

12. Arbeitskreissitzung zur Dorferneuerung Thuine

Ort: Thuine, Pastor- Dall- Haus
Datum: 21. August 2013
Protokoll: J. Thiemann (regionalplan & uvp)
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste im Anhang

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.30 Uhr

Tagesordnungspunkte (TOP)

1. Begrüßung
2. Fragen und Anregungen zum Protokoll der 11. Arbeitskreissitzung vom 04.06.2013
3. Vorstellung der Entwurfsplanung des Dorferneuerungsplanes für die Gemeinde Thuine
4. Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

TOP 1: Begrüßung

Herr Schopf und Herr Stelzer begrüßten die Anwesenden und eröffneten die 12. Arbeitskreissitzung zur Dorferneuerung Thuine. Zur Arbeitskreissitzung wurden wegen der Erläuterung des Dorferneuerungsplanes auch die Mitglieder des Rates der Gemeinde Thuine eingeladen.

TOP 2 Fragen und Anregungen zum Protokoll der 11. Arbeitskreissitzung vom 04.06.2013

Zum oben genannten Protokoll der letzten Arbeitskreissitzung wurden keine Fragen und Anregungen mitgeteilt.

TOP 3 Vorstellung der Entwurfsplanung des Dorferneuerungsplanes für die Gemeinde Thuine

Herr Stelzer stellte die Grundzüge des Dorferneuerungsplanes vor. Zunächst ging er auf die Ergebnisse der Bestandserfassungen ein. Diese umfassten u.a. die Aufbereitung statistischer Daten, die Auswertung historischer Karten, die Erarbeitung einer Biotoptypenkarte sowie die Erfassungen zur Avifauna und zu den Fledermäusen. Aus der Bestandserfassung heraus wurde eine Stärken-Schwächen-Analyse durchgeführt. Als besondere Schwächen wurden hierbei der Leerstand in Thuine, die unzureichende Nahversorgung innerhalb der Ortslage, die zerschneidende Wirkung der Achse der ehemaligen Bundesstraße (Hauptstraße), die fehlende Gestaltung der Ortseingangsbereiche und die unzureichende Verknüpfung des touristischen Potenzials ermittelt. Stärken bestehen im Zusammenhang mit den nördlich der Ortslage gelegenen Waldbereichen mit dem Windmühlenberg als höchste Erhebung im Emsland und dem Hünengrab. Daneben sind das Kloster, das Krankenhaus, die ärztliche Versorgung und die überregionale Anbindung Thuines über die K 322 und die B 214n besonders herauszustellen. Unter Beachtung der durch den Arbeitskreis erarbeiteten Handlungsfelder und Entwicklungsziele wurde ein umfangreiches Maßnahmenkonzept erarbeitet. Schwerpunktmäßig berücksichtigt der Maßnahmenkatalog die Achsen der Hauptstraße und der Klosterstraße sowie das Umfeld des „Pastor-Dall- Hauses“. Ergänzt wird das Konzept durch einzelne um die

Ortslage verteilte sowie punktuell nicht verortbare Maßnahmen. Die Gesamtliste mit den entsprechenden Prioritäten liegt diesem Protokoll als Anlage bei.

TOP 4 *Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen*

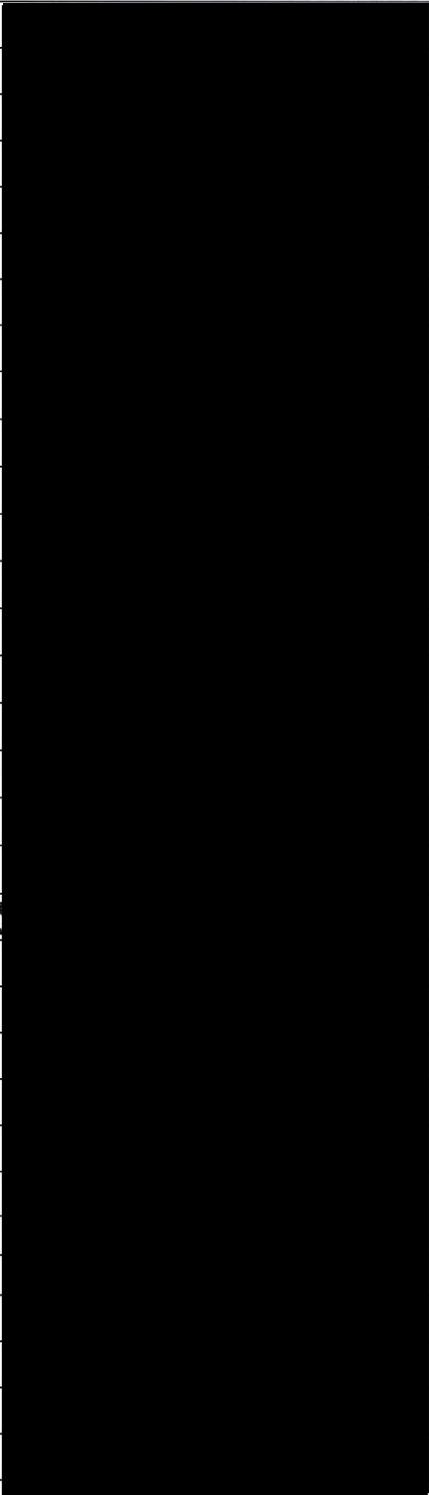
Terminplan zum weiteren Ablauf der Planungsphase

- Fertigstellung des Entwurfes des Dorferneuerungsplanes (DE-Plan)
- 2. Bürgerversammlung (am 23. Oktober 2013)
- parallel Trägerbeteiligung (4 Wochen)
- 13. Arbeitskreissitzung: Besprechung der Ergebnisse der Trägerbeteiligung (29. Oktober 2013)
- Fertigstellung des DE-Planes
- Beschlussfassung zum DE-Plan durch den Rat der Gemeinde Thuine (6. November 2013)
- Übermittlung des DE-Planes an das Amt für Landentwicklung mit der Bitte um Anerkennung
- Anerkennung des DE-Planes und Startgespräch Anfang 2014
- 3. Bürgerversammlung im Rahmen des jährlich stattfindenden Neujahrsempfangs (16. Februar 2014, Beginn der Umsetzungs- u. Förderphase)

Daneben sollte der Arbeitskreis mit dem Ende der Planungsphase nicht aufgelöst sondern durch regelmäßige Sitzungen (mind. einmal pro Jahr) über den aktuellen Stand der Dorferneuerung (Privatmaßnahmen, angedachte und ggf. realisierte öffentliche Maßnahmen etc.) informiert werden.

Anhang – Anwesenheitsliste

Anwesende der 12. Arbeitskreissitzung am 21.08.2013 – DE Thuine

Nr.	Vor- und Nachname	Unterschrift
1.	Andres, Sandra	
2.	Bischoff, Heinrich	
3.	Bruns, Jürgen	
4.	Diestel, Georg*	
5.	Driever, Mark	
5.	Feismann, Heinz	
6.	Gebbe, Karl- Heinz*	
7.	Geerdes, Euphemia	
8.	Grambach, Sabine	
9.	Herbers, Hans*	
10.	Heskamp, Reinhard*	
11.	Kall, Andreas	
12.	Kall, Georg*	
13.	Kuiter, Adrian*	
14.	Kuiter Christof*	
15.	Kölker, Bernd	
16.	Laake, Hildegard	
17.	Mairose, Helmut*	
18.	Mersmann, Heinz	
19.	Pörtner, Susanne	
20.	Prekel, Ralph*	
21.	Renemann, Carina	
22.	Ricke, Hans-Werner*	
23.	Rickermann, Johannes	
24.	Schopf, Werner	
25.	Teepe, Gerhard	
26.	Kamlage, Rita**	
27.	Stelzer, Peter**	
28.	Thiemann, Jörn**	
29.	Thünemann, Paul**	
30.	<i>Ilitz, Godehard</i>	
31.	<i>Prekel, Ralph</i>	
32.		
33.		
34.		
35.		

* Ratsmitglieder des Gemeinderates Thuine, ** beratende Mitglieder

Anhang – Maßnahmen- und Prioritätenliste

Maßnahme	K*	M*	L*	Träger
<i>Maßnahmenachse „Hauptstraße“</i>				
M1 – Mündungsbereich „Lindenbrink“		x		Gemeinde Thuine
M2 – Mündungsbereich „Klosterstraße“	x			Gemeinde Thuine
M3 – Rückbau der Achse der „Hauptstraße“ (Aufbringen eines Fahrradstreifens, Durchgrünung, Beleuchtung, Neugestaltung von Geh- und Radwegen, Errichtung von dorftypischen Buswartehäuschen)	x			Gemeinde Thuine
M4 – Querungshilfe in Höhe „Hauptstraße 36“ (zwischen „Heckenstraße“ und „Dresmannskamp“)		x		Gemeinde Thuine
M5 – Verschwenkung im Bereich des östlichen Ortseingangsbereich		x		Gemeinde Thuine
M6 – Neugestaltung des westlichen Ortseingangsbereiches (Rückbau von versiegelten Bereichen, Durchgrünung, Erhalt der Querungshilfe „Bossat“, Beleuchtung)	x	x		Gemeinde Thuine
M7 - Optimierung des Kreisverkehrsplatzes „Messinger Straße“ / „Langener Straße“ / „Hauptstraße“	x			Gemeinde Thuine
<i>Maßnahmenachse „Klosterstraße“</i>				
M8 – Rückbau und Neugestaltung der „Klosterstraße“	x			Gemeinde Thuine
M9 – Querungshilfe „Krankenhaus“	x			Gemeinde Thuine
M10 – Optimierung der Parkplatzsituation im Bereich Krankenhaus und BBS	x			Kloster
M11 – Schaffung eines durchgehenden Fußweges an der östlichen Straßenseite zwischen „Südring“ und „Gerhard-Dall-Straße“	x			Gemeinde Thuine
M12 – Querungshilfe BBS	x			Gemeinde Thuine
M13 – Mündungsbereich „Mühlenstraße“	x			Gemeinde Thuine
M14 – Straßenverengung südlich der „Gerhard-Dall-Straße“	x			Gemeinde Thuine
M15 – Neugestaltung Mündungsbereich „Silberesch“ mit Bushaltestelle und Zufahrt zum Kloster		x		Gemeinde Thuine
<i>Maßnahmenbereich „Pastor- Dall- Haus“</i>				
M16 – Erweiterung des Pastor-Dall-Hauses durch einen multifunktionalen Anbau, Neugestaltung der Außenanlage und Optimierung der Parkplatzsituation		x		Kirchengemeinde, Gemeinde Thuine
M17 – Neugestaltung des Bürgerparks (mit Anbindung an das „Pastor-Dall-Haus“)		x		Gemeinde Thuine
M18 – Optimierung der Parkplatzsituation an der „Lütkenholter Straße“		x		Gemeinde Thuine

Priorität der Maßnahme (K = kurzfristige – 1 bis 4 Jahre, M = mittelfristig – 5 bis 8 Jahre, L = langfristige – über den Zeitraum der Förderphase der Dorferneuerung hinaus)

<i>weitere Maßnahmeideen ...</i>				
M19 – Maßnahmen zur Optimierung der Nutzungen im Bereich des „Sport- und Freizeitpark Thuine“ (Aufstellen von Spiel- und Sportgeräten, Erweiterung der Toilettenanlage, Optimierung des Vereinsheimes, Bau eines Kleinspielfeldes, Sanierung der Tribüne, Überdachung der Bühne, Optimierung der Beleuchtung entlang der Wege)		x		Gemeinde Thuine, Sportverein
M20 – Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern	x			Gemeinde Thuine, HHG
M21 – Optimierung von Buswartehäuschen (Errichtung von dorftypischen Buswartehäuschen)			x	Gemeinde Thuine
M22 – Sanierung des Weges zum „Windmühlenberg“ und Schaffung eines Aussichtspunktes			x	Gemeinde Thuine, Gemeinde Langen
M23 – Aufwertung des Umfeldes „Hünensteine“			x	Gemeinde Thuine
M24 – Aufwertung / Optimierung des Biotops			x	Gemeinde Thuine
M25 – Unterstützung des Projektes „Bockwindmühle“			x	Gemeinde Thuine, Förderverein
M26 – „Generationseck Felsbergsiedlung“ (Ergänzung und Optimierung als Rastplatz)			x	Gemeinde Thuine, Anlieger
M27 – Erarbeitung eines Konzeptes zur städtebaulichen „Innverdichtung“ unter besonderer Berücksichtigung von „Betreutem Wohnen“ bzw. der Errichtung einer „Seniorenwohnanlage“		x		Gemeinde Thuine
M28 - Pflanzaktion „Hausbaum“	x	x	x	Gemeinde Thuine, Grundstückseigentümer
M29 – Erneuerung und Optimierung der Straßen- / Radwegbeleuchtung	x	x	x	Gemeinde Thuine
M30 – Optimierung und Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen (ländlicher Wegebau)		x		Gemeinde Thuine
M31/1 und M31/2 – Bau von Nistkästen und Fledermausbrettern			x	Fastabende, Heimatverein, Schule
M32 – Anlage von dorftypischen Hecken und Alleen sowie der Erhalt und Pflege von Wallhecken	x			Gemeinde Thuine, Grundstückseigentümer, Landjugend
M33 – Freizeitorientierte Entwicklungsmaßnahmen (Ausweisung und Ergänzung von Wanderwegen, Aufstellen von Bänken / Sitzgruppen / Unterständen, Aufstellen von Informationstafeln an markanten Punkten, Erarbeitung / Druck einer Ortskarte mit Wanderwegen)	x			Gemeinde Thuine, Heimatverein, HHG, Kolping etc.

Priorität der Maßnahme (K = kurzfristige – 1 bis 4 Jahre, M = mittelfristig – 5 bis 8 Jahre, L = langfristige – über den Zeitraum der Förderphase der Dorferneuerung hinaus)