

Dorferneuerung Thuine

1. Bürgerversammlung am 12. April 2012



Gemeinde Thuine

Lindenbrink 7
49832 Thuine

**regionalplan & uvp
planungsbüro p. stelzer GmbH**
Grulandstraße 2
49832 Freren

Dorferneuerungsplan (Begriffsdefinition)

Beim Dorferneuerungsplan handelt es sich um ein örtliches Entwicklungskonzept, das eine Übersicht über künftiges Planen und Handeln im Dorf ermöglichen soll, und das den zeitlichen und finanziellen Rahmen für die vorgesehenen Maßnahmen benennt. Die ansässigen Bürger und Grundstückseigentümer sind intensiv an der Planerarbeitung zu beteiligen.





Peter Stelzer
 Dipl. Geograph
 Geschäftsführender
 Gesellschafter

Grulandstraße 2
 49832 Freren

Jörn Thiemann
 Dipl.-Ing. (FH) Land-
 schaftsentwicklung
 Projektleitung
 Dorferneuerung

Dorferneuerung Thüne

Lageplan - Dorferneuerungsgebiet



Dorferneuerungsgebiet <small>Behördenregister: B.L.N. 0102, Ausweisung der TK 20, 30/10 Lager, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144, 0145, 0146, 0147, 0148, 0149, 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156, 0157, 0158, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0168, 0169, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0199, 0200</small>	
Dorferneuerung Thüne	
Übersichtskarte	Blatt Nr. 2
Maßstab: 1:10.000	Datum: 1.10.2005
Auftraggeber: LGLN Landesamt für Denkmalpflege und Landschaftsbau Niedersachsen	Auftraggeber: regionalplan & uvp Planungsbüro Peter Stelzer GmbH 49832 Freren

Aufgaben und Arbeitsinhalte des Arbeitskreises

- Bürgerversammlungen
- mind. 10 Arbeitskreissitzungen (ca. 12 Monate alle 4 Wochen)
- Bereisungen (z.B. durch Thuine im Rahmen der „Stärken-Schwächen-Analyse“ und zu Dorferneuerungsmaßnahmen)
- Gesprächstermine mit Vertretern der Schulen, der Kirchengemeinden ...
- Ortstermine in planungsrelevanten Bereichen
- Durchführung einer Bürgersprechstunde, Fragebogenaktion
- Vorstellung der Ergebnisse im Rat der Gemeinde Thuine
- Zeitraum: April 2012 bis Januar 2014 bis zur Genehmigung



Bestandserfassungen

(parallel zur Arbeit des Arbeitskreises)

- naturräumliche Gegebenheiten (Boden, Wasser, Klima, Landschaftsbild)
- historische Entwicklung von Thuine
- Bevölkerungsentwicklung und -struktur
- Situation der Landwirtschaft
- Siedlungsstruktur
- Dorf- und Landschaftsökologie
 - Biotypenkartierung
 - Fauna (insbesondere Fledermäuse und Vögel)



Dorferneuerung Thuine

Stärken- Schwächen- Analyse

- Städtebauliche Situation
 - Ortsbild
 - Straßenverkehr
 - Infrastruktur
 - Erholungsnutzung
 - Historische Substanz
- Analyse der landwirtschaftlichen Gegebenheiten
- Analyse der dorf- und landschaftsökologischen Gegebenheiten



Leitbild / Handlungsfelder / Entwicklungsziele

... aus dem Regionalen Entwicklungskonzept „Südliches Emsland“

- Gestaltung von Orten und Landschaften
- Weiterentwicklung von familienfreundlichen Tourismusangeboten
- Verbesserung der Grundversorgung und des Zusammenlebens auf dem Land
- Erhalt und Ausbau eines familienfreundlichen Kulturangebots
- Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Landwirtschaft
- Verbesserung der regionalen Handlungsfähigkeit



Dorferneuerung Thuine - Ausgangssituation -



Historische Karte - Preußische Landesaufnahme



Dorferneuerung Thuine	
Abgrenzung des Gebietes (Mäße 3410, 3411, 3412 und 3413)	Blatt Nr. 4 Datum: 1. 10. 2001
Maßstab: 1:20.000	Projekt:
Auftraggeber: Gemeinde Thuine 49697 Thuine	Auftraggeber: LGLN Landesamt für Landwirtschaft und Lebensmittelsicherheit 49697 Thuine

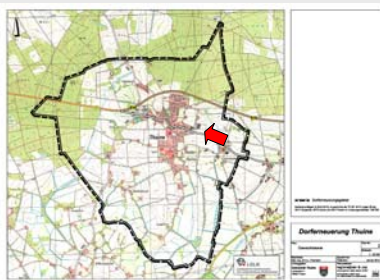
Kennzahlen - Dorferneuerungsgebiet

- Flächengröße: 1.247 ha (Gemeinde Thuine, Geltungsbereich)
 - 775 ha landwirtschaftlich genutzte Fläche
 - 283 ha Wald
 - 90 ha Gebäude und Freifläche
 - 72 ha Verkehrsfläche
 - 27 ha sonstige Nutzungen (Wasserflächen ...)
- Einwohnerzahl: 1.933 Einwohner (LSKN 2012, Stand 30.09.2011)
- landwirtschaftliche Betriebe
 - Haupterwerb: 9
 - Nebenerwerb 6
- Arbeitsplätze: >600 (geschätzt)

Dorferneuerung Thuine

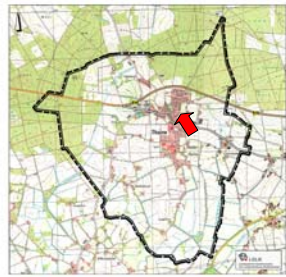
Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet

- Ortseingangsbereich aus Richtung Freren -



Dorferneuerung Thuine

Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet - Gebäudeensemble am Lindenbrink -



Dorferneuerung Thüne

Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet - Fußgängerampel an der Hauptstraße -



Dorferneuerung Thüne

Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet - Hofstelle im Bereich Hollenhorst -



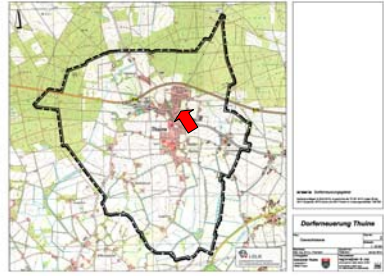
Dorferneuerung Thüne

Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet - Blick entlang der Klosterstraße in Richtung Kloster -



Dorferneuerung Thüne

Impressionen aus dem Dorferneuerungsgebiet - Pfarrkirche St. Georg -

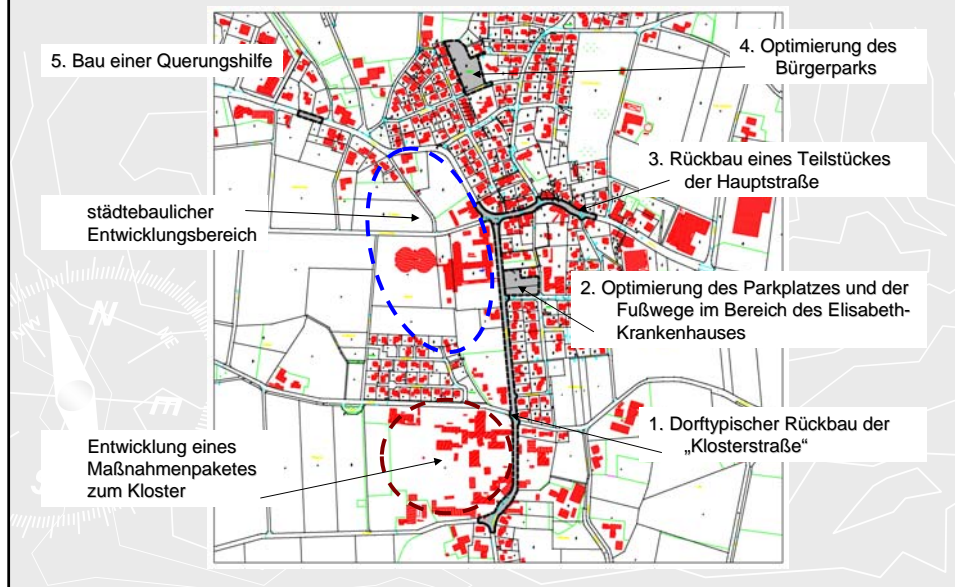


Dorferneuerung Thuine

Dorferneuerung Thuine - Erste Ideen / Überlegungen -

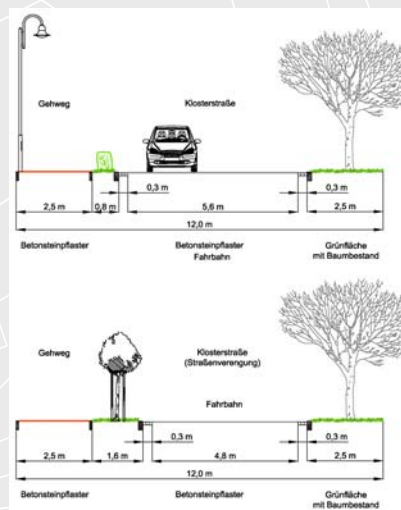


Lageplan mit Entwicklungsansätzen für den Kernbereich der Ortslage Thuine



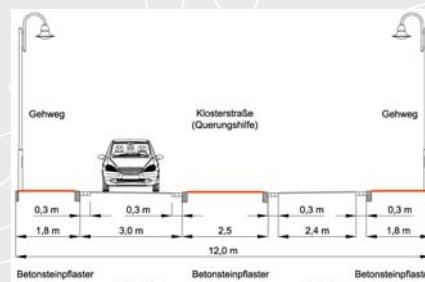
Dorftypischer Rückbau der „Klosterstraße“

- Verwendung dorftypischer Materialien
- Ergänzung der Eingrünung
- Optimierung der Beleuchtung
- Enger Sachzusammenhang mit der „Optimierung des Parkplatzes und der Fußwege im Bereich des Elisabeth- Krankenhauses“



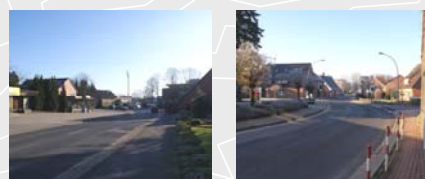
Optimierung des Parkplatzes und der Fußwege im Bereich des Elisabeth- Krankenhauses

- Optimierung des Parkplatzes
- Optimierung der Fußwege zwischen Krankenhaus, den zugehörigen Einrichtungen und des Parkplatzes
- Verwendung dorftypischer Materialien
- Ergänzung der Eingrünung
- Enger Sachzusammenhang mit dem „dorftypischen Rückbau der Klosterstraße“



Rückbau eines Teilstückes der Hauptstraße

- Optimierung der Knotenpunkte z.B. mit der Klosterstraße und dem Lindenbrink
- Einbau von Querungshilfen
- Optimierung bzw. Verbreiterung der Fußwege
- Vereinheitlichung der Hinweisschilder
- Verwendung dorftypischer Materialien



Optimierung des Bürgerparks

- Bestandsaufnahme zum Baumbestand
- Ggf. Neustrukturierung der Grünflächen unter Berücksichtigung des Bestandes (Teich, Denkmal, Bäume)
- Erneuerung der Wegebeläge
- Aufwertung des Bolzplatzes
- Optimierung/Erneuerung der Beleuchtung
- Ergänzung der vorhandenen Artenschutzmaßnahmen



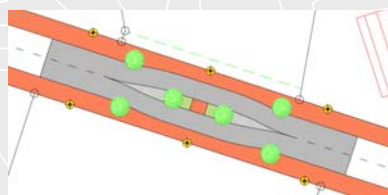
Gartenrotschwanz



Braunes Langohr

Bau einer Querungshilfe (Hauptstraße)

- Bau einer Querungshilfe zur Optimierung der fußläufigen bzw. durch Radfahrer genutzte Anbindung der nordöstlich gelegenen Wohngebiete an den Bereich des Sportparks



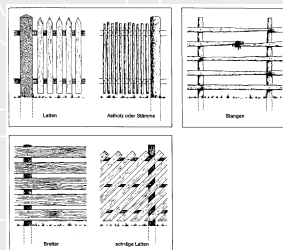
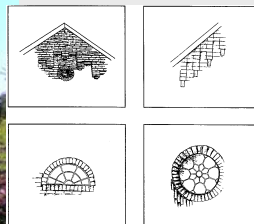
... weitere Maßnahmeideen für das Dorferneuerungsgebiet Thuine



- Wanderwegekonzept
- Attraktivierung von Wegeachsen zwischen den Siedlungsbereichen und in die freie Landschaft
- Aufwertung von Erholungseinrichtungen (z.B. Sportpark, Hünensteine, Bereich Bockwindmühle)
- Maßnahmen zum Arten- und Biotopschutz (z.B. Optimierung von Kompensationsflächen)

Private Maßnahmen

z.B. Gebäudesanierung, Grundstückseinfriedung, Außenanlagen ...



Dorferneuerung Thuine

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



Gemeinde Thuine
Lindenbrink 7
49832 Thuine

**regionalplan & uvp
planungsbüro p. stelzer GmbH**
Grulandstraße 2
49832 Freren