

22. Arbeitskreissitzung zur Dorfentwicklung Thuine

Ort: Thuine, Pastor- Dall- Haus
Datum: 11. September 2018
Protokoll: J. Thiemann (regionalplan & uvp)
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste im Anhang

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Tagesordnungspunkte (TOP)

1. Begrüßung
2. Fragen und Anregungen zum Protokoll der 21. Arbeitskreissitzung vom 20.09.2016
3. Rückblick auf zwischenzeitlich fertiggestellte öffentliche Projekte (DE und LEADER)
 - a. Neugestaltung der Klosterstraße (2. BA)
 - b. Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern
4. Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses
5. Halbzeitevaluierung
6. Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen
 - a. Privatmaßnahmen
 - b. ZILE-Richtlinie (Stand Juli 2018)

TOP 1: Begrüßung

Herr Bürgermeister Gebbe begrüßte die Anwesenden und eröffnete die 22. Arbeitskreissitzung zur Dorferneuerung Thuine.

TOP 2 Fragen und Anregungen zum Protokoll der 21. Arbeitskreissitzung vom 20.09.2016

Zum oben genannten Protokoll der letzten Arbeitskreissitzung wurden keine Fragen und Anregungen mitgeteilt.

TOP 3 Rückblick auf zwischenzeitlich fertiggestellte öffentliche Projekte (DE und LEADER)

Mittels der Ausbaupläne / Konzepte sowie von Fotos zu den fertiggestellten Projekten stellte Herr Thiemann kurz die ursprünglichen Planungen sowie die realisierten Maßnahmen vor.

Neugestaltung der Klosterstraße (2. BA)

Der 1. Bauabschnitt umfasste Baukosten in Höhe von 486.000,00 Euro brutto, von denen durch das Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) 353.181,08 Euro (brutto) bzw. 296.790,83 Euro (netto) als zuwendungsfähige Bestandteile anerkannt wurden. Hieraus ergab sich eine Förderung in Höhe von 148.395,42 Euro. Mit Blick auf den vorgestellten 2. Bauabschnitt ergeben sich Gesamtbaukosten in Höhe von 660.400,00 Euro brutto, von denen durch das ArL 488.426,43 Euro (brutto) als zuwendungsfähige Bestandteile anerkannt wurden. Somit ergab sich für den 2. Bauabschnitt eine Förderung in Höhe von 258.866,01 Euro. Für beide Bauab-

schnitte konnten somit auf der Basis von Gesamtkosten von 1.146.400,00 Euro 407.261,43 Euro an Fördermittel eingeworben werden. Der Eigenteil Der Gemeinde Thuine betrug somit 739.138,60 Euro.

Errichtung der Ortsbegrüßungsschilder

Die Gesamtkosten für die Errichtung von vier Ortsbegrüßungsschildern werden mit 14.082,06 Euro beziffert. Über LEADER konnte hierfür eine Förderung in Höhe von 5.000,00 Euro eingeworben werden.

Für weitere Informationen zu den Projekten wurde auf die als Entwurf vorliegende und an die Arbeitskreismitglieder vorab übermittelte Halbzeitevaluierung verwiesen.

TOP 4 Sach- / Planungsstand zur Sanierung des Pastor-Dall-Hauses

Anhand der Präsentation stellte Herr Thiemann zunächst den bisherigen Planungsstand sowie die zugehörige Diskussion (Variante 1) vor. Hieran anschließend wurde die Variante 2 der Kath. Kirchengemeinde erläutert, die sich an den nachfolgend aufgeführten Punkten orientiert:

- Das Büro der Gemeindeferentin wird nach interner Abstimmung nach Freren verlegt. Die Fläche des Büros steht somit einer anderweitigen Nutzung zur Verfügung.
- Das Pfarrbüro inkl. der erforderlichen Nebenräume für einen Kopierer und ein Archiv werden in das PDH integriert. Somit ist die Voraussetzung gegeben, dass der Flachdachbau zwischen dem Pastorenhaus und dem PDH zurückgebaut werden kann (Trennung der beiden Immobilien)
- Gruppenräume: 1x für ca. 50 Personen, 1x für ca. 25 Personen sowie ein bis zwei Kleingruppenräume für ca. 10 Personen
- Die beiden Gruppenräume sollten durch eine mobile Trennwand getrennt werden (Erhalt der Möglichkeit, beide Räume zusammenzulegen)
- Alle Räume sollen ebenerdig im Erdgeschoss angelegt werden. Im OG verbleiben nur Lagerräume.
- Der Grundriss des PDH bleibt erhalten. Der rückwärtige Anbau wird zurückgebaut und durch einen Anbau in etwa gleicher Größe ersetzt werden.

Für die Variante 2 gibt es bisher noch keine Kostenermittlung, so dass beide Varianten auch noch nicht hinsichtlich ihrer Ausgaben miteinander verglichen werden können. Beide Varianten vereint, dass z.B. der Spielmannzug sowie die Theatergruppe keine größeren Veranstaltungen im PDH durchführen können. Die Diskussion zu beiden Varianten sollte nun in den Ort getragen werden und für die Variante 2 die Kosten ermittelt werden, damit eine Vergleichbarkeit hergestellt wird. Zudem ist dann das Finanzierungskonzept zu konkretisieren. Darüber hinaus sollten im Rahmen der weiteren Planung nachfolgende Punkte beachtet werden.

- Küche als zentrales Element (Erreichbarkeit aller Räume, Treffpunkt „Küchentisch“ etc.),
- ggf. ein gesondertes Büro für „Soziale Dienste“/„Grundversorgung“ (Beispiel Langen),
- Stellplätze am Ententeich nicht notwendig, da im weiteren Raum genügend Parkplätze vorhanden sind,
- Der „Zwischenbau“ sollte zwingend zurückgebaut werden.

Das weitere Vorgehen wird wie folgt skizziert:

- Überarbeitung der Pläne
- Erarbeitung der Kostenschätzung
- Erneute Beteiligung des Arbeitskreises, des Kirchenvorstandes und des Gemeinderates

- Vorbereitung des Förderantrags
- Abgabe zum Stichtag 15.09.2019
- Realisierung frühestens 2020

TOP 5 Halbeitevaluierung

Der Entwurf der Halbeitevaluierung wurde den Arbeitskreismitgliedern vorab zugesandt. Anhand der Präsentation stellte Herr Thiemann kurz die Kernpunkte des vorliegenden Entwurfs vor.

Realisierte Projekte aus dem Dorfentwicklungsplan (DEP) inkl. Förderung über die ZILE-Richtlinie

- M2 - Mündungsbereich „Klosterstraße“ (S. 85f DEP)
- M8 (Teilbereich) - Rückbau und Neugestaltung der Klosterstraße zwischen Hauptstraße und Südring (S. 92f DEP)
- M9 - Querungshilfe Krankenhaus (S. 94 DEP)
- M13 - Mündungsbereich „Mühlenstraße“ (S. 97 DEP)
- M16 - Erweiterung des Pastor-Dall-Hauses (Start erster Abstimmungsgespräche zwischen der Kath. Kirchengemeinde, der Gemeinde Thuine und ggf. interessierten Vereinen; Gründung eines Arbeitskreises, gemeinsame Bedarfsermittlung und Diskussion erster Entwürfe, konzeptionelle Ausarbeitung; S. 99f DEP)
- M20 - Errichtung von Ortsbegrüßungsschildern (S. 105 DEP)
- M23 - Aufwertung des Umfeldes „Hünensteine“ (S. 107f DEP)
- M28 - Pflanzaktion „Hausbaum“ (S. 112 DEP)

Realisierte Projekte außerhalb der Dorfentwicklung mit Bezug zum DEP (somit ohne Förderung über die ZILE-Richtlinie)

- Neubau einer Gemeinschaftspraxis
- Neubau einer Apotheke
- Energetische Sanierung der Umkleidegebäude am Sport- und Freizeitzentrum
- Energieeffiziente LED-Lampen für Straßenbeleuchtung in Thuine
- Pflanz- und Pflagefest in Thuine
- Wegeseitenraumprogramm des Landkreises Emsland
- Kinderwald an der Gebrüder-Weltring-Straße
- „Königsallee“
- Eröffnung der „Radroute der Megalithkultur“
- Kooperation: Qualitätsroute „Töddenland-Radweg“
- Umgestaltung des Gemeindebeetes am Lindenbrink durch Anlieger
- Breitbandausbau
- Umbau des Kreisverkehrsplatzes Messinger Str./Langener Str./Hauptstr.

Private Projekte (sogenannte „Privatmaßnahmen“)

- Es wurden Förderanträge für 12 Projekte vorbereitet (ein weiterer befand sich in Vorbereitung und wurde fristgerecht zum Stichtag 15.09.2018 eingereicht),
- 3 Förderanträge wurden nicht bedient,
- 1 Projekt mit Vorzeitigem Investitionsbeginn (VI), Realisierung in 2018 bereits erfolgt,
- 8 Förderanträge wurden positiv beschieden,
- Insgesamt konnten bisher Fördermittel in Höhe von 114.523,41 Euro erworben werden.

Ausblick / Projektvorschläge für die 2. Halbzeit der Dorfentwicklung Thuine

- M3 - Rückbau der Achse der Hauptstraße, teilweise (z.B. dorftypische Sanierung der Geh-/Radwege zwischen Klosterstraße bis Manze; ggf. bis zur Gaststätte Bruns; S. 87f DEP)
- M15 - Mündungsbereich „Silberesch“ mit Bushaltestelle und Zufahrt zum Kloster (in Kombination mit der Weiterführung der Sanierung der Klosterstraße (M8) in Richtung Süden inkl. der notwendigen Sanierung des Regenwasserkanals bzw. dem angedachten Austausch von Schmutz- und Trinkwasserleitungen des Wasserverbandes Lingener Land; S. 98f DEP)
- M17 - Neugestaltung des Bürgerparks (mit Anbindung an das Pastor-Dall-Haus), im Anschluss an die Realisierung des Bauvorhabens der Kath. Kirchengemeinde St. Georg (M16), (S. 101f DEP)
- M19 – Maßnahmen zur Optimierung der Nutzung im Bereich des „Sport- und Freizeitparks Thuine“ (S. 104 DEP)

Mit Blick auf die Neuausrichtung der ZILE-Richtlinie bzw. dem der Maßnahme Dorfentwicklung zugrunde liegenden Bewertungsschema ist eine Veränderung der Schwerpunkte im Rahmen der Dorfentwicklung erkennbar. Tiefbaumaßnahmen erhalten aktuell regelmäßig weniger Punkte als Hochbaumaßnahmen (inkl. Nutzungskonzepten etc.). Diesbezüglich könnte ergänzend eine Neubewertung der Prioritätenliste sinnvoll werden. Weiterhin von einer möglichen Förderung ausgeschlossen sind Flutlichtanlagen, Tribünen und sonstige Projekte, wenn für diese ein Zuschuss über den Landessportbund eingeworben wird. Vom Arbeitskreis wurde angeregt, im Rahmen weiterer Evaluierungen die Projekte M24 „Aufwertung / Optimierung des Biotops“ und M27 „Erarbeitung eines Konzeptes zur städtebaulichen Innenverdichtung unter besonderer Berücksichtigung von „Betreutem Wohnen“ bzw. der Errichtung einer Seniorenwohnanlage“ zukünftig in die engere Projektauswahl einzubeziehen.

Nach weiterer Beratung im Arbeitskreis wurde der vorliegende Entwurf der Halbzeitevaluierung beschlossen.

Hinweis: Mittlerweile wurde die Halbzeitevaluierung auch im Rat der Gemeinde Thuine beraten, beschlossen und mit der Bitte um Anerkennung an das ArL weitergeleitet.

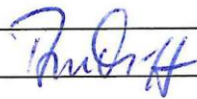
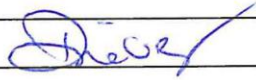
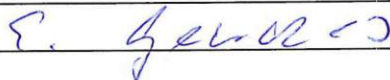

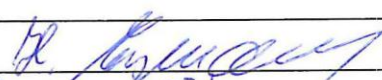
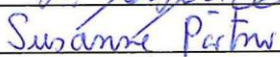
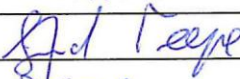


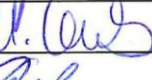

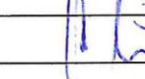
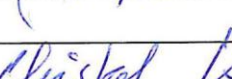
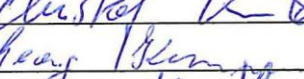
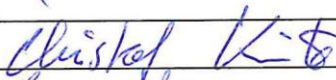
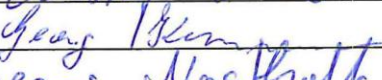
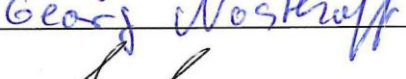
TOP 5 Verschiedenes: Fragen, Wünsche und Anregungen

Herr Thiemann stellte die zurückliegenden Änderungen der ZILE-Richtlinie vor. Neben geänderten Fördersätzen, ergänzten Fördermöglichkeiten und Neuerungen im Zusammenhang mit der Vergabe für „Private“ wies Herr Thiemann darauf hin, dass es zukünftig nur noch einen Stichtag (15.09 eines Jahres) geben wird.

Herr Bürgermeister Gebbe schloss die Sitzung um ca. 20.30 Uhr.

Anhang – Anwesenheitsliste

Anwesende der 22. Arbeitskreissitzung am 11.09.2018 – DE Thuine

Nr.	Vor- und Nachname	Unterschrift
1.	Andres, Sandra	
2.	Bischoff, Heinrich	
3.	Bruns, Jürgen	
4.	Driever, Mark	
5.	Feismann, Heinz	
6.	Geerdes, Euphemia	
7.	Grambach, Sabine	
8.	Kall, Andreas	
9.	Kölker, Bernd	
10.	Laake, Hildegard	
11.	Mersmann, Heinz	
12.	Pörtner, Susanne	
13.	Renemann, Carina	
14.	Rickermann, Johannes	entsch.
15.	Schopf, Werner	entsch.
16.	Teepe, Gerhard	
17.	Heskamp, Reinhard	
18.	Kuiter, Adrian	
19.	Gebbe, Karl-Heinz	
20.	Cordes, Martina*	
21.	Stelzer, Peter*	
22.	Thiemann, Jörn*	
23.	Thünemann, Paul*	
24.		
25.		
26.		
27.		

* beratende Mitglieder

