemann
Dipl.-Ing. (FH) Land-
schaftsentwicklung
Projektleitung
Dorferneuerung

Dorferneuerung Thüne

Lageplan - Dorferneuerungsgebiet



Dorferneuerungsgebiet	
Mehrkraftplan 3.03.04 (M2) Ausschnitt der TK 25 3415 Unger (Blatt 3415 Unger), 1:50 000 vom 2011 (Plan- und Lageplan) 1:50 000	
Dorferneuerung Thüne	
Übersichtskarte	
Plan-Nr.	2
Verfasser	1.10.2012
Gezeichnet	1.10.2012
Geprüft	1.10.2012
Genehmigt	1.10.2012
LGLN Landesamt für Landschaftspflege und Naturschutz	

Aufgaben und Arbeitsinhalte des Arbeitskreises

- Bürgerversammlungen
- mind. 10 Arbeitskreissitzungen (ca. 12 Monate alle 4 Wochen)
- Bereisungen (z.B. durch Thuine im Rahmen der „Stärken-Schwächen-Analyse“ und zu Dorferneuerungsmaßnahmen)
- Gesprächstermine mit Vertretern der Schulen, der Kirchengemeinden ...
- Ortstermine in planungsrelevanten Bereichen
- Durchführung einer Bürgersprechstunde, Fragebogenaktion
- Vorstellung der Ergebnisse im Rat der Gemeinde Thuine
- Zeitraum: April 2012 bis Januar 2014 bis zur Genehmigung



Bestandserfassungen

(parallel zur Arbeit des Arbeitskreises)

- naturräumliche Gegebenheiten (Boden, Wasser, Klima, Landschaftsbild)
- historische Entwicklung von Thuine
- Bevölkerungsentwicklung und -struktur
- Situation der Landwirtschaft
- Siedlungsstruktur
- Dorf- und Landschaftsökologie
 - Biotypenkartierung
 - Fauna (insbesondere Fledermäuse und Vögel)



Dorferneuerung Thuine

Stärken- Schwächen- Analyse

- Städtebauliche Situation
 - Ortsbild
 - Straßenverkehr
 - Infrastruktur
 - Erholungsnutzung
 - Historische Substanz
- Analyse der landwirtschaftlichen Gegebenheiten
- Analyse der dorf- und landschaftsökologischen Gegebenheiten



Leitbild / Handlungsfelder / Entwicklungsziele

... aus dem Regionalen Entwicklungskonzept „Südliches Emsland“

- Gestaltung von Orten und Landschaften
- Weiterentwicklung von familienfreundlichen Tourismusangeboten
- Verbesserung der Grundversorgung und des Zusammenlebens auf dem Land
- Erhalt und Ausbau eines familienfreundlichen Kulturangebots
- Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Landwirtschaft
- Verbesserung der regionalen Handlungsfähigkeit



Dorferneuerung Thuine - Ausgangssituation -



Historische Karte - Preußische Landesaufnahme



Dorferneuerung Thuine	
Abgrenzung des Gebietes (Blätter 3410, 3411, 3415 und 3417)	Maßstab 1 : 20.000
Bearbeiter LGLN	Datum 2013
Auftraggeber Gemeinde Thuine	Projektziele Planung der Dorferneuerung

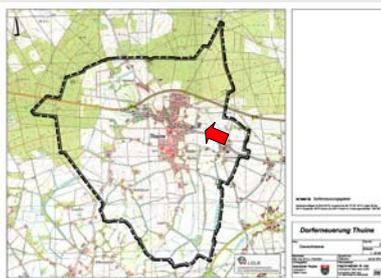
Kennzahlen - Dorferneuerungsgebiet

- Flächengröße: 1.247 ha (Gemeinde Thuine, Geltungsbereich)
 - 775 ha landwirtschaftlich genutzte Fläche
 - 283 ha Wald
 - 90 ha Gebäude und Freifläche
 - 72 ha Verkehrsfläche
 - 27 ha sonstige Nutzungen (Wasserflächen ...)
- Einwohnerzahl: 1.933 Einwohner (LSKN 2012, Stand 30.09.2011)
- landwirtschaftliche Betriebe
 - Haupterwerb: 9
 - Nebenerwerb 6
- Arbeitsplätze: >600 (geschätzt)

Dorferneuerung Thuine

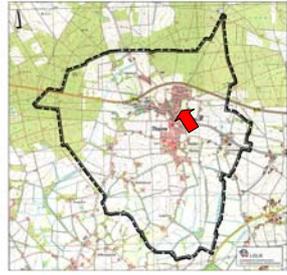
Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet

- Ortseingangsbereich aus Richtung Freren -



Dorferneuerung Thuine

Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet - Gebäudeensemble am Lindenbrink -



Dorferneuerung Thüne



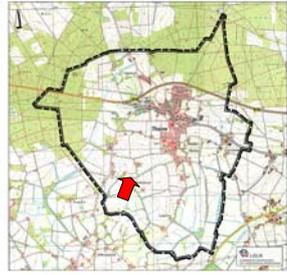
Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet - Fußgängerampel an der Hauptstraße -



Dorferneuerung Thüne

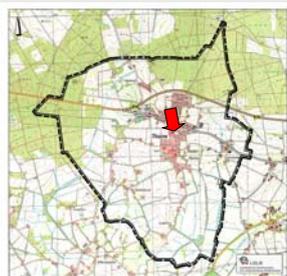


Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet - Hofstelle im Bereich Hollenhorst -



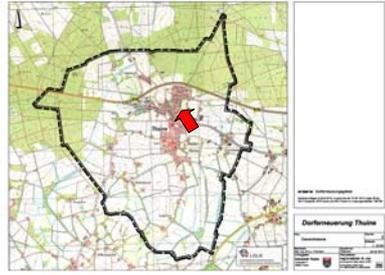
Dorferneuerung Thüne

Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet - Blick entlang der Klosterstraße in Richtung Kloster -



Dorferneuerung Thüne

Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet - Pfarrkirche St. Georg -

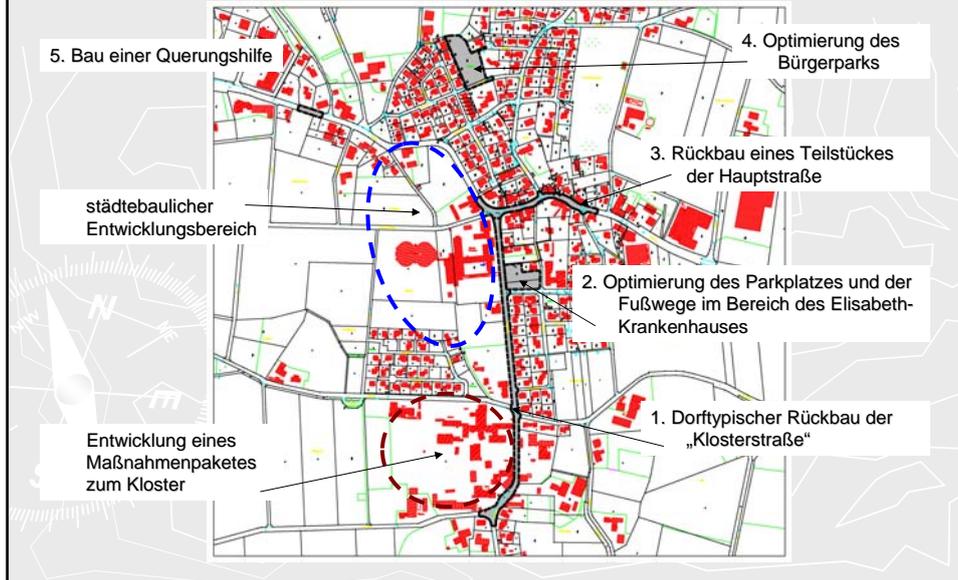


Dorferneuerung Thuine

Dorferneuerung Thuine - Erste Ideen / Überlegungen -

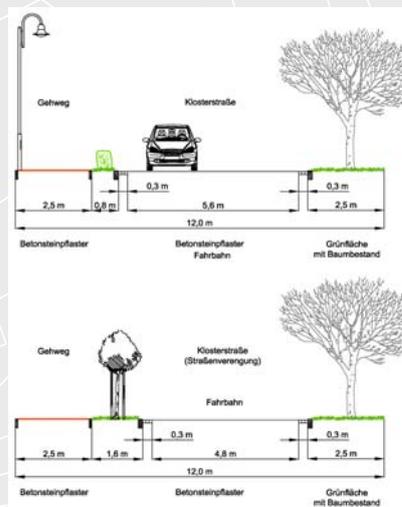


Lageplan mit Entwicklungsansätzen für den Kernbereich der Ortslage Thuine



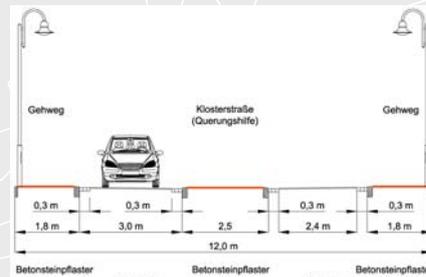
Dorftypischer Rückbau der „Klosterstraße“

- Verwendung dorftypischer Materialien
- Ergänzung der Eingrünung
- Optimierung der Beleuchtung
- Enger Sachzusammenhang mit der „Optimierung des Parkplatzes und der Fußwege im Bereich des Elisabeth- Krankenhauses“



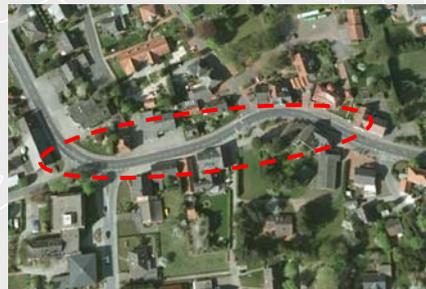
Optimierung des Parkplatzes und der Fußwege im Bereich des Elisabeth- Krankenhauses

- Optimierung des Parkplatzes
- Optimierung der Fußwege zwischen Krankenhaus, den zugehörigen Einrichtungen und des Parkplatzes
- Verwendung dorftypischer Materialien
- Ergänzung der Eingrünung
- Enger Sachzusammenhang mit dem „dorftypischen Rückbau der Klosterstraße“



Rückbau eines Teilstückes der Hauptstraße

- Optimierung der Knotenpunkte z.B. mit der Klosterstraße und dem Lindenbrink
- Einbau von Querungshilfen
- Optimierung bzw. Verbreiterung der Fußwege
- Vereinheitlichung der Hinweisschilder
- Verwendung dorftypischer Materialien



Optimierung des Bürgerparks

- Bestandsaufnahme zum Baumbestand
- Ggf. Neustrukturierung der Grünflächen unter Berücksichtigung des Bestandes (Teich, Denkmal, Bäume)
- Erneuerung der Wegebeläge
- Aufwertung des Bolzplatzes
- Optimierung/Erneuerung der Beleuchtung
- Ergänzung der vorhandenen Artenschutzmaßnahmen



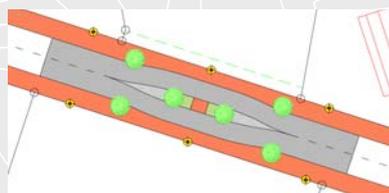
Gartenrotschwanz



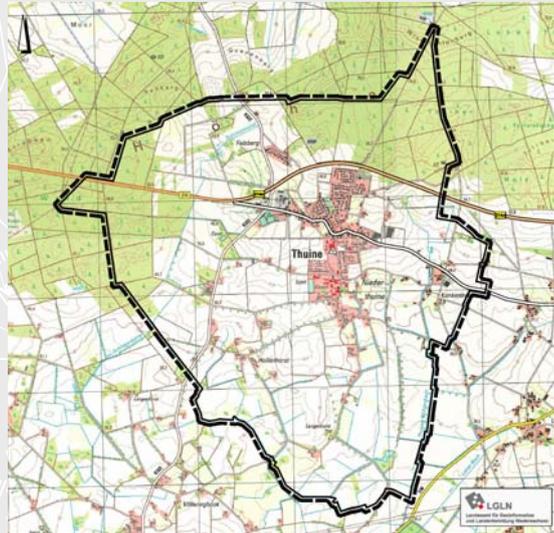
Braunes Langohr

Bau einer Querungshilfe (Hauptstraße)

- Bau einer Querungshilfe zur Optimierung der fußläufigen bzw. durch Radfahrer genutzte Anbindung der nordöstlich gelegenen Wohngebiete an den Bereich des Sportparks



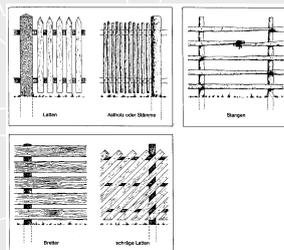
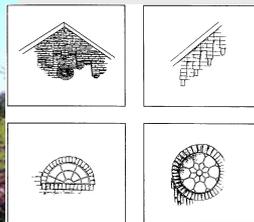
... weitere Maßnahmeideen für das Dorferneuerungsgebiet Thuine



- Wanderwegekonzept
- Attraktivierung von Wegeachsen zwischen den Siedlungsbereichen und in die freie Landschaft
- Aufwertung von Erholungseinrichtungen (z.B. Sportpark, Hünensteine, Bereich Bockwindmühle)
- Maßnahmen zum Arten- und Biotopschutz (z.B. Optimierung von Kompensationsflächen)

Private Maßnahmen

z.B. Gebäudesanierung, Grundstückseinfriedung, Außenanlagen ...



Dorferneuerung Thuine

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



Gemeinde Thuine
Lindenbrink 7
49832 Thuine

**regionalplan & uvp
planungsbüro p. stelzer GmbH**
Grulandstraße 2
49832 Freren