

---

# Neugestaltung des Bürgerparks Thuine

---

Vorstellung des Vorentwurfes



Das Team.

Fünf Köpfe. Viel Raum für Ideen.

Für Ihre und für unsere.



25 Jahre Planungsbüro.

Kompetent und kundennah.

Aufmerksam, verbindlich und pünktlich.

Ihre Ansprechpartner.



Udo Hollemann



Anna Teeper



## Grundlagen:

- Größe: 5.061 m<sup>2</sup>
- Eigentümer: Kath. Kirchengemeinde  
Gestattungsvertrag mit der Gemeinde
- direkt angrenzend an das Pastor-Dall-Haus
- Förderantrag ZILE  
Antragstellung zum 15.09.2019

Planungsbeginn April 2019



## Planungsaufgabe:

- Abmessungen beibehalten
- Berücksichtigung des vorhandenen, das Ortsbild prägenden Baumbestandes
- Aufwertung des Parkgeländes
- Fokus auf Belebung des Parks und Schaffung einer engeren Verzahnung mit dem Pastor-Dall-Haus
- Stärkung des dörflichen Gemeinschaftslebens
- Sicherung und Erhalt der historischen Substanz















▼ Eingänge

— Wegeachsen

— Sichtachsen









Kinderspiel

Aufenthalt

Barrierefreiheit

Mehrgenerationenspiel und -treffpunkt

Sicherheit

Naturerfahrung

Ruhe

Rasenfläche für Gruppenspiele

Artenschutz

Tourismus

Gemeinschaftsleben stärken

Spielraum

Ballspiel











Große Rasenfläche für Gruppenspiele



Spieltische mit Schach- oder Mühlefeld



Picknicktische als Treffpunkt



Niedrigseilgarten



Podest am Ententeich mit Wellenbank



Atmosphärische Beleuchtung einzelner Bäume



Kletterfelsen



Alternativ: Findlinge als Sitzblöcke und zum Klettern

## Verschiedene Wertstufen für die Wegebeläge möglich

Wassergebundene Wegedecke



Erstellung: kostengünstig

Pflege: kostenintensiv

- passend zum Parkcharakter

Betonsteinpflaster



Erstellung: Kosten im Mittelfeld

Pflege: kostengünstig

- natürliche Farben

Klinkerpflaster / Naturstein



Erstellung: kostenintensiv

Pflege: kostengünstig

- passend zum Ortsbild



Menge	Einheit	Bezeichnung	EP	GP
5061	m <sup>2</sup>	Planungsraum		
1	psch	Rückbau (Pavillon, z.T. Zäune, Wege,...)	5.000,00 €	5.000,00 €
1	psch	Rodung (Gebüschinseln, z. T. Gehölze)	3.000,00 €	3.000,00 €
1	psch	Baumschnitt	2.000,00 €	2.000,00 €
515	m <sup>2</sup>	Pflasterung	70,00 €	36.050,00 €
190	m <sup>2</sup>	Wassergebundene Wegedecke (Platz)	50,00 €	9.500,00 €
310	m <sup>2</sup>	Sandfläche (Fallschutz)	17,50 €	5.425,00 €
60	m <sup>2</sup>	Mulchfläche	17,50 €	1.050,00 €
1700	m <sup>2</sup>	Rasenfläche	7,00 €	11.900,00 €
280	m	Rasenmähkante	16,00 €	4.480,00 €
230	m <sup>2</sup>	Pflanzfläche	30,00 €	6.900,00 €
60	m	Heckenpflanzung zum Schutz der Nachbarn	20,00 €	1.200,00 €
7	St	Beleuchtung - Laternen	2.000,00 €	14.000,00 €
1	psch	Beleuchtung - Bodenstrahler (Bäume)	3.000,00 €	3.000,00 €
1	psch	Entwässerung + Drainage	4.000,00 €	4.000,00 €
1	psch	Teichtechnik, Wasserstand sicherstellen	3.000,00 €	3.000,00 €
1	psch	Stromanschlüsse (für Veranstaltungen)	2.000,00 €	2.000,00 €
1	psch	Bodenmodellierung	3.000,00 €	3.000,00 €
				115.505,00



Ausstattung allgemein

12	St	Sitzsteine Sandstein 50/50/80	150,00 €	1.800,00 €
57	m	Ballfangzaun, H = 4,0 m, geräusch-gedämpft	190,00 €	10.830,00 €
80	m	Zaun am Teich, H = 1,0 m	40,00 €	3.200,00 €
2	St	Parkbänke (am Wegesrand)	1.000,00 €	2.000,00 €
8	St	Fahrradbügel	120,00 €	960,00 €
1	psch	Artenschutzmaßnahmen	1.000,00 €	1.000,00 €
1	psch	Podest am Teich inkl. Brüstung	15.000,00 €	15.000,00 €
1	psch	Beschriftung Denkmal & Reinigung	5.000,00 €	5.000,00 €
1	psch	Schild am Eingang	300,00 €	300,00 €

40.090,00 €



<u>Ausstattung Spiel/Mehrgenerationen</u>				
2	St	Picknickgarnitur	1.400,00 €	2.800,00 €
2	St	Lümmelbank	780,00 €	1.560,00 €
1	St	Sonnenliege	2.500,00 €	2.500,00 €
2	St	Outdoor-Spieltisch	800,00 €	1.600,00 €
1	St	Nestschaukel	2.800,00 €	2.800,00 €
1	psch	Spielturm	8.000,00 €	8.000,00 €
2	St	Minitore	800,00 €	1.600,00 €
1	St	Reck, 3-fach	2.500,00 €	2.500,00 €
1	psch	Niedrigseilgarten	8.000,00 €	8.000,00 €
1	psch	Kletterfelsen (alternativ Findlinge)	5.000,00 €	5.000,00 €
				36.360,00 €
Gesamtsumme netto				191.955,00 €
zuzügl. 19% MWSt.				36.471,45 €
<b>Gesamtsumme brutto</b>				<b><u>228.426,45 €</u></b>



Gesamtsumme netto	191.955,00 €
zuzügl. 19% MWSt.	36.471,45 €
<b>Gesamtsumme brutto</b>	<b><u>228.426,45 €</u></b>
<b>Preissteigerung bis 2020   Faktor 1,1 = Gesamtsumme netto 2020</b>	<b>211.150,50 €</b>
zuzügl. Planungsleistungen i. H. v.	40.685,08 €
zuzügl. 19% MWSt.	47.848,76 €
<b>Gesamtsumme brutto 2020</b>	<b><u>299.684,34 €</u></b>



Vorstellung erster Ideen im Rat der Gemeinde Thuine 24.04.2019

Überarbeitung der Vorentwürfe und Kostenschätzung bis 17.05.2019

Beteiligung des Arbeitskreises Dorfentwicklung 06.06.2019

Freigabe des Vorentwurfes zur Antragstellung -  
Beschlussfassung im Rat der Gemeinde Thuine 19.06.2019

Abgabe Förderantrag `ZILE` bis 15.09.2019

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!